

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 24 april 2025

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers  
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente  
Zoetermeer  
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

13:30-14:00 uur

### Afrikaweg 500

omschrijving:

Het wijzigen van 8 stadswoningen in 15 appartementen in het project Terra Nova

zaaknummer:

2025-015698

welstandsgebied:

14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau:

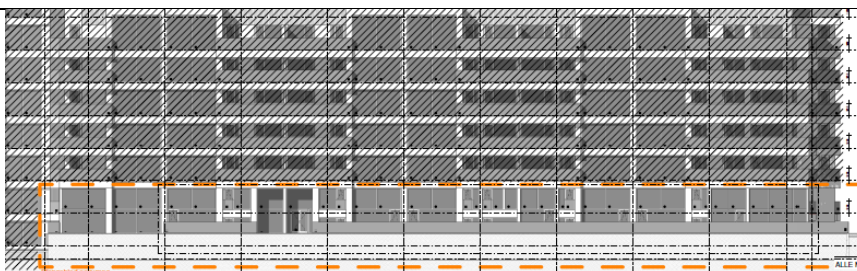
Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** :

- Het plan is eerder behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en in de vergadering van de stadsbouwmeester van 02-06-2022 en 28-07-2022.
- Het plan is aangepast: de 7 stadswoningen in de plint aan de Afrikaweg worden vervangen door appartementen.
- De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het ontwerp van de plint is aangepast. De plint is nu 6 meter hoog en het ontwerp van de appartementen met hun buitenruimtes is erin geïntegreerd.



Westgevel zoals vergund



Impressie nieuwe situatie  
Bron: ZZDP Architecten

## Plannen behandeld zonder toelichting

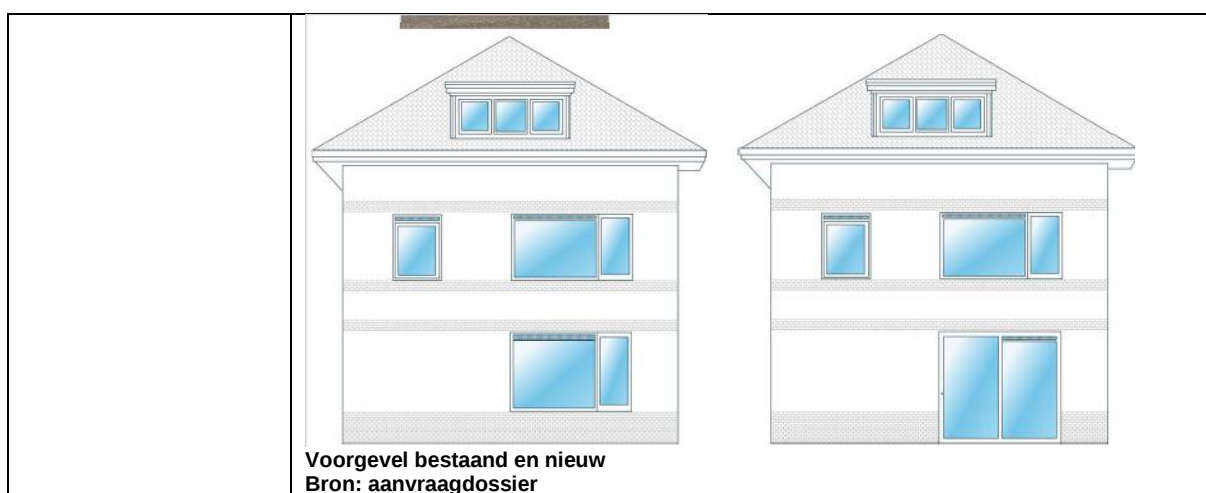
### Natuursteenlaan 137

omschrijving: Het vervangen van het raamkozijn op de begane grond door een schuifpui  
zaaknummer: 2025-045075  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Frans Halsstraat 20**

omschrijving: Het plaatsen van witte kunststof kozijnen met warmte reflecterende beglazing  
zaaknummer: 2025-022402  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Deze veranderingen zijn onwenselijk vanwege de opzet van deze gevel in dit seriematige woningbouwblokje. Het kozijn op de eerste verdieping krijgt een heel andere verhouding dan het oorspronkelijk kozijn en het draairaam in het kozijn op de begane grond doet afbreuk aan de compositie van de voorgevel.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de oorspronkelijke maten en indeling van de kozijnen aan te houden.



