

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 25 januari 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Dhr. ir. M. Enderman	Restauratiearchitect, erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer
Mevr. ing. A. Neuteboom	Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

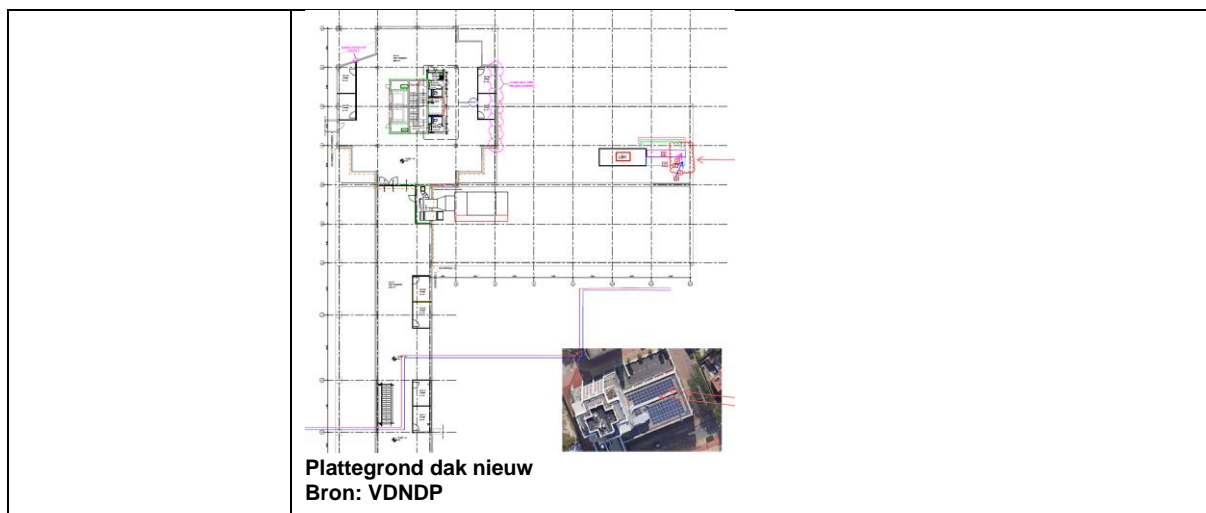
Stadhuisplein 1 – vooroverleg

omschrijving:	Het plaatsen van een luchtbehandelingskast t.b.v. uitbreiding werkplekken UWV
zaaknummer:	2023-125581
welstandsgebied:	1 Centrum
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **In principe akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : -Op het dak aan de zuidzijde van het stadhuis wordt in het verlengde van de bestaande luchtbehandelingskast een tweede geplaatst. Het geheel zal aan het zicht worden onttrokken door een hekwerk van geperforeerd staal in de kleur van de gevelpanelen.
- De stadsbouwmeester adviseert in principe positief over dit voorstel. Het toevoegen van een extra volume is hier voorstelbaar, maar de impact op de buurt moet zo klein mogelijk zijn. Dit kan door het plaatsen van een hekwerk rondom. Hierdoor zal het geheel als onderdeel van het gebouw te interpreteren moeten zijn.



Radonstraat 9

omschrijving:

Het deels vervangen van bestaande hardhouten gevelkozijnen/ramen t.b.v. bedrijfspand

zaaknummer:

2023-140427

welstandsgebied:

Wijk 13, Kantoren en bedrijventerreinen

welstandsniveau:

Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande pand en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de gevels van de erkers voldoende naar achteren zijn doorgetrokken.



Bestaande gevel



Gewijzigde gevel
Bron: bd architecten

Monumentenadvies

Voorweg 153

omschrijving: Het wijzigen en herbouwen van een monumentale schuur tot winkel en het verbinden aan bestaande winkel

zaaknummer: WB 20210120

welstandsgebied: Woonwijk 3, Historische Linten

welstandsniveau: intensief welstandsbeleid

status gebied: Beschermd stadsgezicht

status pand: Gemeentelijk monument

Conclusie : **Akkoord.** Het bouwplan voldoet als voorgesteld aan de eisen van de gemeentelijke erfgoedverordening, de Wabo en het gemeentelijk beleid.

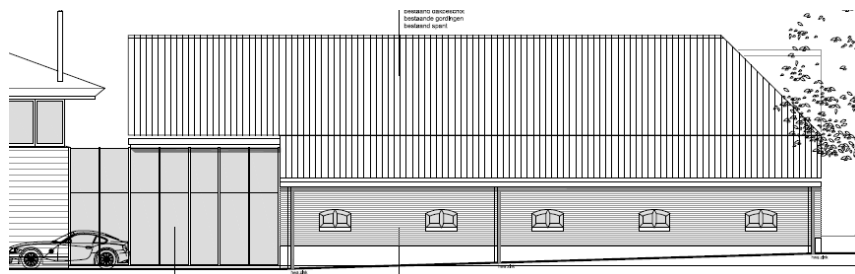
Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd, zie **Opmerkingen**.

