



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 22 februari 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer
Mevr. L. van Dijk	Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

9:30-10:00 uur

Ruimtebaan 239

omschrijving:	Het wijzigen van het kozijn aan de voorgevel
zaaknummer:	2024-008804
welstandsgebied:	Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen :

- De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat de compositie van de gevel en de vensters wordt aangetast.
- De aanvragers geven aan dat bij Ruimtebaan 225 het venster op de begane grond al is gewijzigd en bij Ruimtebaan 213 het venster op de eerste verdieping. De stadsbouwmeester heeft uitgezocht dat echter voor beide wijzigingen, van Ruimtebaan 225 en 213, geen vergunning is verleend.
- Om de bewaren weg te nemen wordt geadviseerd de bestaande vensterindeling te handhaven.



Sullivanlijn 21 - afspraak geannuleerd i.v.m. advies stedenbouw

omschrijving: Het betreft het uitbreiden en verbouwen van het gezondheidscentrum
zaaknummer: 2023-141124
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Plannen behandeld zonder toelichting

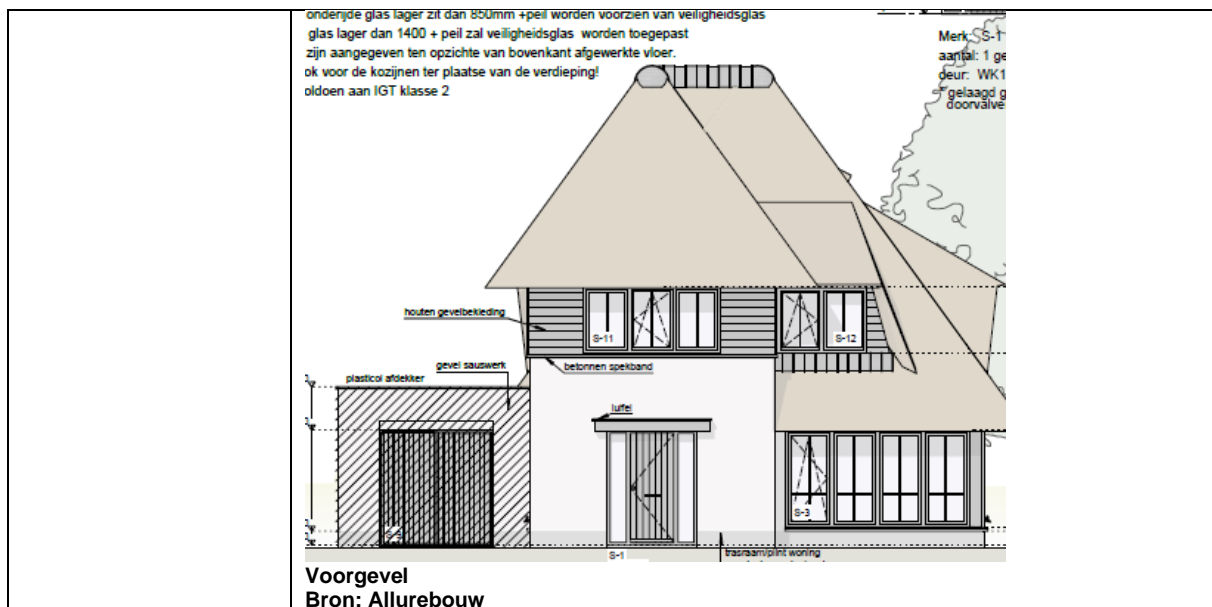
Hofwegenstraat kavel 8

omschrijving: Het nieuwbouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit
zaaknummer: 2023-143310
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is diverse keren besproken bij het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het goed is uitgewerkt.



Zernikestraat 22

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het uitbreiden van een nieuwbouw kantoor tbv Henneken

2023-143657

12 Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het al eerder positief beoordeeld is in de vergadering van 08-06-2023.



Voorgevel



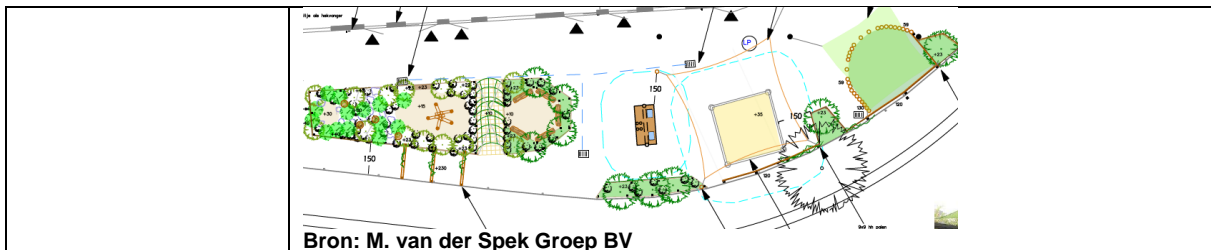
Voorgevel aangepast
Bron: Bosing Engineers and Consultants

Rakkersveld 141

omschrijving: Het aanpassen en vergroten van de buitenruimte
zaaknummer: 2023-113793
welstandsgebied: Woonwijk 5, Palenstein
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : De inrichting van het speelterrein voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.



Alexanderstraat 38 – handhaving

omschrijving: Schuur gebouw in voorerf in 2010
zaaknummer: 2024-023810
welstandsgebied: Woonwijk 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat bebouwing alsook een hoge erfafscheiding in de voortuin niet passend zijn in en niet bijdragen aan de het straatbeeld. De voortuinzone heeft een duidelijke relatie met de straatzijde, waarbij openheid, zicht op de straat en een uniform en aantrekkelijk straatbeeld wenselijk is.