**Argonautenrede 61**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een berging met carport, verbreden toegang bestaande berging, uitbouwen 1e verdieping achterzijde, plaatsen dakkapel voordakvlak

2025-034395

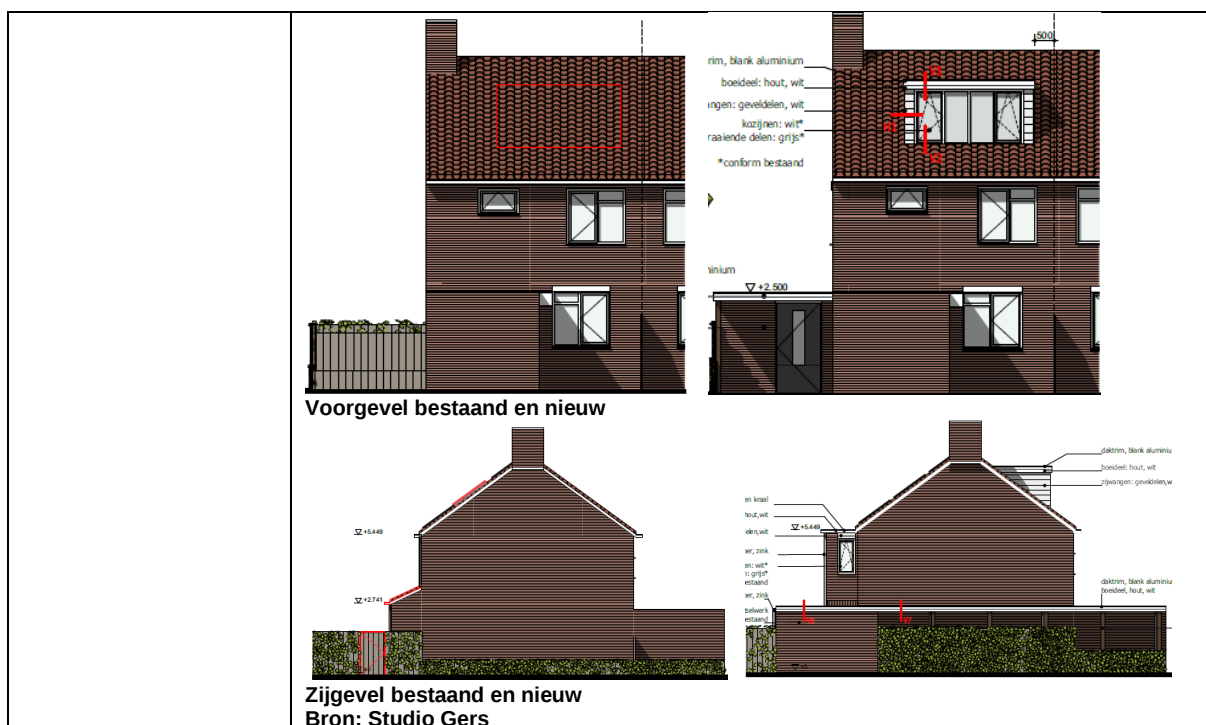
Woonwijk 8, De Leyens

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



### Nabij plein en station Palenstein

omschrijving: Het plaatsen van een kunstwerk inclusief fundering (De zuil van Palenstein)  
zaaknummer: 2025-037802  
welstandsgebied: Woonwijk 5, Palenstein  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is voorbesproken in de vergadering van de stadsbouwmeester van 21-11-2024.



**Berkelstroom 109**

omschrijving: Het plaatsen van een berging op de zijtuin en evenwijdig aan voorgevel van het huis

zaaknummer: 2025-045040

welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.

