

**Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering**

**Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 21 september 2023.**

**Aanwezig (live/via Teams):**

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

**Plannen behandeld zonder toelichting**

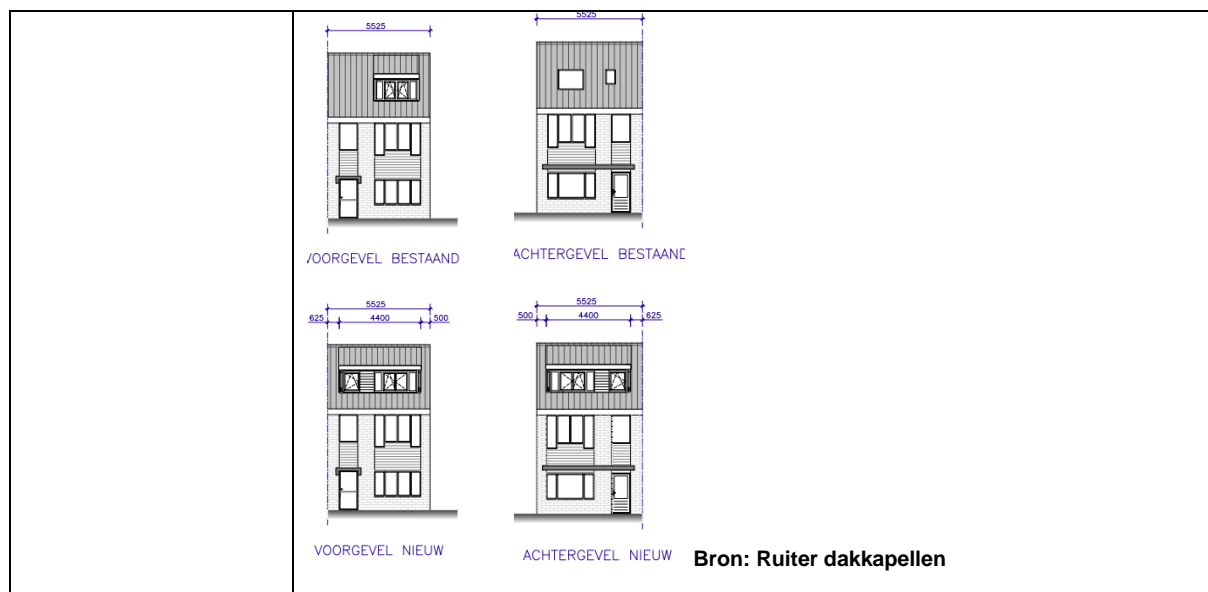
**Molièrezijde 1 - aangepast**

omschrijving: het plaatsen van dakkapellen met een schuin pannendak op het voor- en achterdakvlak  
 zaaknummer: 2023-076295  
 welstandsgebied: 8 De Leyens  
 welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.  
 De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast in overeenstemming met het advies van de stadsbouwmeester van 17 augustus 2023.



