



gemeente  
**Zoetermeer**

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 23 januari 2025

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. A. Neuteboom

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

Secretaris stadsbouwmeester plaatsvervangend, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

13:15-13:45 uur

### Javalaan 45

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-005112

Woonwijk 12, Oosterheem

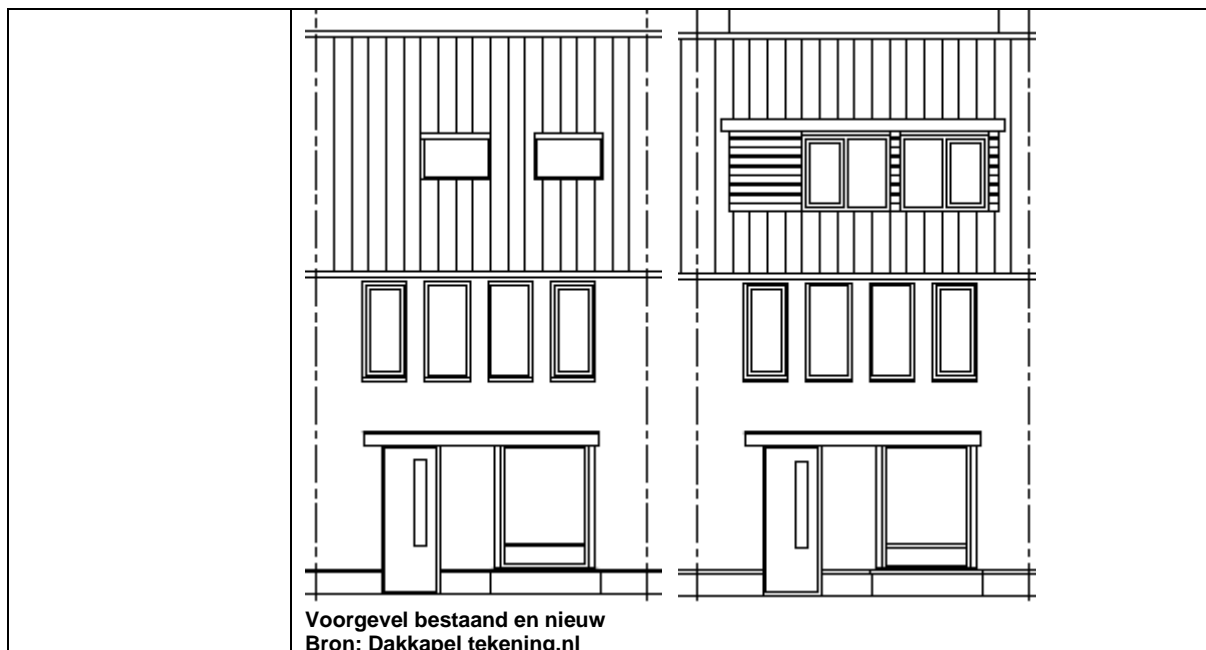
Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** :

- De eigenaar geeft aan dat de hoogte van de dakkapel is afgestemd op de hoogte van de gording, daarom kan de dakkapel niet hoger geplaatst worden. Op de zolderverdieping is een vliering aanwezig. Deze zit op de hoogte van de gording. De dakkapel kan niet op dezelfde hoogte als het buurpand geplaatst worden.
- Om de bewaren weg te nemen wordt het volgende geadviseerd:
  1. De dakkapel moet aan de onderzijde en bovenzijde uitgelijnd worden met de aanwezige dakkapellen in het woonblok. Bij voorkeur de aangrenzende dakkapel.
  2. De dakkapel moet aan de voorzijde geheel transparant zijn. Ter plaatse van de binnenmuur mag een smalle strook gesloten zijn. Voorbeeld hiervoor is Javalaan 37.



## Plannen behandeld zonder toelichting

### Schansbaan, Tuindersvereniging Levenslust

omschrijving: Het plaatsen van een kas en 8 schuurtjes  
zaaknummer: 2024-185485  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

