

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 18 september 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Mevr. A. Neuteboom Msc

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

13:00-13:30 uur

Pinaskade 44

omschrijving: Het ombouwen van de garage tot praktijkruimte
zaaknummer: 2025-107919
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
Status gebied: Cultuurhistorisch Waardevol

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is een trendsetter voor deze architectuureenheid. De indeling van de pui is akkoord, maar de maatvoering en profielring van de kozijnen zijn niet akkoord omdat de negges ontbreken.
Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:
1. verdiepte profielen toe te passen met een minimale neggen van 50 mm;
2. de gevelplaten in een donkere kleur uit te voeren, bijvoorbeeld Staalblauw RAL 5011.



Plannen behandeld zonder toelichting

Westland 18 - de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 02-10-2025

omschrijving: Het vervangen van de huidige kozijnen voor duurzaam kunststof kozijnen
zaaknummer: 2025-085952
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
Status gebied: Cultuurhistorisch waardevol (Pleintjesplan)
Status gebouw: Cultuurhistorisch waardevol (Pleintjesplan)

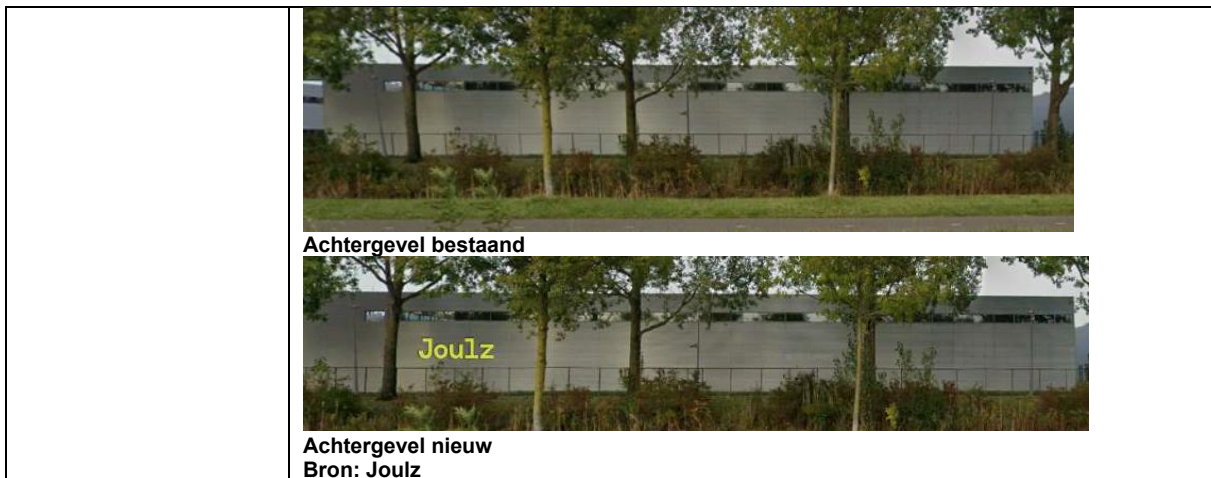
Werner von Siemensstraat 5

omschrijving: Het plaatsen van een verlichte naambord aan de achtergevel van het pand
zaaknummer: 2025-096349
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Hoewel de reclame-uiting qua afmeting niet voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 14 Snelweg, hoofdstructuur, is deze reclame-uiting aanvaardbaar vanwege de losse doosletters en de verhouding ten opzichte van de bestaande gevel.

Opmerkingen : Geen.