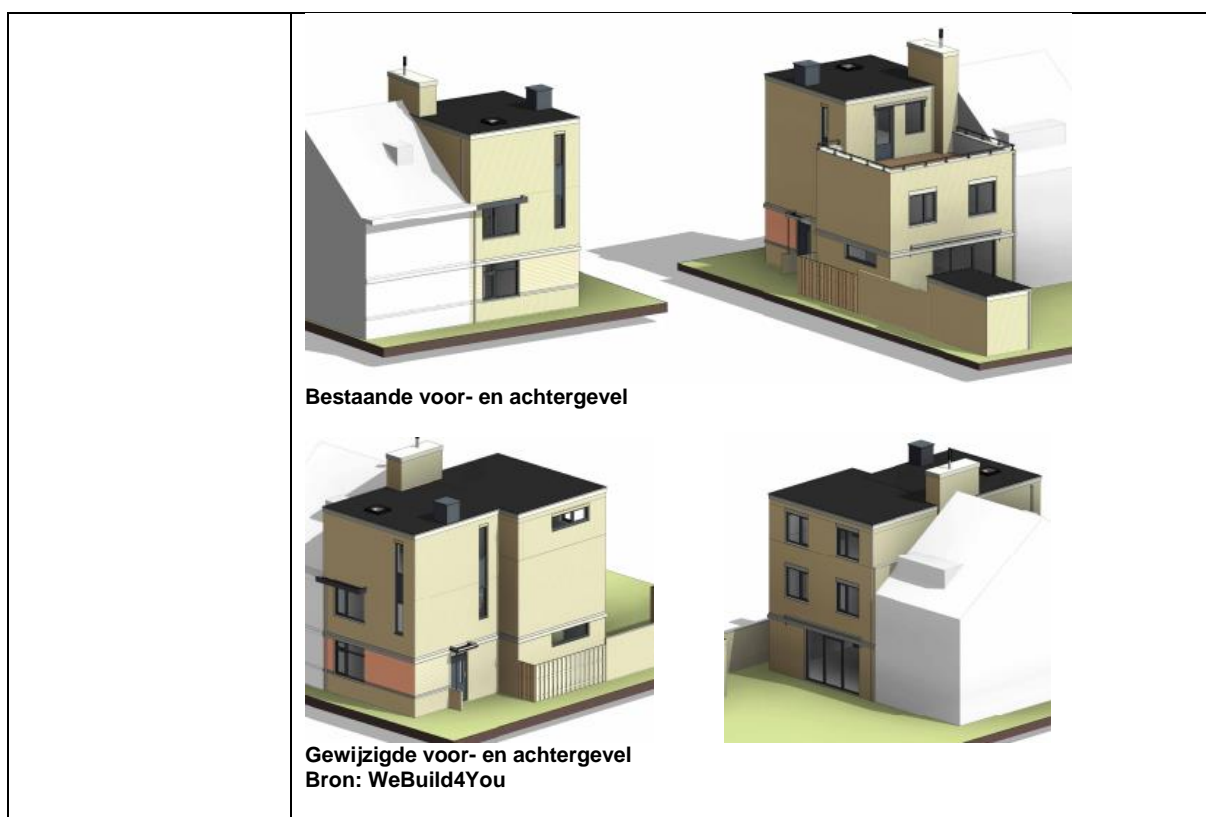
### Tolahout 1

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw  
zaaknummer: 2023-084574  
welstandsgebied: 11 Rokkeveen  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat deze dakopbouw goed past binnen het palet van de drielaagse hoekbebouwingen die in deze buurt voorkomen.



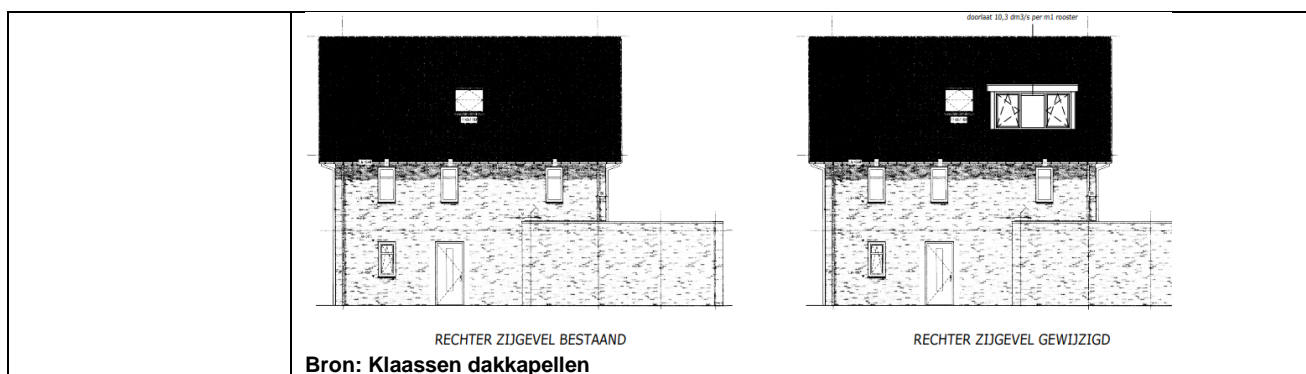
## Amstelstroom 100

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan de rechterzijde  
zaaknummer: 2023-085700  
welstandsgebied: 12 Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Herikerberg 54**

omschrijving:

Het vervangen van de huidige dakkapel voor een grotere nieuwe dakkapel op het voordakvlak

zaaknummer:

2023-091240

welstandsgebied:

6 Meerzicht

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid voor dakkapellen.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel is in verhouding te hoog en het tekenwerk lijkt niet helemaal te kloppen. Bij de dakkapel van de burens zijn onder de nokvorst nog twee dakpannen zichtbaar en is lager dan getekend staat.  
Vanuit welstand is er geen reden om hiervan af te wijken.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel 1 dakpan, ongeveer 150 mm lager uit te voeren. De inwendige hoogte wordt dan 2200 mm.

