



## **Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 23 oktober 2025**

### **Aanwezig (live/via Teams):**

Dhr. ir. R.G. Knappers  
Mevr. drs. J. van Geest  
Dhr. ir. M. Enderman  
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. A. Neuteboom Msc  
Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Lid erfgoedcommissie, architectuurhistoricus  
Lid erfgoedcommissie, restauratie-architect  
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer  
Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer  
Ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente Zoetermeer

09:00-10:00 uur

### **Bleiswijkseweg tussen nummers 37 en 39**

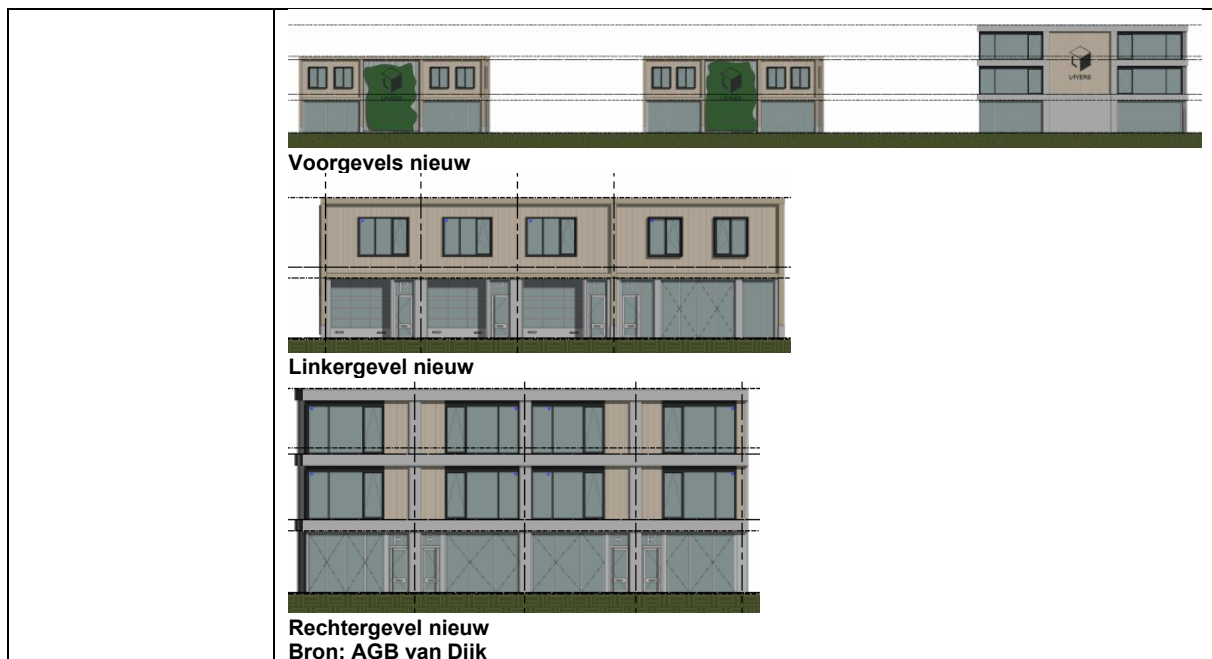
omschrijving: Het bouwen van 3 bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 24 bedrijfsunits  
zaaknummer: 2025-099560  
welstandsgebied: 13, kantoren en bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** :

- Het plan betreft de nieuwbouw van drie rechthoekige volumes, één van drie bouwlagen en twee van twee bouwlagen hoge op een kavel gelegen tussen de Bleiswijkseweg en de Werner von Siemensstraat. De kavel is direct gelegen naast het Dutch Innovation Park (DIP).
- De stadsbouwmeester adviseert het volgende:
  1. De uitstraling van de architectuur is te modaal, met name aan de Werner van Siemensstraat. De uitstraling van het volume met drie bouwlagen aan de Bleiswijkseweg is redelijk, maar kan naar een hoger niveau worden getild. Gevraagd wordt de andere twee volumes met een vergelijkbare kwaliteit te ontwerpen en eventueel ook drie bouwlagen hoog te maken.
  2. De terreininrichting zou door een aantal eenvoudige ingrepen een groener karakter kunnen krijgen.



13:00-13:30 uur

### **Vaartdreef ('t Seghe Waert)**

omschrijving: Voorbereidende werkzaamheden en realiseren in- en uitritten  
zaaknummer: 2025-081774  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet wel aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : Naar aanleiding van opmerkingen van de stadsbouwmeester is het plan aangepast. De damwand krijgt een groene en zachtere uitstraling door het aanplanten van hедера.



**Inrichtingsplan**



**Impressie nieuwe situatie**  
**Bron: Vidomes**

14.00-15.00 uur

#### Fellinistrook 4

omschrijving:

Het plaatsen van een dakopbouw met schuindak

zaaknummer:

2025-124138

welstandsgebied:

Woonwijk 8, De Leyens

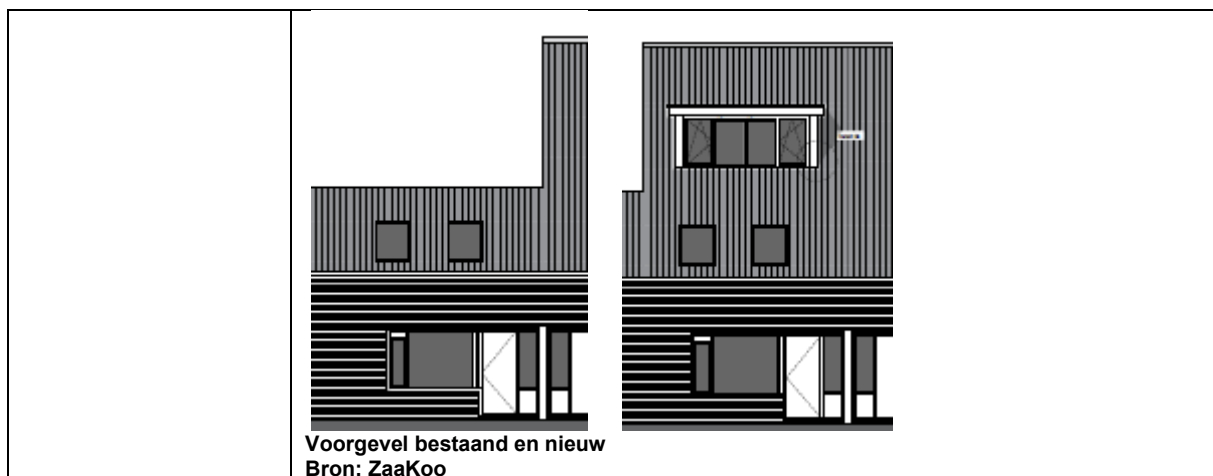
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de stadsbouwmeester.



