

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 21 augustus 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Mevr. drs. J. van Geest	Lid erfgoedcommissie, architectuurhistoricus
Dhr. ir. M. Enderman	Lid erfgoedcommissie, restauratie-architect
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer
Mevr. drs. A. Neuteboom	Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer
Mevr. L. van Dijk	Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente Zoetermeer

16:00 uur-16:30 uur

Monumentenadvies

Brinkershof 17

omschrijving:	Het plaatsen van een schuur in het achtererfgebied
zaaknummer:	2025-104912
welstandsgebied:	3, Historische Linten
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid
status pand:	Gemeentelijk monument

Conclusie : **Akkoord onder voorwaarde**, het bouwplan voldoet als voorgesteld aan de eisen van de gemeentelijke Erfgoedverordening, de Omgevingswet en het gemeentelijk beleid. De voorwaarde is dat er echte rode of gesmoorde dakpannen moeten worden toegepast.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Impressie nieuwe situatie



Te plaatsen schuur
Bron: Zeeuwse Jongens architecten

Welstandsadvies

Brinkershof 17

omschrijving: Het plaatsen van een schuur in het achtererfgebied
zaaknummer: 2025-104912
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: Gemeentelijk monument

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Er dienen echte rode of gesmoorde dakpannen te worden toegepast.



Impressie nieuwe situatie



Te plaatsen schuur
Bron: Zeeuwse Jongens architecten

Plannen behandeld zonder toelichting

Monumentenadvies

Dorpsstraat 63 en 65

omschrijving: Het vervangen van kozijnen door kunststof aan een gemeentelijk monument (legalisatie)

zaaknummer: 2025-068995

welstandsgebied: 1, Historische Kern

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

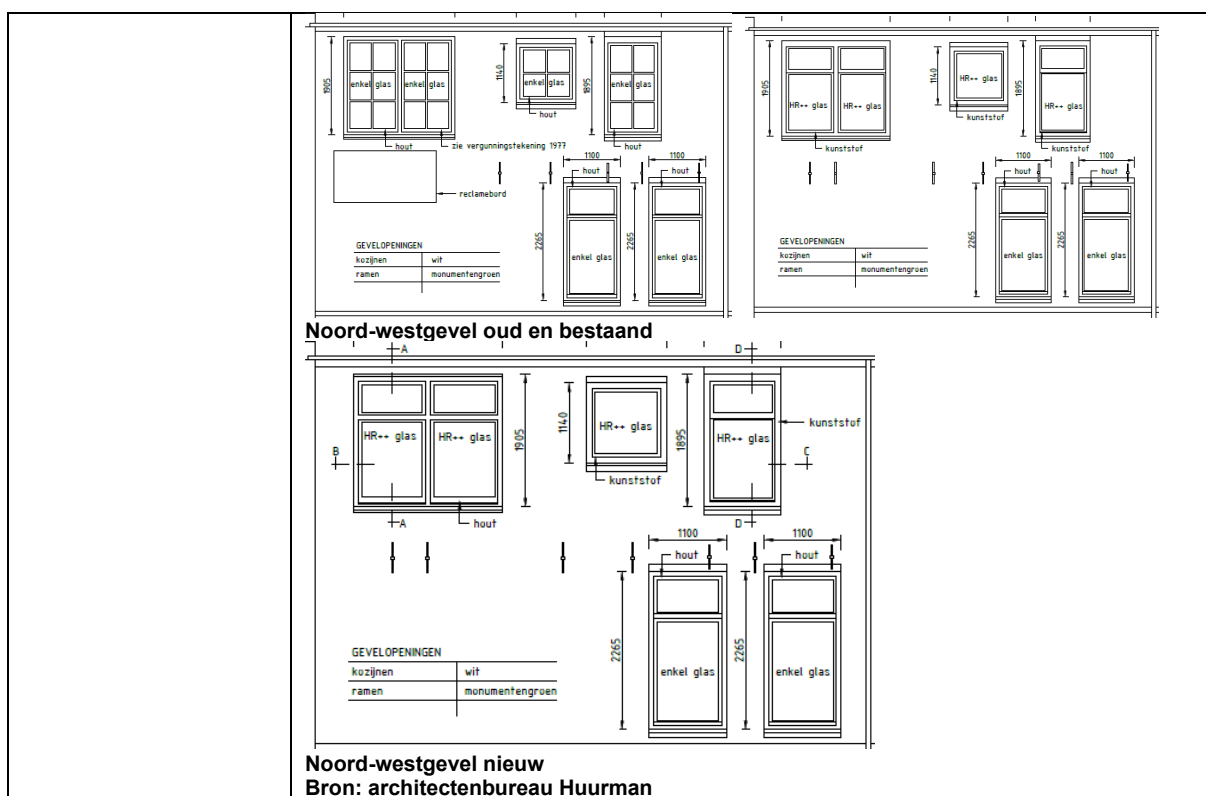
Status pand: Gemeentelijk monument

Status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Conclusie : **Akkoord**, het bouwplan voldoet als voorgesteld aan de eisen van de gemeentelijke Erfgoedverordening, de Omgevingswet en het gemeentelijk beleid.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de erfgoedcommissie van 10-07-2025.



