



gemeente  
**Zoetermeer**

## Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

### Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 26 oktober 2023.

#### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Zoetermeer

Mevr. drs. M. Panman

Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en  
ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

13.00-13:45 uur

#### Schinkelweg 29 - vooroverleg

omschrijving: Het verbouwen van raamkozijn zijgevel, deurkozijn achtergevel, carport met dakterras achtergevel, uitbreiden dakkapel en dakterras 1<sup>e</sup> verdieping  
zaaknummer: 2023-105490  
welstandsgebied: 3 Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

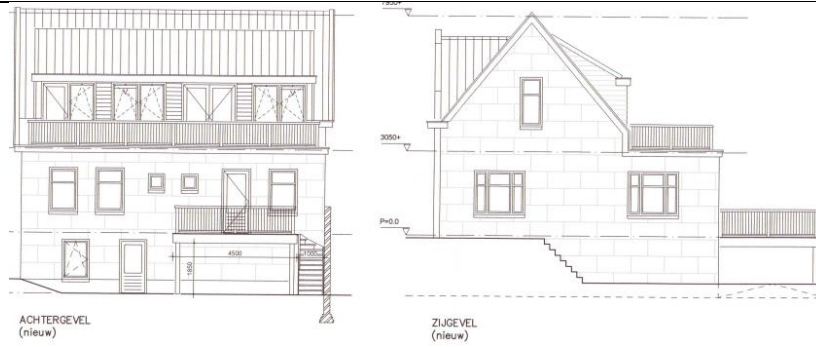
**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn nog onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert nog niet positief over het plan, omdat het plan op een paar punten nog moet worden aangepast. De carport met terras aan de achterzijde is akkoord, de dakkapel achter en het nieuwe venster in de zijgevel nog niet. Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. De hoogte van het boeiboord van de dakkapel achter conform de hoogte van het boeiboord van de goot aan de voorzijde uit te voeren;
2. In de zijgevel eenzelfde verticaal venster te maken als die in de voorgevel. In de gesloopte serre zaten dezelfde vensters. Door een dergelijk venster krijgt de zijgevel meer relatie met de voorgevel.





**Nieuwe achter- en zijgevel**



**foto voorgevel**

**Bron: DEJA bouwadviseur**

## Plannen behandeld zonder toelichting

### Raminhout 55

omschrijving: Het plaatsen van een damwand in de achtertuin, plaatsen van een vlonderterras met balustrade en trap

zaaknummer: 2023-051760

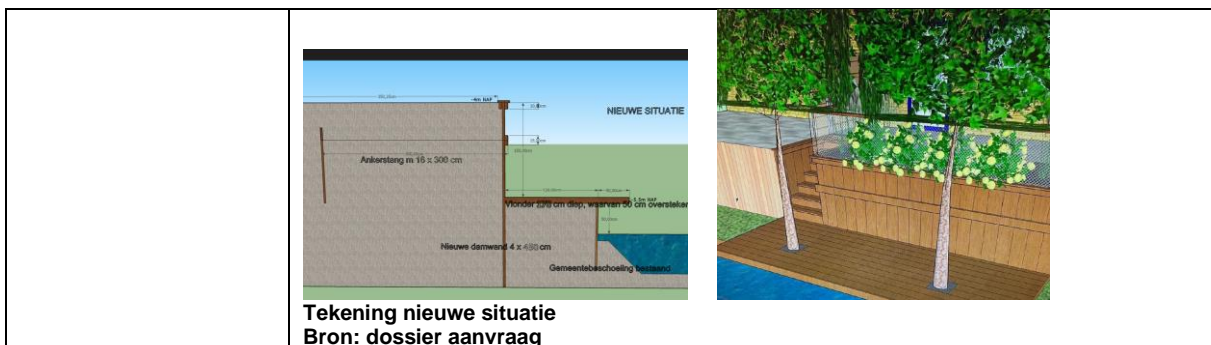
welstandsgebied: 11 Rokkeveen

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat dergelijke houten vlonderterrassen met damwand eerder in hetzelfde rijtje woningen zijn vergund.



### **Karel Doormanlaan 91 - aangepast**

omschrijving: Het uitbreiden van de woning aan de zijgevel  
zaaknummer: 2023-106129  
welstandsgebied: 4 Dorp  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het bouwplan is aangepast in overeenstemming met het advies van de stadsbouwmeester in het kader van het vooroverleg van 12-10-2023.