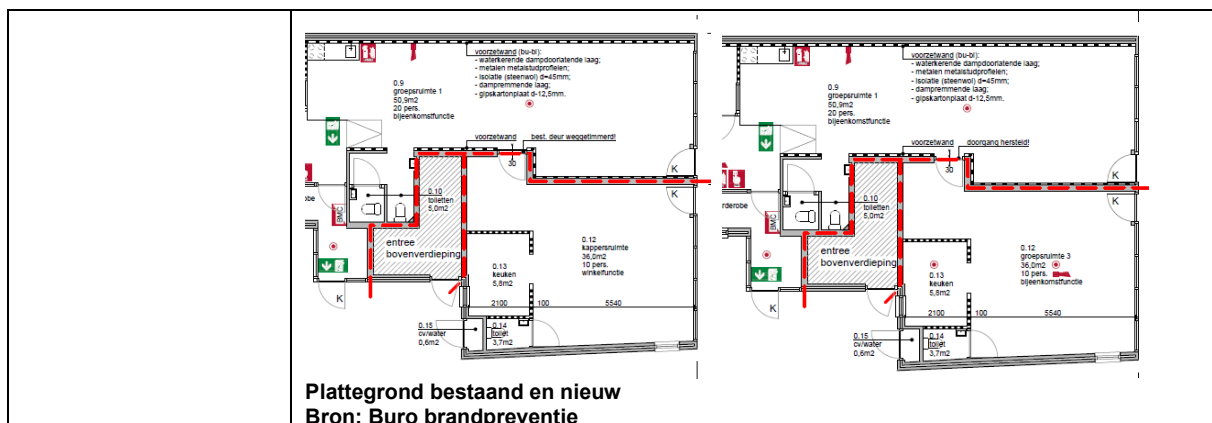
15:00-15:30 uur

## Monumentenadvies

### Dorpsstraat 78-80 (vooroverleg)

omschrijving: Het uitbreiden van een kinderdagverblijf  
zaaknummer: 2025-059421  
welstandsgebied: 1, Historische Kern  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status pand: Gemeentelijk monument  
status gebied: Beschermd stadsgezicht

- Conclusie** : **In principe akkoord**, het bouwplan voldoet als voorgesteld in principe aan de eisen van de gemeentelijke Erfgoedverordening, de Omgevingswet en het gemeentelijk beleid.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.
- Opmerkingen** : Het gaat om een aantal bescheiden ingrepen om het andere deel van het pand bij het kinderdagverblijf te betrekken.  
De maatregelen wat brandveiligheid betreft, zijn nog onduidelijk.



15:30-16:15 uur

## Monumentenadvies

### **Zegwaartseweg 46**

omschrijving:

Het renoveren van het dak en goten, het isoleren van de binnenmuren en het vervangen van buitendeuren en luiken van een gemeentelijk monument

zaaknummer:

2025-109119

welstandsgebied:

3, Historische Linten

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

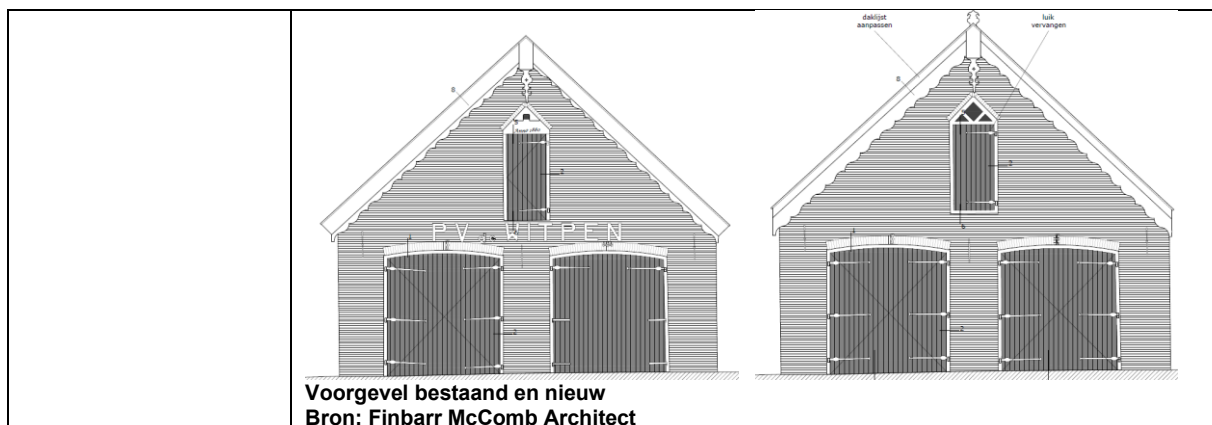
status pand:

Gemeentelijk monument

**Conclusie** : **Akkoord**, het bouwplan voldoet als voorgesteld aan de eisen van de gemeentelijke Erfgoedverordening, de Omgevingswet en het gemeentelijk beleid.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan betreft groot onderhoud en het isoleren van een voormalige wagenschuur. De erfgoedcommissie adviseert positief over de voorgenomen werkzaamheden en geeft als suggestie mee de isolatie van het dak ook direct mee te nemen.  
Het isoleren van het dak kan op twee manieren:  
a. het aanbrengen van een dunne isolatielaag op de zoldervloer; of  
b. het dak van buiten isoleren, waarbij de goot iets verbreed wordt en een verholten goot langs de windveren wordt aangebracht.