Welstandsadvies

Dorpsstraat 63 en 65

omschrijving: Het vervangen van kozijnen door kunststof aan een gemeentelijk monument (legalisatie)

zaaknummer: 2025-068995

welstandsgebied: 1, Historische Kern

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

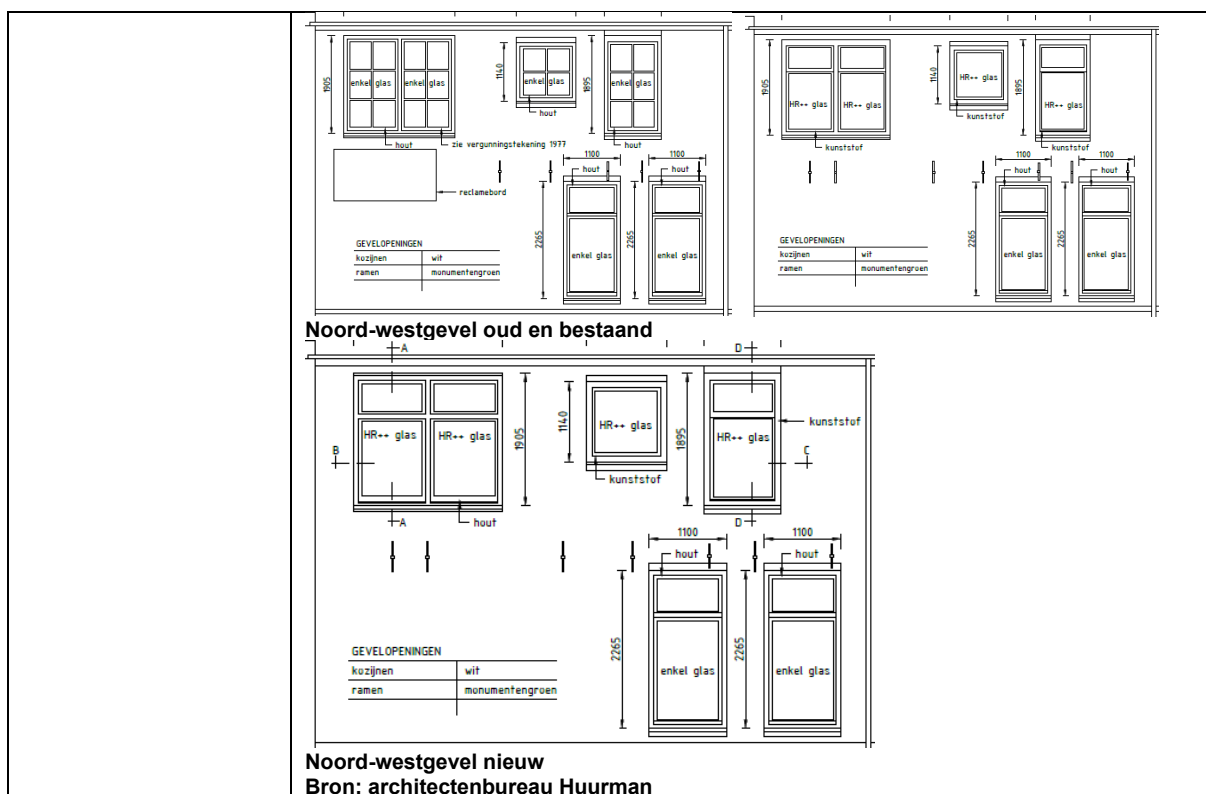
Status pand: Gemeentelijk monument

Status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 10-07-2025.



Hoekerkade 97

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

status gebied:

Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning

2025-085031

Woonwijk 8, De Leyens

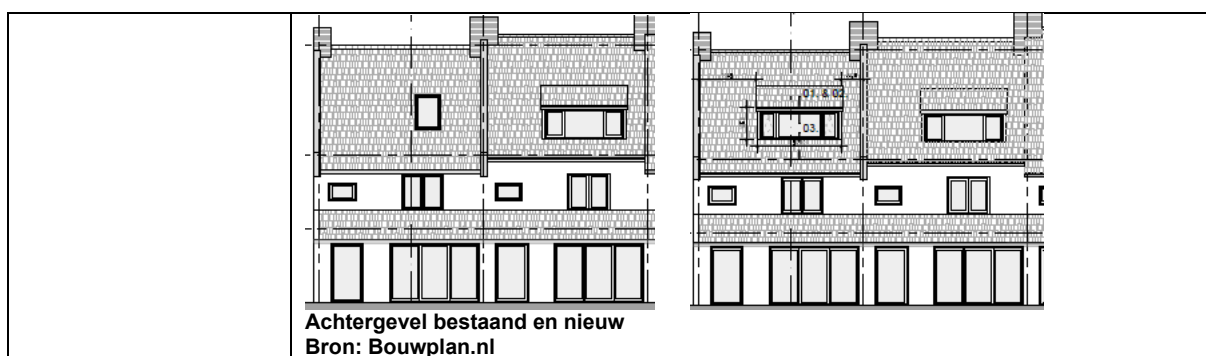
Intensief welstandsbeleid

Cultuurhistorisch waardevol (post 45)

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Aarlanderveenstraat 59

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2025-104024
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er in de buurt meerdere van dergelijke dakopbouwen gerealiseerd zijn.



Achtergevel bestaand en nieuw
Bron: Wout van Vliet Bouwkundige