Opmerkingen :

- Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de erfgoedcommissie van 1-6-2023. Naar aanleiding van dit advies zijn er aangepaste tekeningen en documenten aangeleverd. Bij deze documenten zijn de informatie in het constructieplan, de details, de toelichtingenboekjes en de bouwkundige tekeningen op elkaar afgestemd
- De erfgoedcommissie adviseert positief over het plan, omdat het plan conform het advies van 1-6-2024 is aangepast.



Bestaande linkergevel



Gewijzigde linkergevel

Bron: KUBUS bouwkundig bureau

Plannen behandeld zonder toelichting

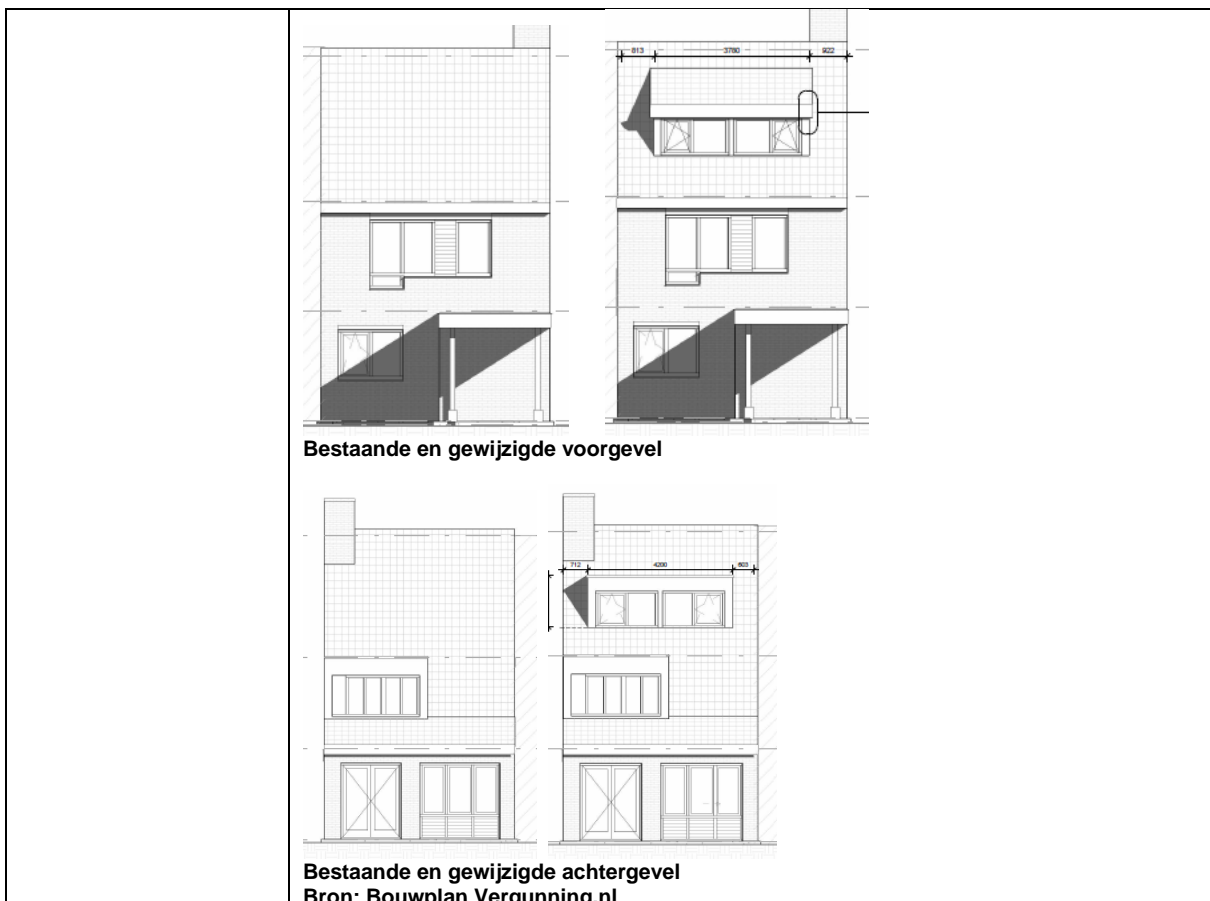
Loggerkade 37

omschrijving: Dakkapellen aan voorzijde en achterzijde
zaaknummer: 2024-000033
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde Beleid voor dakkapellen.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat dergelijke dakkapellen in hoofdvorm eerder zijn gerealiseerd in de wijk en het bouwblok.
De dakkapel aan de voorzijde is conform die van Loggerkade 39 en de dakkapel op de tweede verdieping aan de achterzijde conform Klipperkade 7 en 11. De afwijkende pui-indelingen ten opzichte van eerder gerealiseerde dakkapellen zijn aanvaardbaar.



Dorpsstraat 90

omschrijving:

Het vervangen van de bestaande gevelpuien door nieuwe gevelpuien

zaaknummer:

2023-125578

welstandsgebied:

Woonwijk 3, Historische Linten

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

status gebied:

beschermd stadsgezicht

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande omgeving.

Opmerkingen : Geen.