## Welstandsadvies

### **Zegwaartseweg 46**

omschrijving:

Het renoveren van het dak en goten, het isoleren van de binnenmuren en het vervangen van buitendeuren en luiken van een gemeentelijk monument

zaaknummer:

2025-109119

welstandsgebied:

3, Historische Linten

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

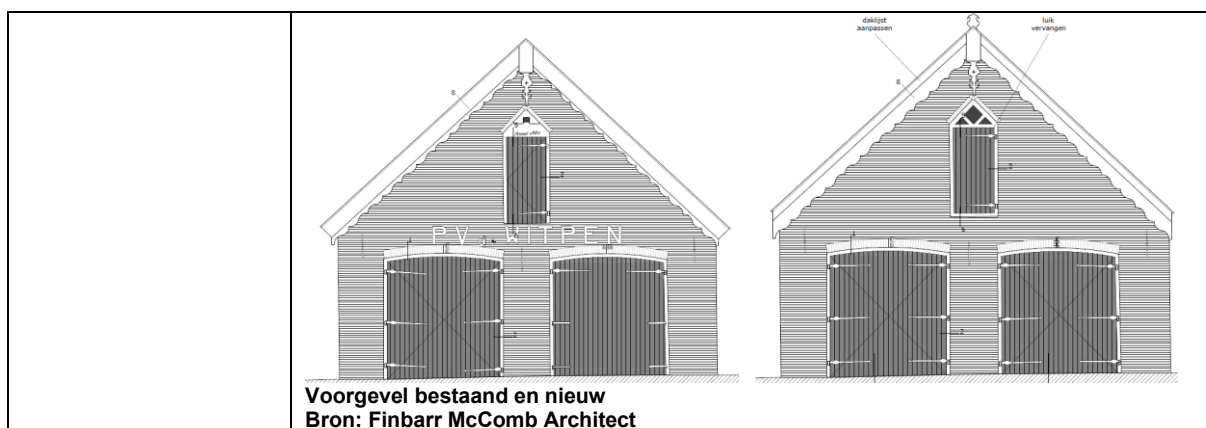
status pand:

Gemeentelijk monument

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Vrijdag 24 oktober**

11:30-12:30 uur

**Signaalrood 57**

omschrijving: Het bouwen 20 bedrijfsunits, verdeeld over 2 bedrijfsverzamelgebouwen  
zaaknummer: 2025-113370  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over de opzet met twee volumes, maar de uitwerking van het plan is niet akkoord. De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

1. De zwarte optopping is niet akkoord, omdat deze geen relatie heeft met de rest van de gevels;
2. De twee volumes dienen zich (ook) te oriënteren op de Oostweg;
3. De terreininrichting kan nog worden gewijzigd in verband met de situering van de in/uitrit. Gevraagd wordt niet direct aan de straat te parkeren, maar hier een groene afscheiding te maken.



Perspectief voorgevels  
Bron: AGB van Dijk

## Plannen behandeld zonder toelichting

### Tiamahout 21

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen naar kunststof kozijnen  
zaaknummer: 2025-124569  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

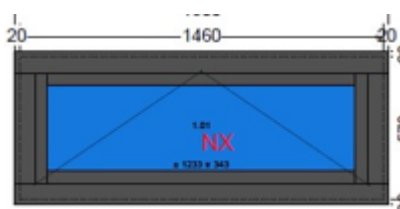
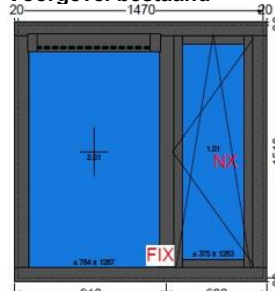
**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Voorgevel bestaand**



**Te plaatsen kozijnen**  
**Bron: aanvraagdossier**

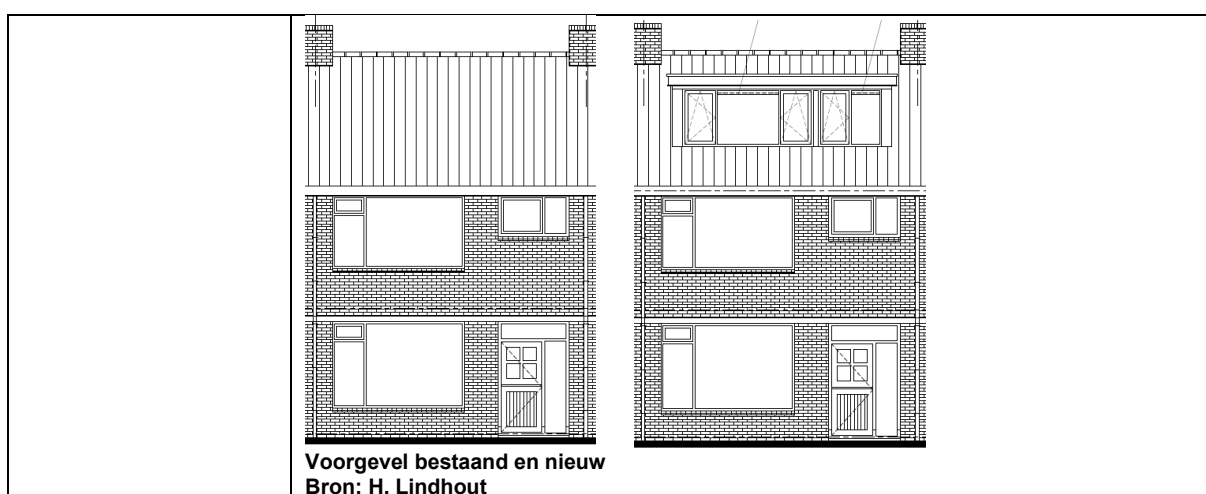
**Karel Doormanlaan 107**

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-127781  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat voor Karel Doormanlaan 111 een dergelijke dakkapel in 2021 is vergund.



