

14:30-15:00 uur

Sullivanlijn 21

omschrijving:

Het plaatsen van een aanbouw, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, en het verplaatsen van het voetpad en het fietspad

zaaknummer:

2023-141124

welstandsgebied:

Woonwijk 10, Noordhove

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

status pand:

Cultuurhistorisch waardevol

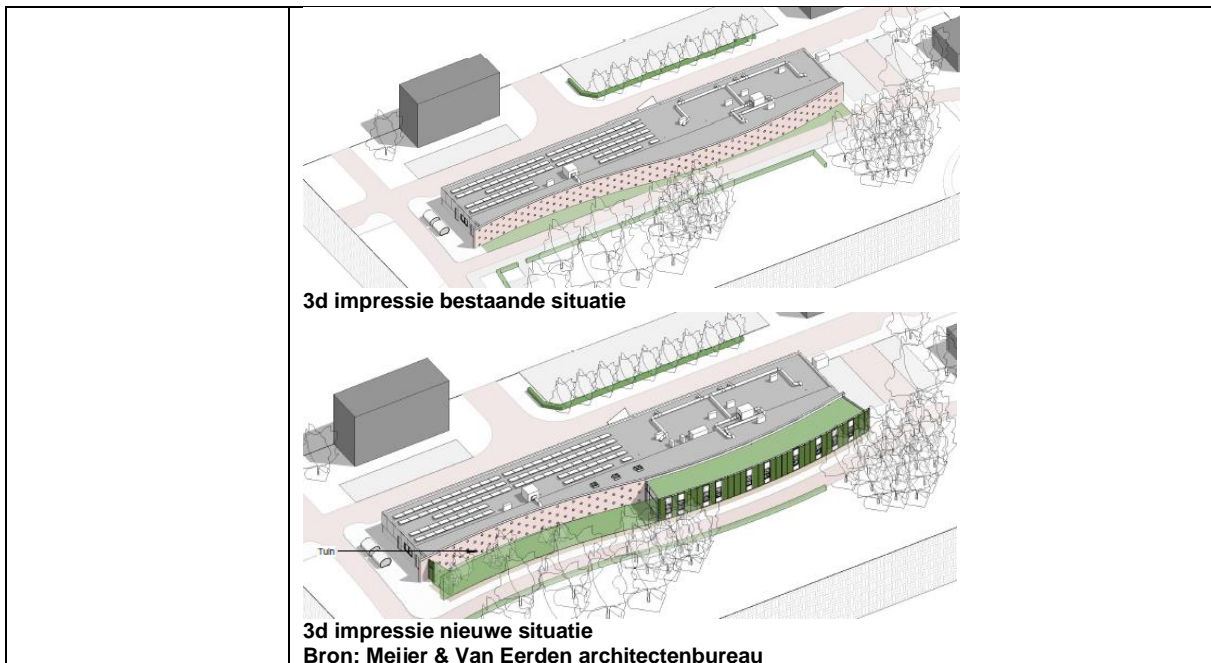
status gebied:

Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Voor de aanbouw is op 25-07-2019 een positief advies gegeven. Dit advies voor de aanbouw blijft staan.



Plannen behandeld zonder toelichting

Amazonestroom 106

omschrijving: Het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing
zaaknummer: 2024-112872
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in dit appartementencomplex al meer van dergelijke wegschuifbare balkonbeglazing zijn vergund en uitgevoerd.



Fretweide 2 B

omschrijving:

Het vervangen van de kozijnen en deuren door kunststof in de voorgevel van de woning

zaaknummer:

2024-076652

welstandsgebied:

Woonwijk 9, Seghwaert

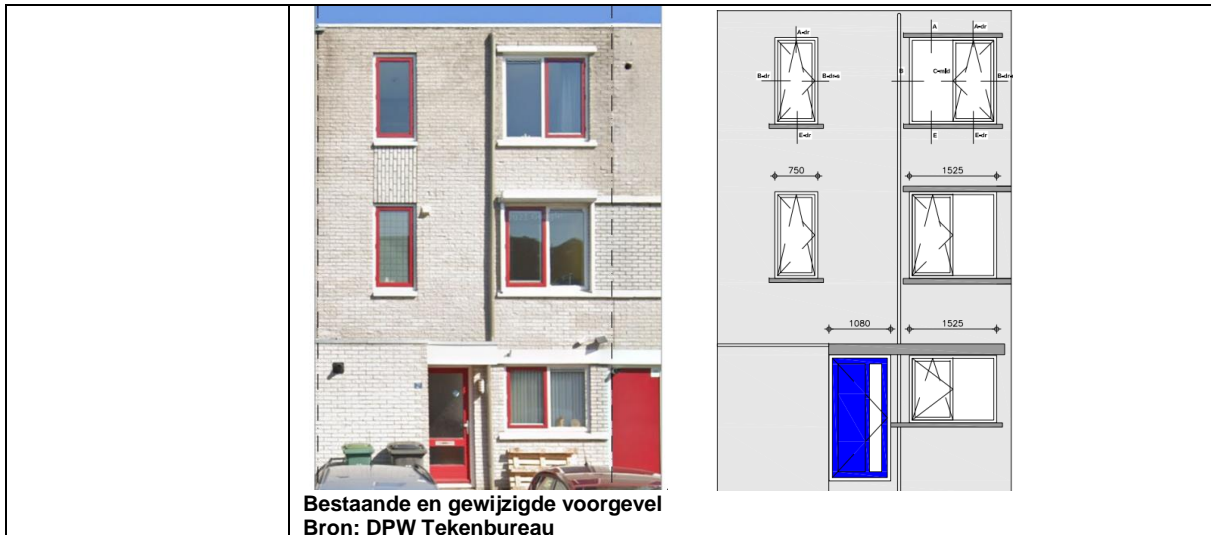
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

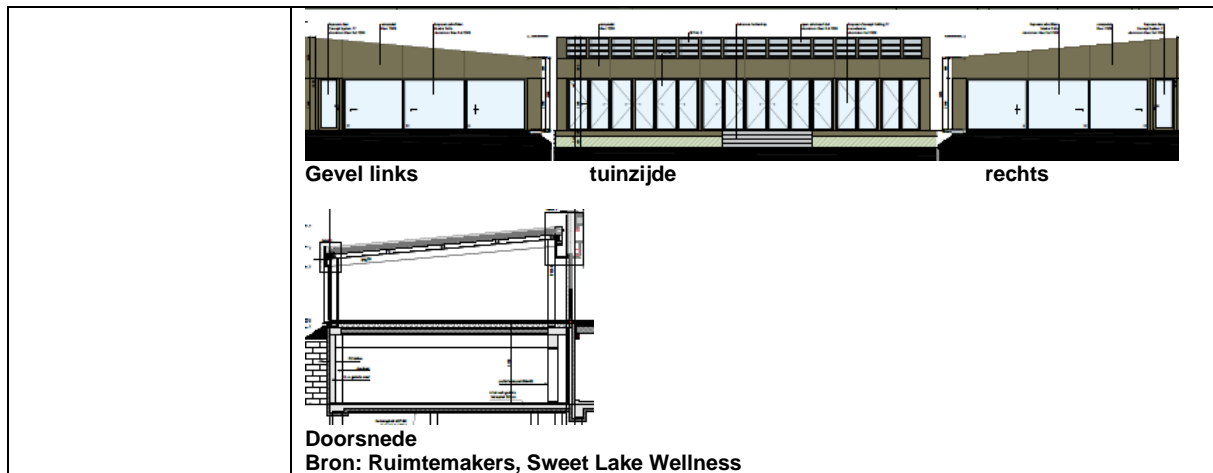
Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is voorbesproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester. De wijziging van de kozijnen in kunststof en de gewijzigde kleurstelling zijn vanuit welstand aanvaardbaar.



Van der Hagenstraat 11 – het plan wordt behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 19-09-2024

omschrijving: Het plaatsen van een overdekt buitenterras aan het hoofdgebouw
zaaknummer: 2024-047832
welstandsgebied: 15, Parken
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



Eerste Stationsstraat 186

omschrijving: Het vernieuwen van de luchtbehandelingsinstallatie van het tanktaplokaal
bedrijfsgebouw van Nutricia
zaaknummer: 2024-035030
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de geplande toevoegingen vanaf de openbare weg beperkt zichtbaar zijn.



Zalmsloot 7

omschrijving: Het plaatsen van twee dakkapellen
zaaknummer: 2024-125105
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
Beide dakkapellen staan te dicht op de dakrand en laten een kleinere maat van 45 en 35 cm over ten opzichte van de dakrand de dakrand.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd een minimale maat van 50 cm ten opzichte van de dakranden aan te houden, vergelijkbaar met de afstand van de dakkapellen ten opzichte van de dakrand bij Zalmsloot 3.



Dorpsstraat 12

omschrijving: Het wijzigen van een winkel naar 2 zelfstandige woningen
zaaknummer: 2024-036098
welstandsgebied: 1, Historische kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester in het vooroverleg van 21-12-2023.

