

Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Agenda voor de vergadering van de stadsbouwmeester ir R.G. Knappers op 23 december 2025

Belangstellenden kunnen via de mail (welstandinfo@zoetermeer.nl) aangeven om deel te nemen aan de vergadering.

Plannen behandeld zonder toelichting

Florazoom 30 - vooroverleg

omschrijving: Het realiseren van een aanbouw met balkon aan de achterzijde van de woning
zaaknummer: 2025-140744
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **In principe akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert in principe positief over het plan, omdat in 2021 al een uitbouw met balkon bij Florazoom 40 is vergund. Deze uitbouw met balkon heeft een iets andere situatie en vorm, maar is akkoord vanwege het mooie, zorgvuldige ontwerp.



Irenelaan 37

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging

2025-134840

Woonwijk 4, Dorp

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking voldoet niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakopbouw is in hoogte uitgelijnd met de burens, maar is ten opzichte van het dakvlak te breed en ook breder dan het precedent van de burens. Daarnaast is niet duidelijk wat het detail van de horizontale roede is.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. Een vrije maat van het dak van 80 cm aan te houden naar de belending van de burens en 110 cm aan te houden naar de zijkant van het dak, overeenkomstig de dakopbouw van Irenelaan 39.
2. De horizontale roede hetzelfde uitvoeren als de niet opvallende horizontale roede van de onderliggende ramen en hiervan een detailtekening aan te leveren.



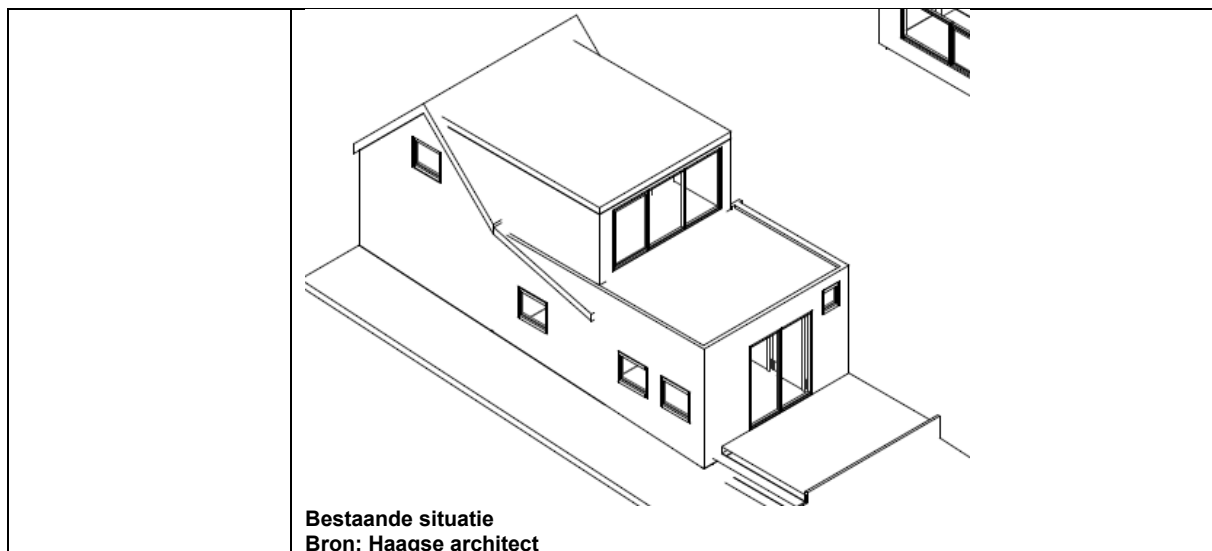
Voorweg 196

omschrijving: Het slopen van de bestaande dakopbouw
zaaknummer: 2025-151154
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht
status pand: Beeldbepalend pand

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Conform artikel 31.6.4 van het omgevingsplan "Voorweg 2017" gaat de stadsbouwmeester akkoord met het benodigde sloopwerk voor deze transformatie.



Karel Doormanlaan 69

omschrijving: Het realiseren van een nokverhoging en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer: 2025-162027

welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het overeenkomstig is aan het precedent Karel Doormanlaan 77.