**Elba 44**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-125258

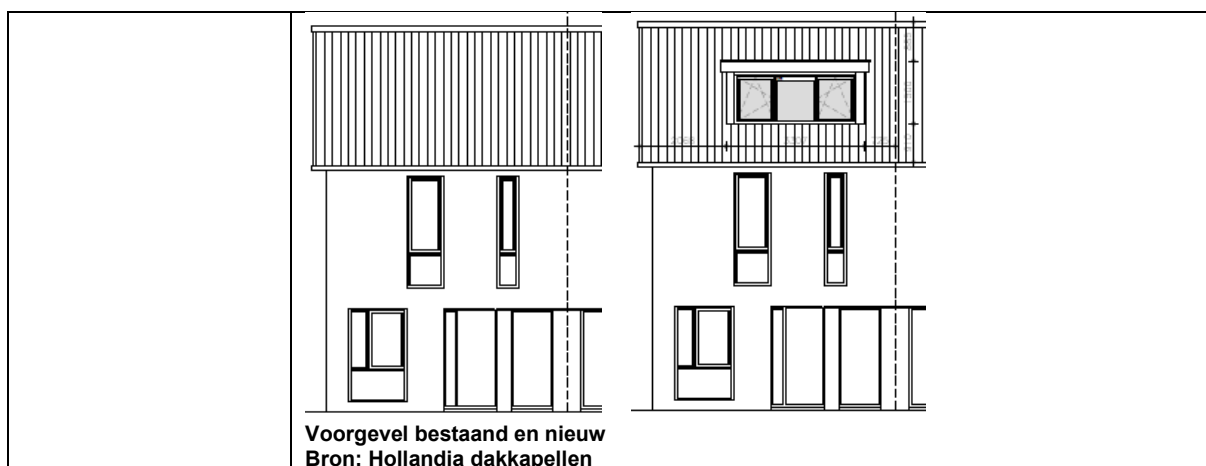
Woonwijk 12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Holterberg 5**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-133364

Woonwijk 6, Meerzicht

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat op Holterberg 1 en 16 vergelijkbare dakkapellen zijn vergund.



**Voorweg 196**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

status gebied:

status pand:

Het verhogen van het dak en het uitbreiden van de zijkanten van de bestaande dakopbouw en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

2025-083695

3, Historische Linten

Intensief welstandsbeleid

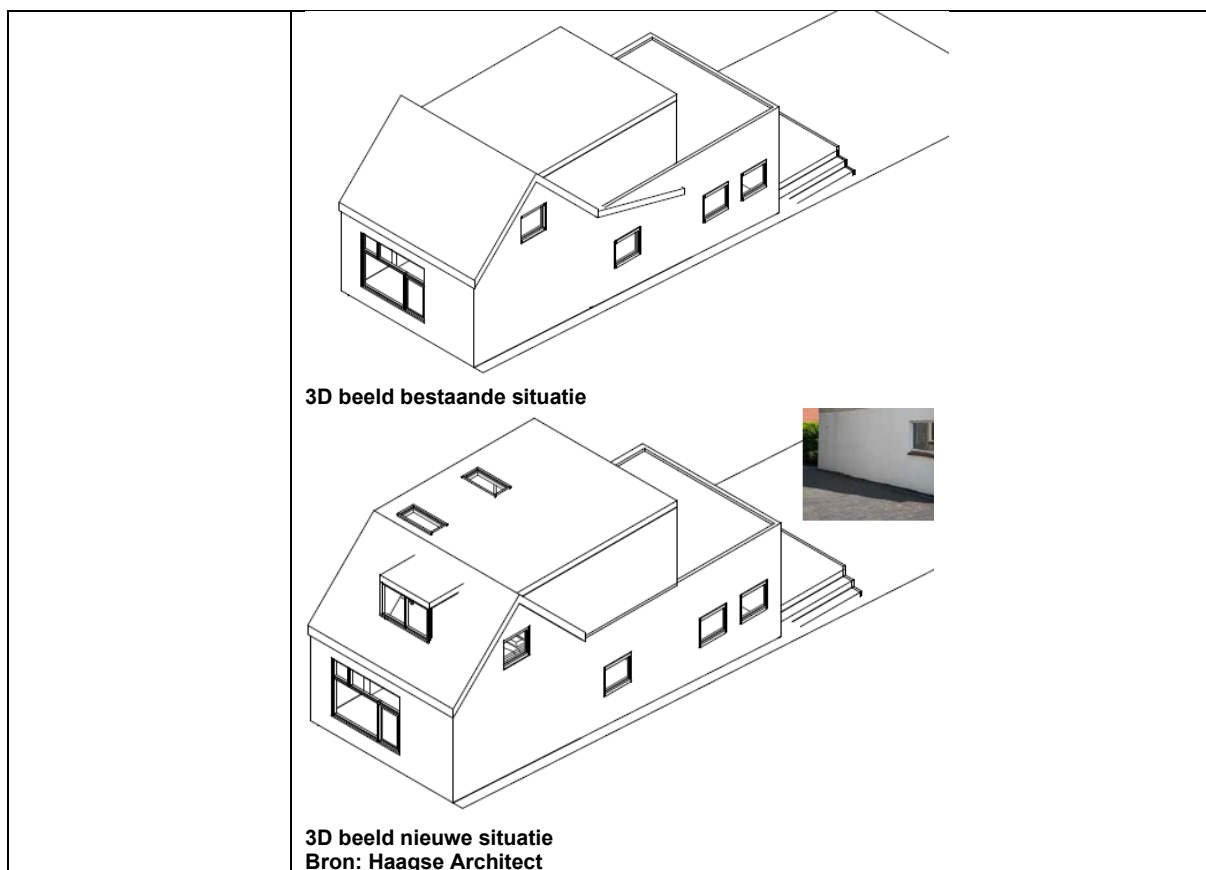
Beschermd stadsgezicht

Beeldbepalend pand

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Olijfgaarde 36**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-118015

