



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 23 mei 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Plaatsvervangend secretaris stadsbouwmeester, adviseur
erfgoed, gemeente Zoetermeer

Mevr. ing. A. Neuteboom

Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

12.00-12.30 uur

Delftsewallen 23

omschrijving:

Het bouwen van 14 woningen, het bouwen van een zwembad en het aanleggen van een in-/ uitrit voor werk of werkzaamheden uitvoeren 2023-142576

zaaknummer:

1, Historische Kern

welstandsgebied:

Intensief welstandsbeleid

welstandsniveau:

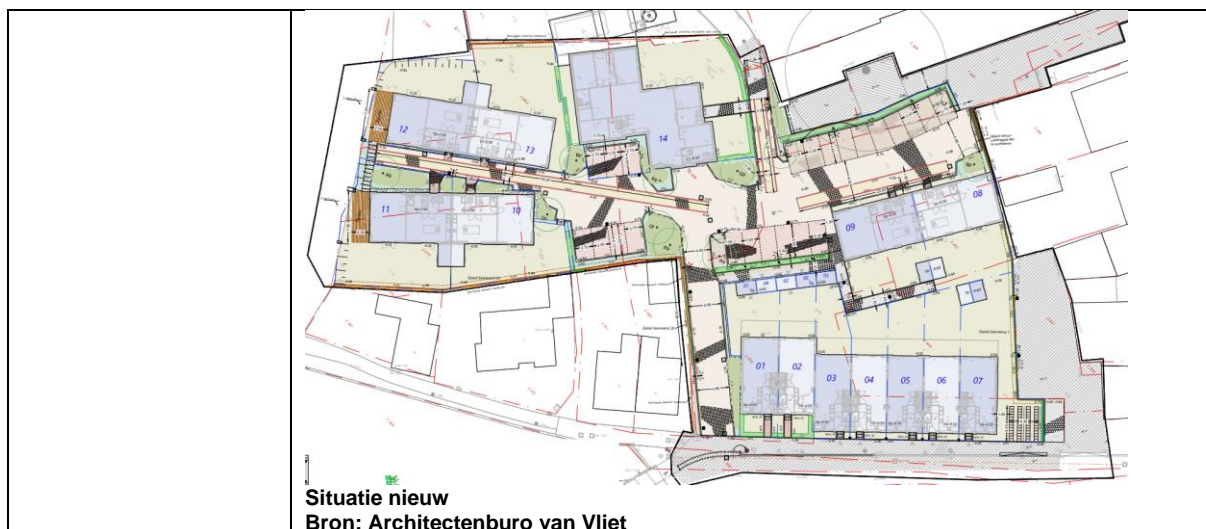
Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

status gebied:

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is meerdere keren behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, voor het laatst op 12-05-2023. Nu ligt de uitwerking in het kader van de omgevingsvergunning ter beoordeling voor.
De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan en heeft waardering voor de zorgvuldige detaillering en materialisering.
De dakpannen van de voormalige gasfitterswoning zullen worden hergebruikt op het dak van de nieuwe gasfitterswoning.



12.45-13.15 uur

Frederik Hendriklaan 22

omschrijving: Het plaatsen van een nokverhoging en dakkapel op het achterdakvlak
zaaknummer: 2024-039559
welstandsgebied: 2, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de verhoging van de nok zorgvuldig is vormgegeven.

Suggestie : Aanbevolen wordt de dakpannen van het achterdakvlak her te gebruiken voor het doortrekken van het voordakvlak.



Plannen behandeld zonder toelichting

Huygensstraat 3 - plan niet behandeld in verband met ontbreken maatvoering en technische uitvoering

omschrijving: aanpassen van de reclame op buitengevel i.v.m. Unica die ook in pand van Dräger wordt gevestigd
zaaknummer: 2024-042619
welstandsgebied: 14 Snelwegen, Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Berlijnstraat 117

omschrijving: Het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing
zaaknummer: 2024-072844
welstandsgebied: 2, Centrum
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in dit appartementencomplex meer dezelfde balkonbeglazingen voorkomen.



Voorweg 208 B

omschrijving: Het bouwen van twaalf woningen in het beschermingsgebied waterwinning t.b.v. Voorwegwetering
zaaknummer: 2022-050890
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht Voorweg

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is op 24-04-2024 op hoofdlijnen besproken door de CRK en toen in principe akkoord bevonden. De stadsbouwmeester heeft het plan nu beoordeeld op detailniveau en adviseert positief over het plan.



Bron: Schra, RoosRos en KUBUS

Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 7)

omschrijving: Het bouwen van een nieuwe woning aan Hofwegenstraat kavel 7
zaaknummer: 2023-141832
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Impressie

Bron: Enigma architecten en Groothuis bouw

Wilhelminapark te Zoetermeer

omschrijving: Het vervangen van de dam conform de bestaande dam
zaaknummer: 2024-068893
welstandsgebied: 15 Parken
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht Wilhelminapark

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Alvorens tot uitvoering over te gaan dienen de stenen en de samenstelling en kleur van de voeg bemonsterd te worden bij de stadsbouwmeester.



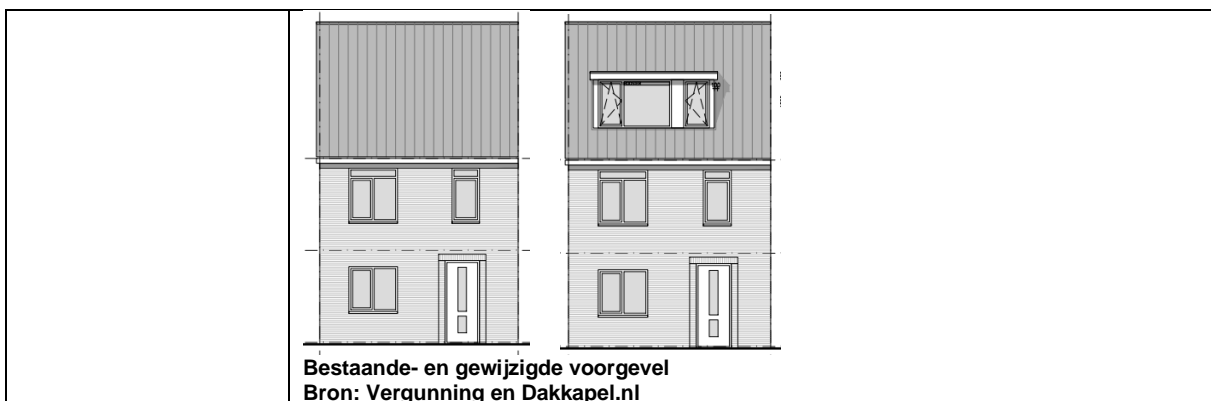
Lauwersmeer 40 - aangepast

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
zaaknummer: 2024-040175
welstandsgebied: 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 02-05-2024.



Biesland 13 - aangepast

omschrijving: Het plaatsen van een aanbouw aan de zijgevel op de begane grond van de woning
zaaknummer: 2024-057957
welstandsgebied: 6 Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is twee keer besproken tijdens het inlooppreekuur van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het op een goede manier is uitgewerkt.