**Opmerkingen** : Geen.



Voorbeeld schuurtje

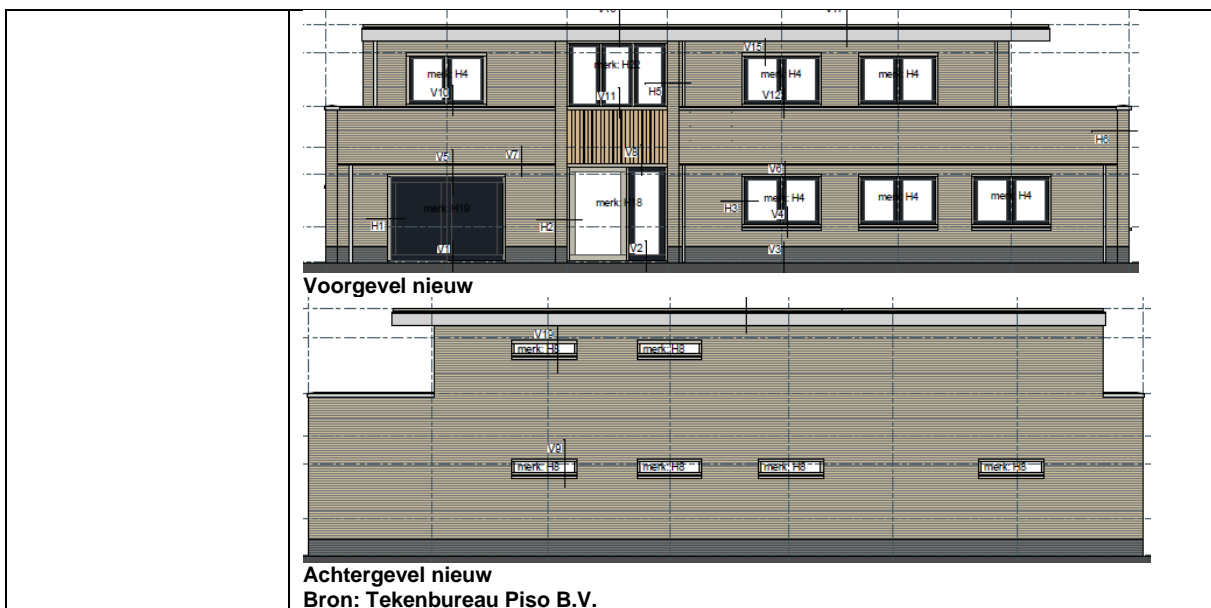


Voorbeeld kas  
Bron: aanvraagdossier

## Bernhardstraat 6

omschrijving: Het bouwen van een woning  
zaaknummer: 2024-160953  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is eerder in het vooroverleg besproken in de vergadering van de stadsbouwmeester van 7 november 2024.



**Buiskade 5**

omschrijving:

Het plaatsen van een tweede dakkapel op het achterdakvlak van de woning

zaaknummer:

2024-179235

welstandsgebied:

Woonwijk 8, De Leyens

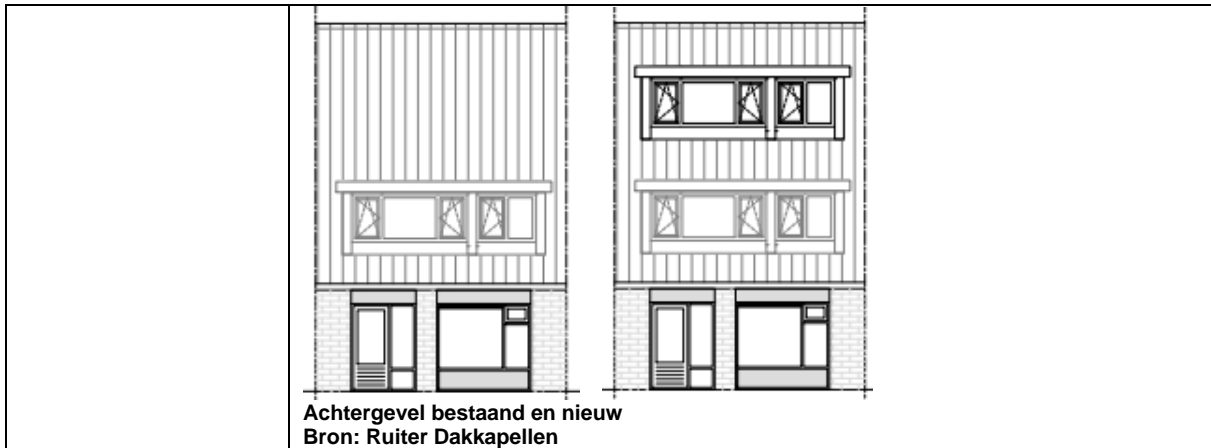
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. In de buurt komen meerdere boven elkaar geplaatste dakkapellen voor.

**Opmerkingen** : Geen.



**Buytenparklaan 1**

omschrijving:

Het plaatsen van 1 verlicht logo op het dak, 2 onverlichte logo's op de gevel en 2 vlaggenmasten achter het hek

zaaknummer:

2024-122614

welstandsgebied:

15, Parken (Buytenpark)

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 15, Parken.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 21 november 2024.



Voorgevel bestaand



Voorgevel nieuw  
Bron: Virupa