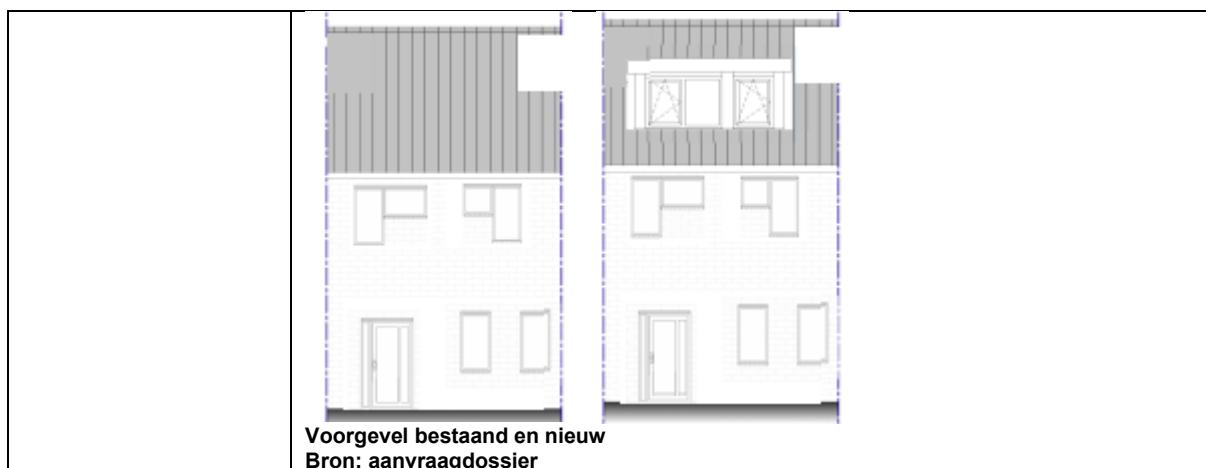
Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Blauw-roodlaan 21**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-127636

Woonwijk 11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.  
De dakkapel is te groot en te grof in verhouding tot het dakvlak en de gevel.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. de dakkapel de maximale breedte te geven van 70% van de breedte van het dakvlak, te weten ( $70\% \times 5400 =$ ) 3780mm;
2. de hoogte van de dakkapel af te stemmen op de hoogte en positionering van de dakkapel van Blauw-roodlaan 25. Dit zal inhouden dat de bruto hoogte 200 mm lager dient te zijn.
3. het boeiboord een maximale hoogte te geven van 250 mm.



**Eerste Stationsstraat 186 (Nutricia)**

omschrijving: Het afwijken van regels in het omgevingsplan en activiteit 'voedingsmiddelen industrie' t.b.v. het plaatsen van een container voor waterstofperoxide

zaaknummer: 2025-125671

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

**Opmerkingen** : Geen.



**Bestaande en nieuwe situatie**  
**Bron: SPA WNP ingenieurs**

### Griffinruimte 5

omschrijving:

Het plaatsen van een bergruimte achter woonwagen

zaaknummer:

2025-008543

welstandsgebied:

Woonwijk 10, Noordhove

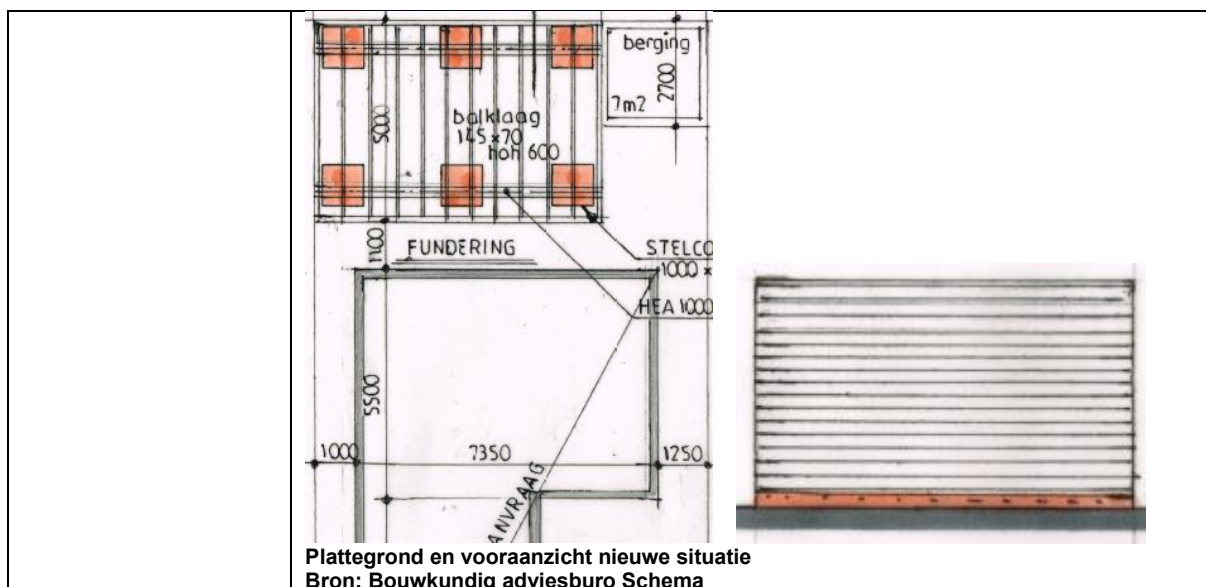
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