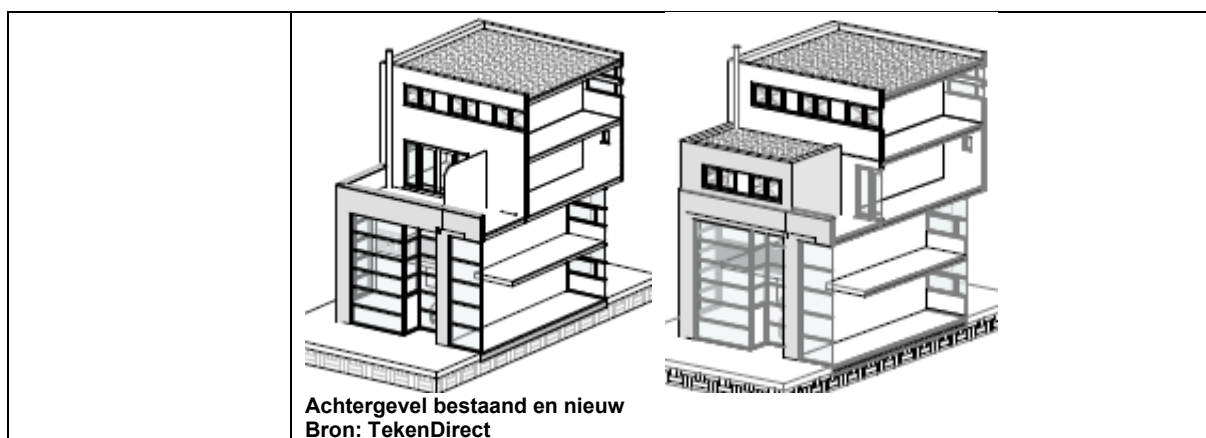
Mahatma Gandhisingel 70

omschrijving: Het plaatsen van een opbouw aan de achterzijde op het bestaande balkon
zaaknummer: 2025-109040
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is besproken tijdens het spreekuur van de stadsbouwmeester.



Aziëweg 30

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het realiseren van een clubgebouw voor de kano vereniging

2025-085022

15, Parken

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester heeft tijdens het vooroverleg positief over het plan geadviseerd op 13-02-2025.



Situatie bestaand



Situatie nieuw
Bron: K&A Groep

Oostwaarts 12

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het realiseren van een jaarlijks terugkomende koffiekas aan de voorzijde van het pand voor 6 maanden per jaar

2025-088532

2, Centrum

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de kas een tijdelijk bouwwerk is dat voor een deel van het jaar levendigheid geeft aan het plein in de binnenstad.



Huidige situatie



Nieuwe situatie

Bron: aanvraagdossier

Anjeliertuin 15

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op 2e etage van het achterdakvlak

2025-116245

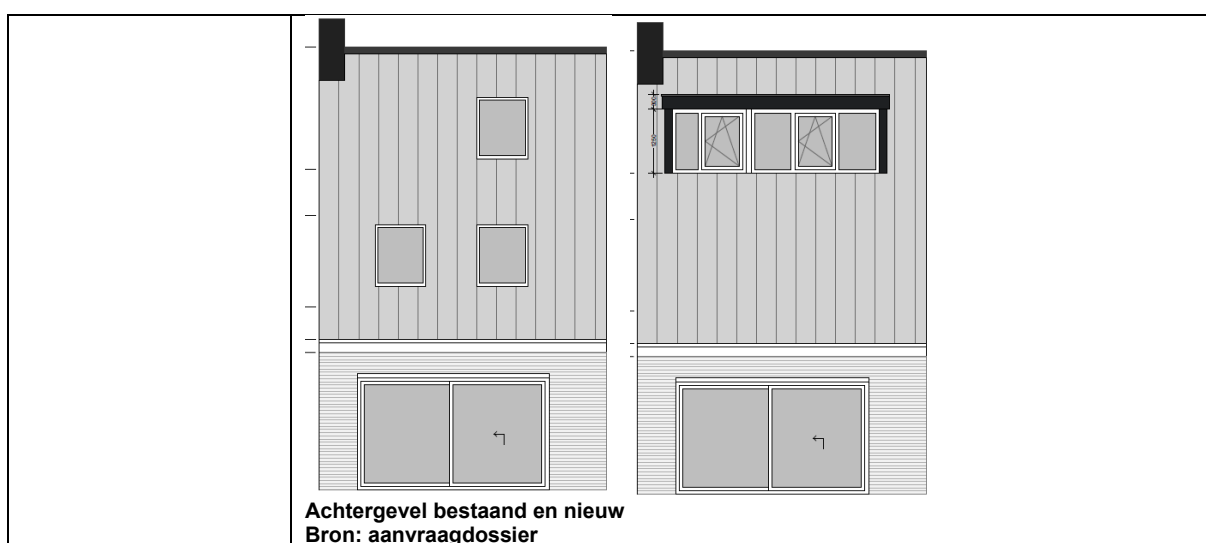
Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat voor Anjeliertuin 7 eenzelfde dakkapel reeds is vergund.



Amaliaplaats 1

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-115326

Woonwijk 5, Driemanspolder

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast na opmerkingen van de stadsbouwmeester.

