



## **Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 17 oktober 2024.**

### **Aanwezig (live/via Teams):**

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Mevr. ing. A. Neuteboom	Plaatsvervangend secretaris stadsbouwmeester, gemeente Zoetermeer
Mevr. L. van Dijk	Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

16:00 uur-16:45 uur

### Vierde Stationsstraat 462

omschrijving: Het uitbreiden van het Plantencentrum De Driesprong BV, het herinrichten van het terrein en bouwen van een nieuwe vuurwerkbunker  
zaaknummer: 2023-143471  
welstandsgebied: 13, Kantoor en Bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

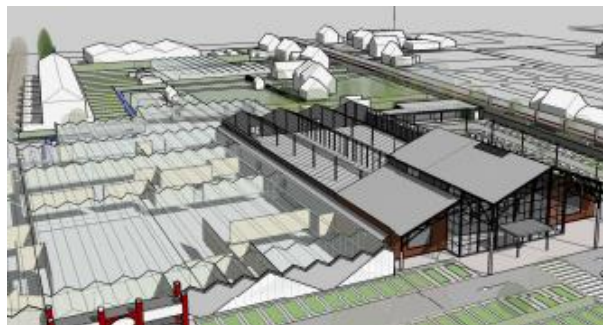
**Opmerkingen** :

- Het plan is eerder informeel behandeld in de vergadering van de CRK van 14-04-2023. Op 11-7-2024 is er negatief geadviseerd op het bouwplan in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning door de stadsbouwmeester.
- Bij het voorliggende plan is een inrichtingsplan opgesteld en is de erfafscheiding aan de Berkelseweg aangepast. De voorgelegde aanpassingen zijn een goede ontwikkeling voor het plan.
- Het inrichtingsplan is een goede inpassing in het historisch lint van de Stationsstraat en een positieve toevoeging voor het tuincentrum. De hagen als erfafscheiding van maximaal 1,2 meter zorgen voor transparantie naar de omgeving. Het spijlenhekwerk achter de hagen van 1,5 meter hoog is akkoord. Meegegeven wordt om een spijlenhekwerk te kiezen die in aanzicht transparanter is.

**Suggestie** : - Meegegeven wordt om een spijlenhekwerk te kiezen dat in aanzicht transparanter is.



Situatie bestaand



Situatie nieuw  
Bron: Wubben.Chan Architecten

## Plannen behandeld zonder toelichting

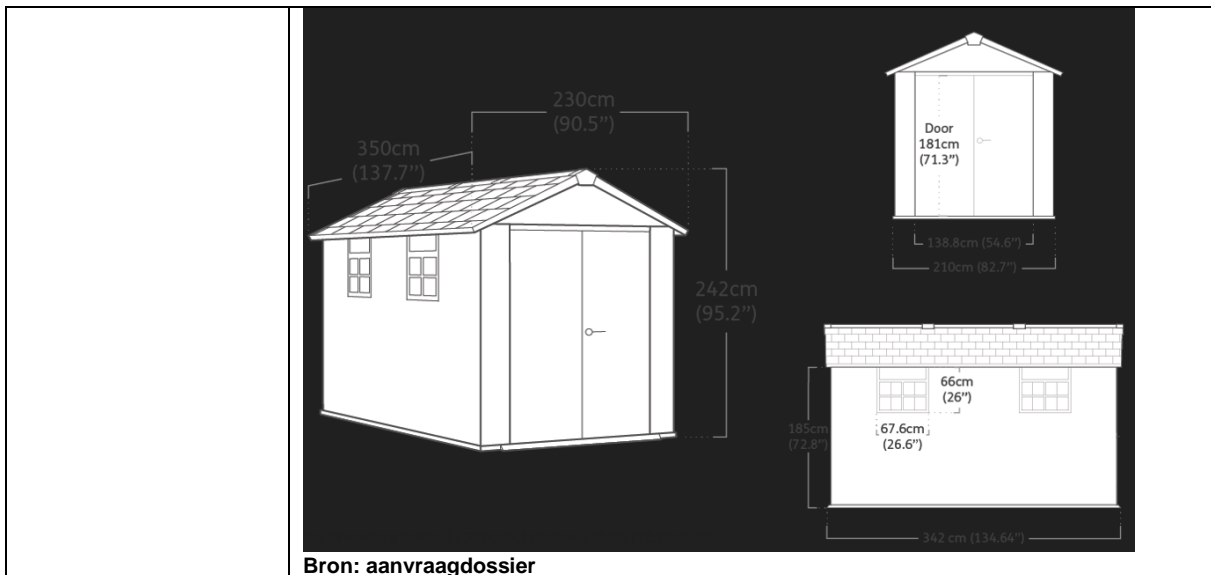
### Edelsteensingel 115

omschrijving: Het plaatsen van een kunststof tuinhuisje in voortuin  
zaaknummer: 2024-132098  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Alhoewel het bouwplan niet voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid, omdat dergelijke kunststof tuinhuisjes met een schuine dak horen niet bij de strakke gemetselde woningen, is een dergelijk tuinhuisje vanwege de vele precedentes aanvaardbaar.

**Opmerkingen** : Geen.



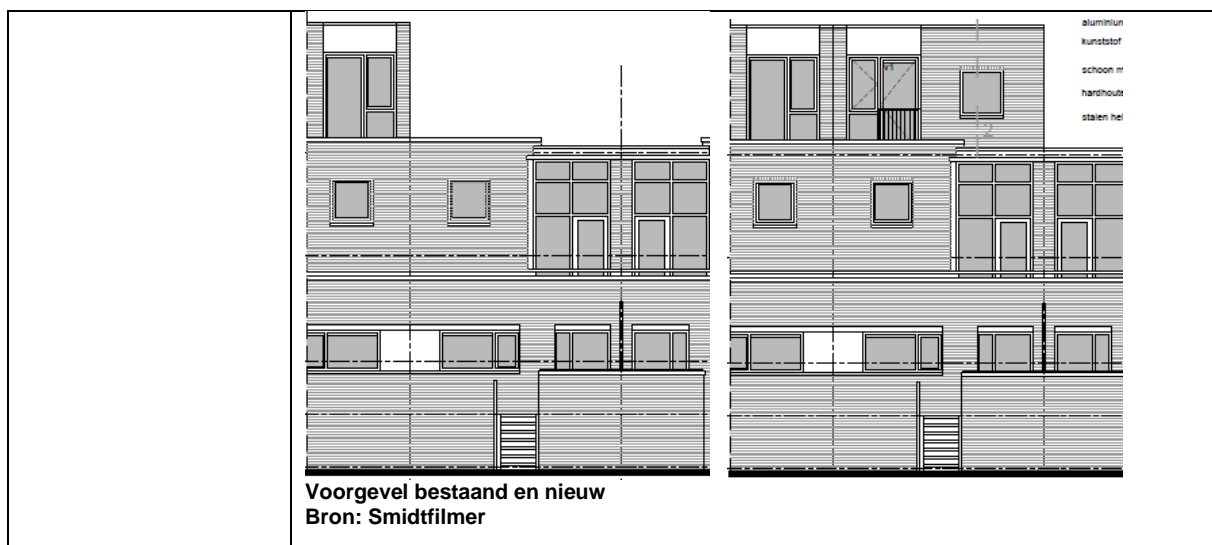
## Wengéhout 48

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw  
zaaknummer: 2024-127840  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het ontwerp is besproken tijdens het inlooppreekuur van de stadsbouwmeester op 15-08-2024.



### John McCormickstraat 46

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2024-138516  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de dakkapel is afgestemd op de maatvoering van de dakkapel van de burens.