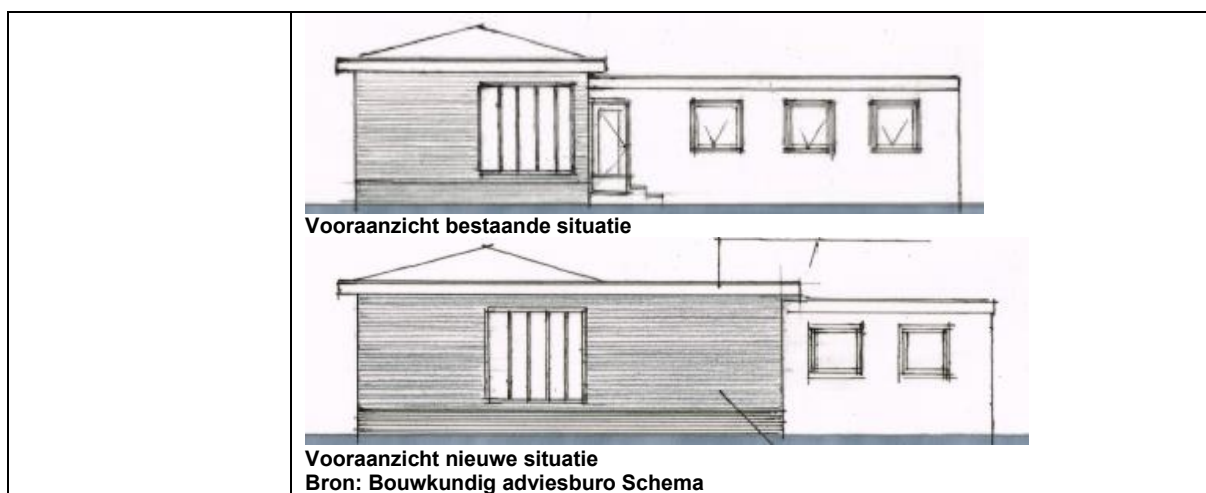
**Alkemenehof 2**

omschrijving: Het uitbouwen van een woonwagen  
zaaknummer: 2025-093070  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Koperstraat 3**

omschrijving:

Het intern verbouwen, verdiepingsvloer aanbrengen, raamkozijnen  
buitengevel aanbrengen en gevelreclame aanpassen van de Bouwmaat in  
Zoetermeer

zaaknummer:

2025-120077

welstandsgebied:

13, Kantoren en bedrijventerreinen

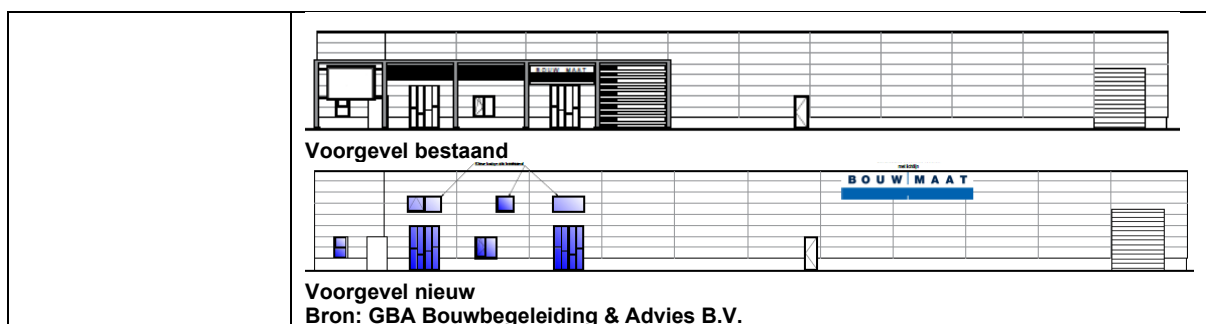
welstandsniveau:

Luw welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 13 Kantoren en bedrijventerreinen.

**Opmerkingen** : Geen.



**Redelaan 30**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-136145

Woonwijk 8, De Leyens

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.  
De dakkapel is te breed en het boeiboord te hoog in verhouding tot het bestaande dakvlak en de gevel.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. de dakkapel een maximale breedte te geven van 70% van het dakvlak, te weten (70% x 5400 mm =) 3780 mm;
2. het boeiboord niet hoger uit te voeren dan 250 mm.



## Vestdijkhove 1

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

2025-109771

Woonwijk 7, Buytenwegh

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



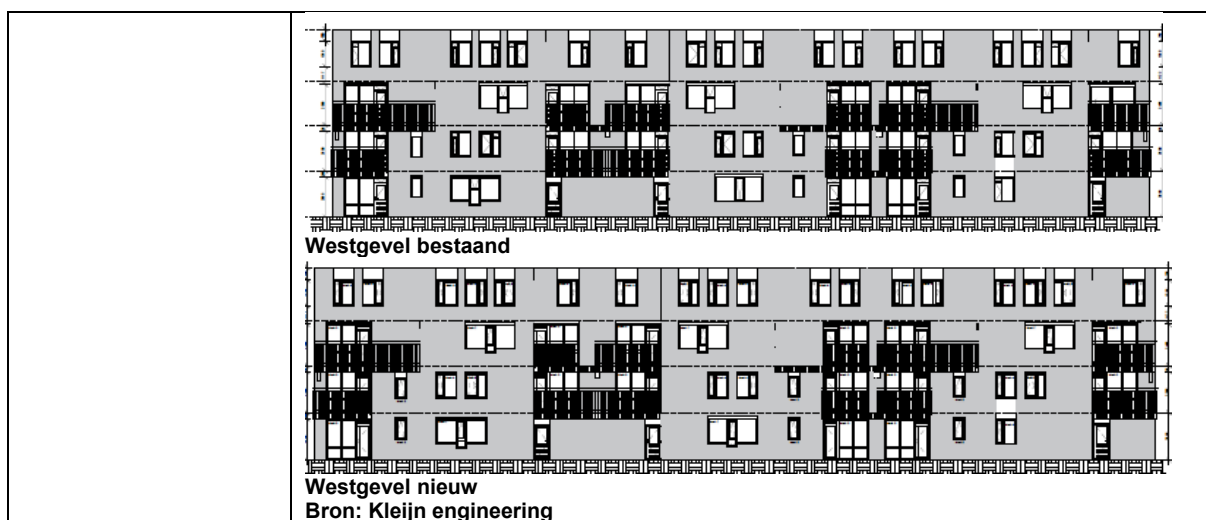
**Pierre Kempthove 41**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de  
voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-109733  
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende  
hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding  
hiervan aangepast.



