

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 22 mei 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

11.15-11.45 uur

Cyprus 44 en 52

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een houten damwand en steiger/vlonder
2025-041545

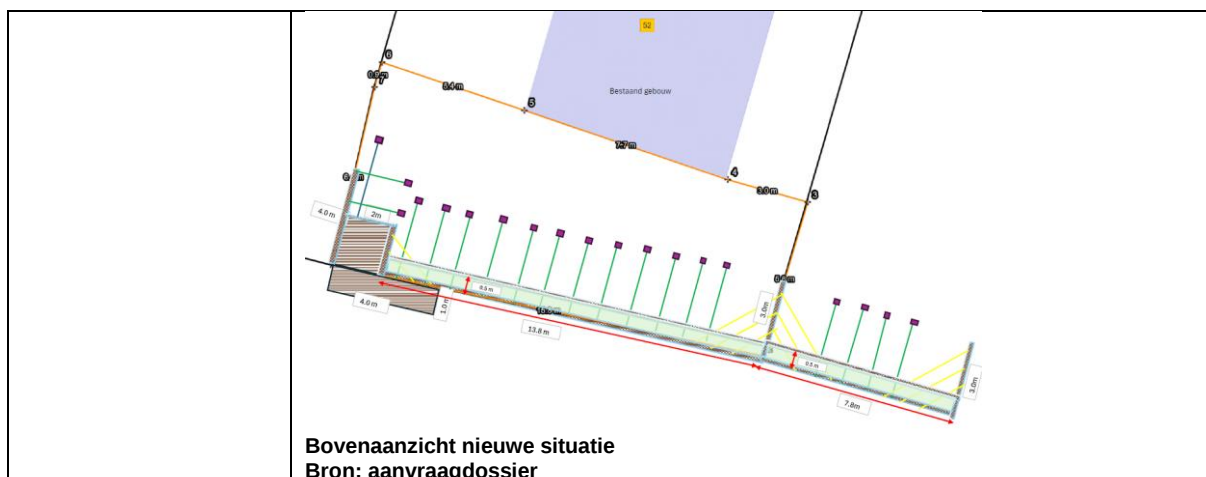
Woonwijk 12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het wordt uitgevoerd conform Cyprus 42.



Plannen behandeld zonder toelichting

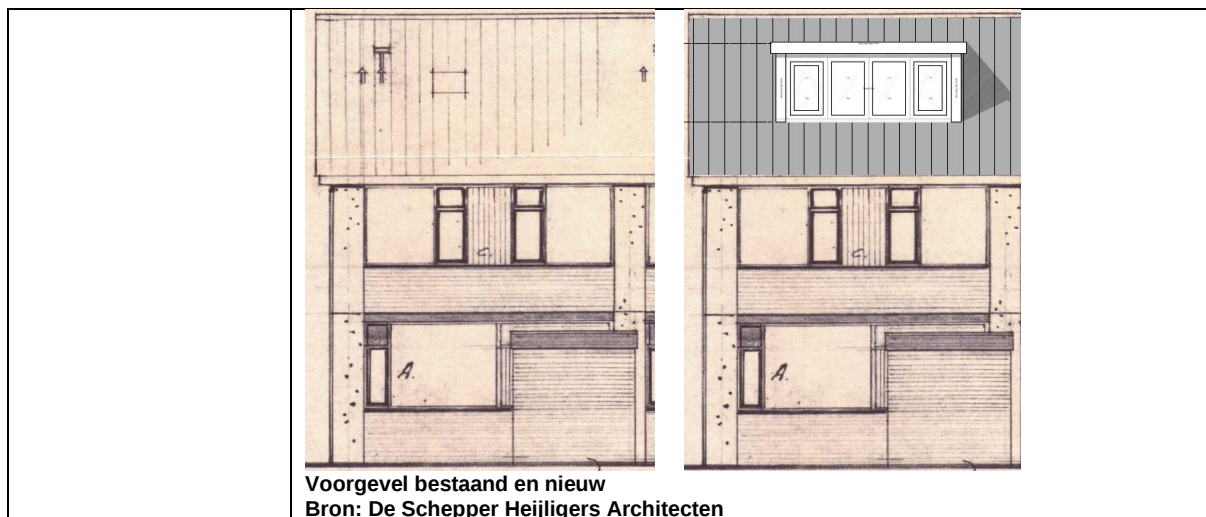
Zijlberg 60

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-046407
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

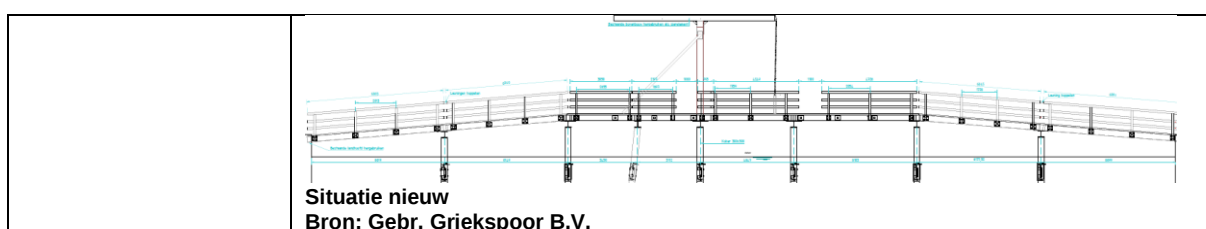
Opmerkingen : Geen.



omschrijving: Het uitvoeren van groot onderhoud aan ophaalbrug De Leyens
zaaknummer: 2025-067576
welstandsgebied: Water, woonwijk 8 De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Alhoewel veel houten onderdelen vervangen worden door staal, blijft het beeld van de brug in hoofdzaak ongewijzigd.



Rokkeveenseweg 44

omschrijving: De nieuwbouw van 26 bedrijfsunits
zaaknummer: 2025-023865
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 20-03-2025.

