

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 26 juni 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. drs. A. Neuteboom
Mevr. L. van Dijk

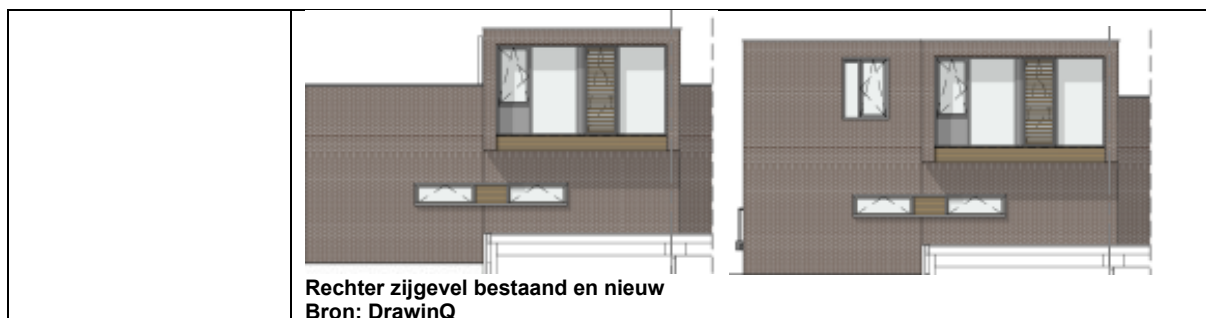
Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer
Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

Plannen behandeld zonder toelichting

Balsahout 16

omschrijving: Het uitbreiden van de 1^e verdieping d.m.v. een dakopbouw
zaaknummer: 2025-068551
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : Geen.



Grasgroen 28

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een aanbouw met carport aan de zijkant van de woning

2025-048782

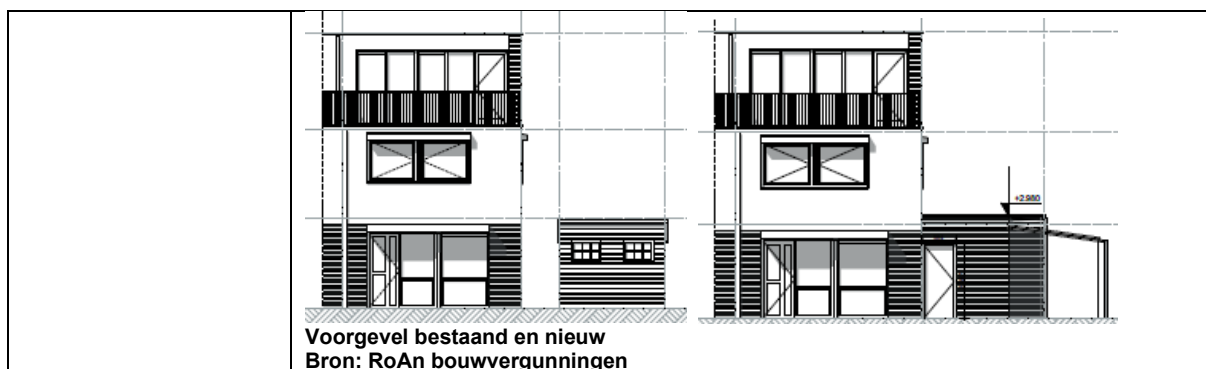
Woonwijk 11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Zilverstraat 1

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van 4 baniermasten tbv Univé Zoetermeer

2025-072648

14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Over de reclame-uitingen op de gevel is eerder door de stadsbouwmeester op 28-11-2024 positief geadviseerd.



Situatie bestaand



Situatie nieuw
Bron: VIM Group

Het Lange Land 5A

omschrijving:

Het tijdelijk huisvesten van een Surfschool door het tijdelijk plaatsen van een portocabin en container

zaaknummer:

2025-077801

welstandsgebied:

15, Parken (Noord Aa)

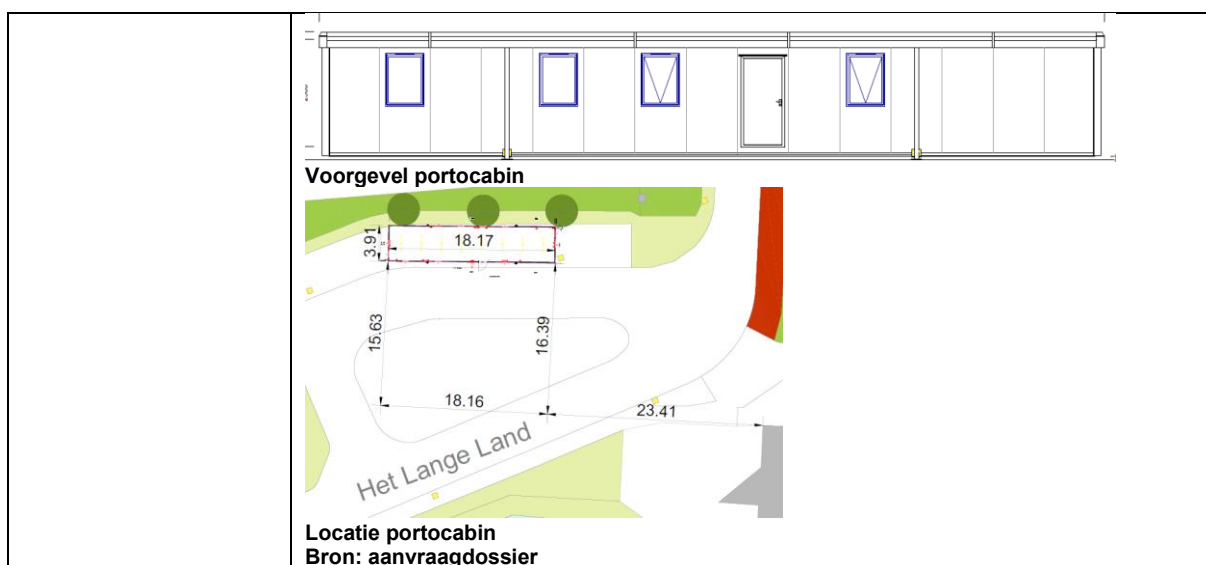
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat vanwege de tijdelijke aard dit voorstel aanvaardbaar is.



Agaat 80

omschrijving:

Het vervangen en aanpassen bestaand keukenraam naar 3 ramen tot aan de vloer

zaaknummer:

2025-041532

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 01-05-2025.



Lelievaart 51

omschrijving: Het uitbouwen aan de linkerzijgevel van de woning
zaaknummer: 2025-046300
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Voorgevel bestaand en nieuw
Bron: DrawinQ