**Vestdijkhove 32**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

2025- 109744

Woonwijk 7, Buytenwegh

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



## Hildebrandhove 2

omschrijving:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

zaaknummer:

2025- 109751

welstandsgebied:

Woonwijk 7 Buytenwegh

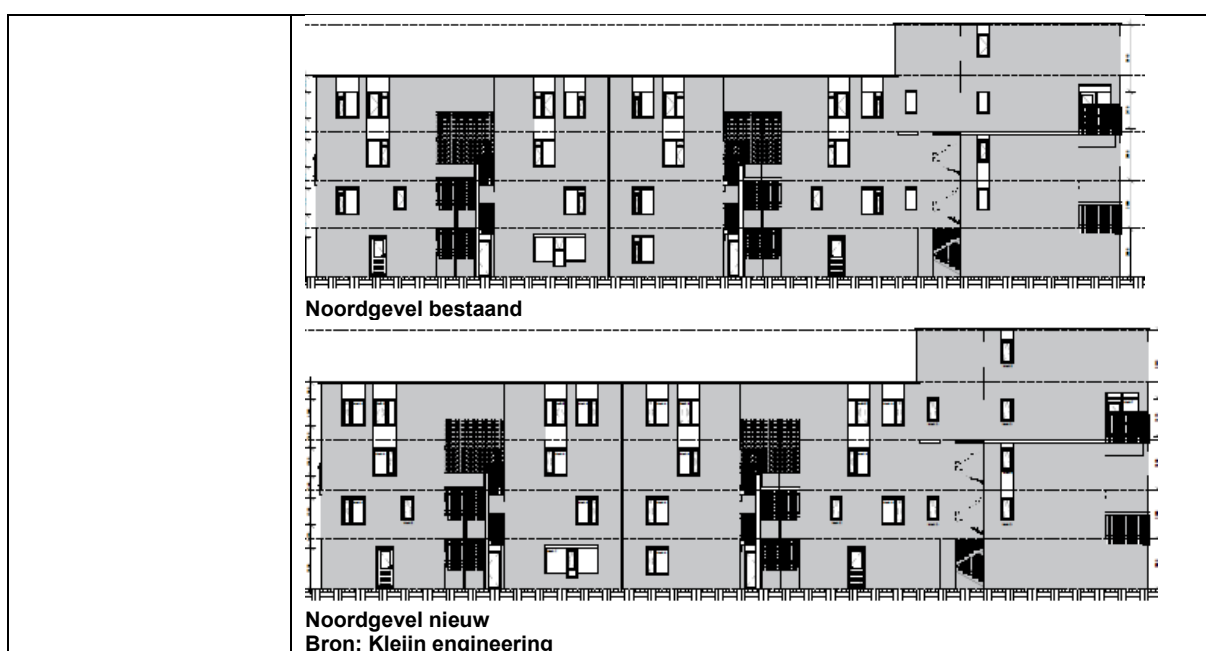
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



**Pierre Kempthove 1**

omschrijving:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

zaaknummer:

2025-109764

welstandsgebied:

Woonwijk 7, Buytenwegh

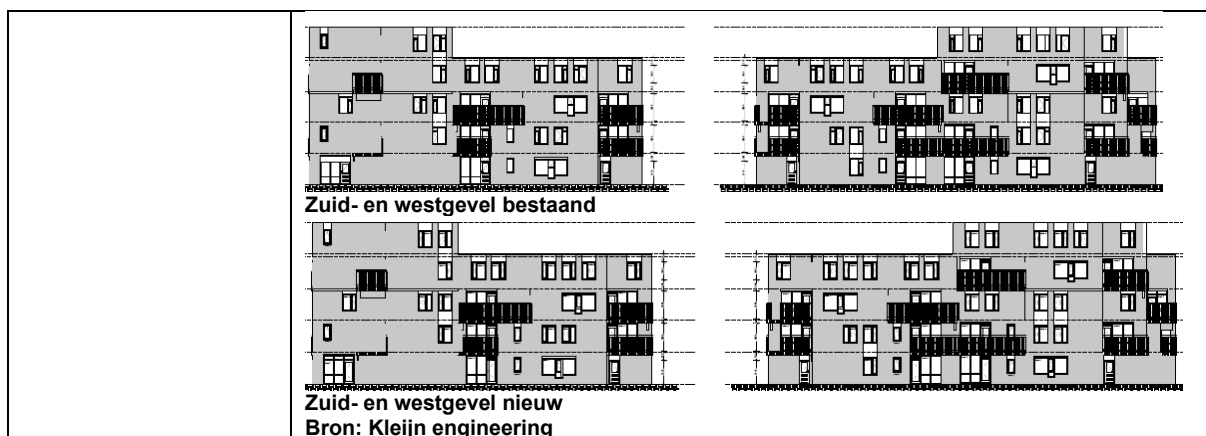
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



**Vestdijkhove 45**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

2025-109777

Woonwijk 7, Buytenwegh

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



Zuidgevel bestaand



Zuidgevel nieuw

Bron: Kleijn engineering

**Marsmanhove 54**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

2025-109784

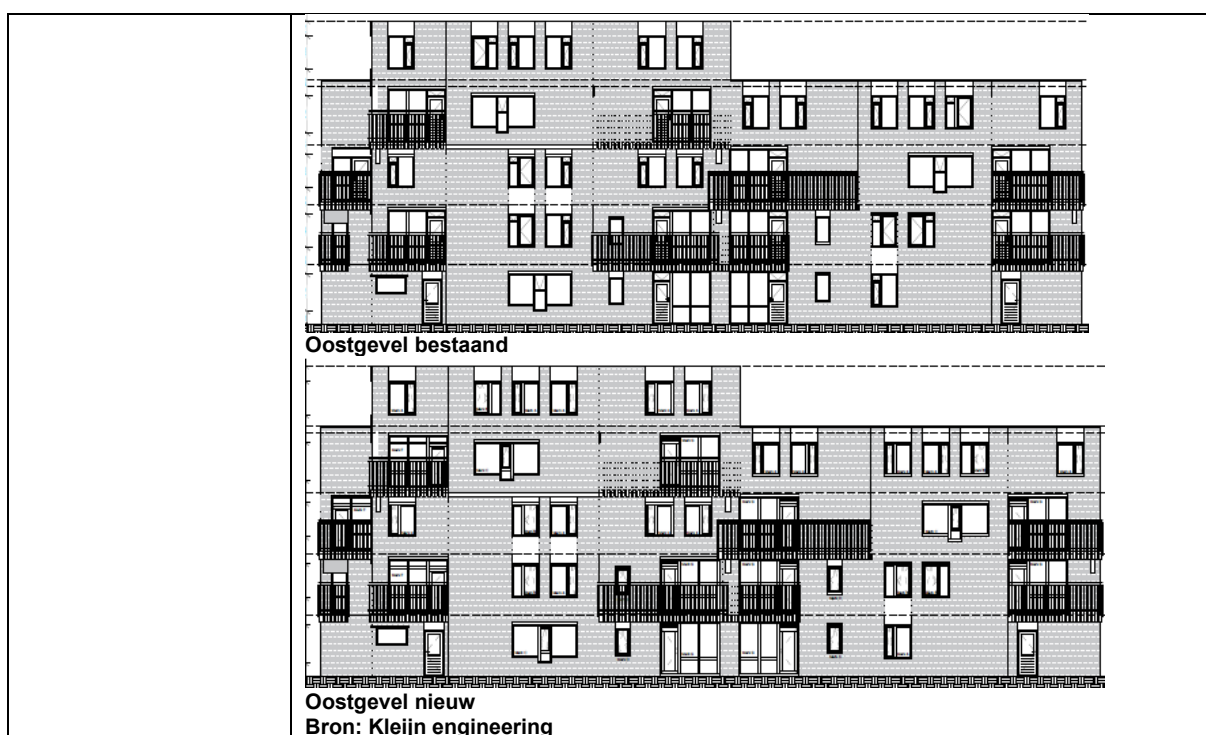
Woonwijk 7, Buytenwegh

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



## Marsmanhove 110

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

zaaknummer: 2025-112038

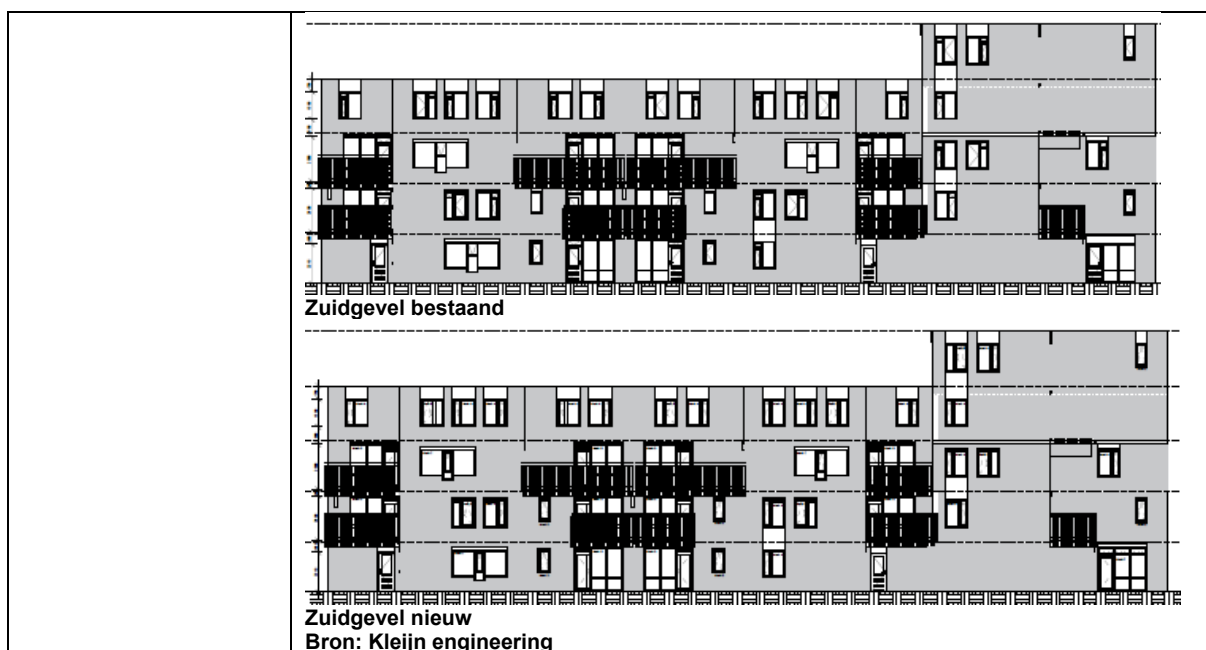
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.



**Marsmanhove 150**

omschrijving:

Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning

zaaknummer:

2025-112054

welstandsgebied:

Woonwijk 7, Buytenwegh

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 09-10-2025 en naar aanleiding hiervan aangepast.

