



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 27 juni 2024.

Plannen behandeld zonder toelichting

Lijnbaan 27

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2024-073909
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat op deze woningbouwblokken eerder dergelijke dakopbouwen zijn vergund en uitgevoerd, zoals Lijnbaan 37 en 39.



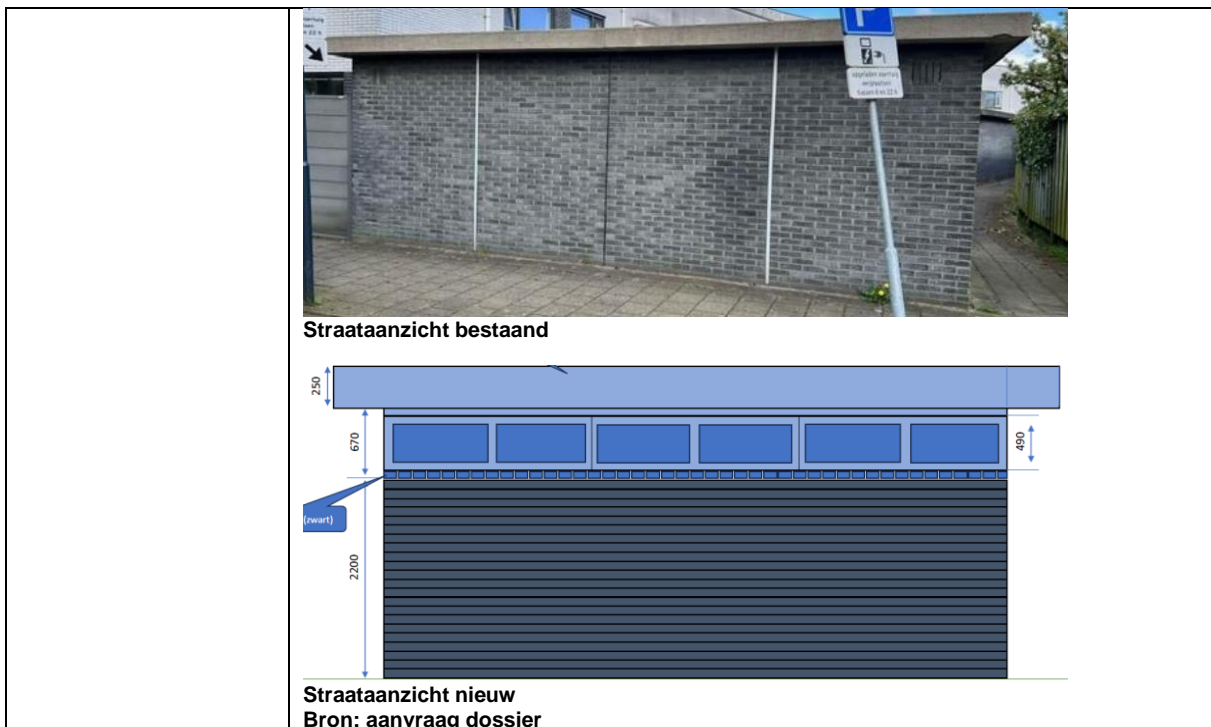
Aburahout 56

omschrijving: Het uitbreiden van de schuur
zaaknummer: 2024-028776
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 25-04-2024.



Azobéhout 23

omschrijving:

Het plaatsen van een dakopbouw op de eerste verdieping conform bestaand uiterlijk van de hoofdmassa

zaaknummer:

2024-082174

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

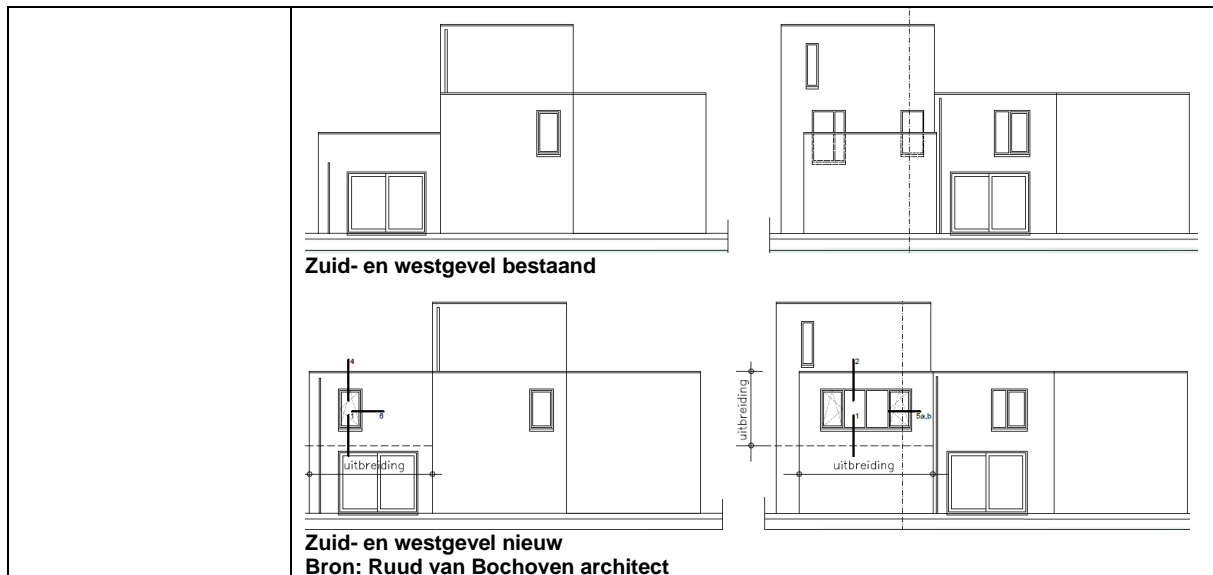
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat een dergelijke opbouw bij deze woningen eerder is gerealiseerd. De opbouw en uitwerking zijn passend binnen het ensemble.



Amerikaweg ter hoogte van Locomotion

omschrijving: Het plaatsen van een digitale vrijstaande reclamevitrine
zaaknummer: 2024-053379
welstandsgebied: 14, Snelweg hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Woonhart Zoetermeer bij ingang Coppeliaschouw

omschrijving: Het plaatsen van een Luifel bij de ingang van Woonhart Zoetermeer
zaaknummer: 2024-091894
welstandsgebied: 14, Snelweg hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan van de luifel voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Zegwaartseweg 37

omschrijving:

Het verbouwen van een tuinhuis en gevelwijzigingen, aanbrengen rieten dakbedekking en vergroten van de dakkapellen van de woning

zaaknummer:

2024-067508

welstandsgebied:

3, Historische Linten

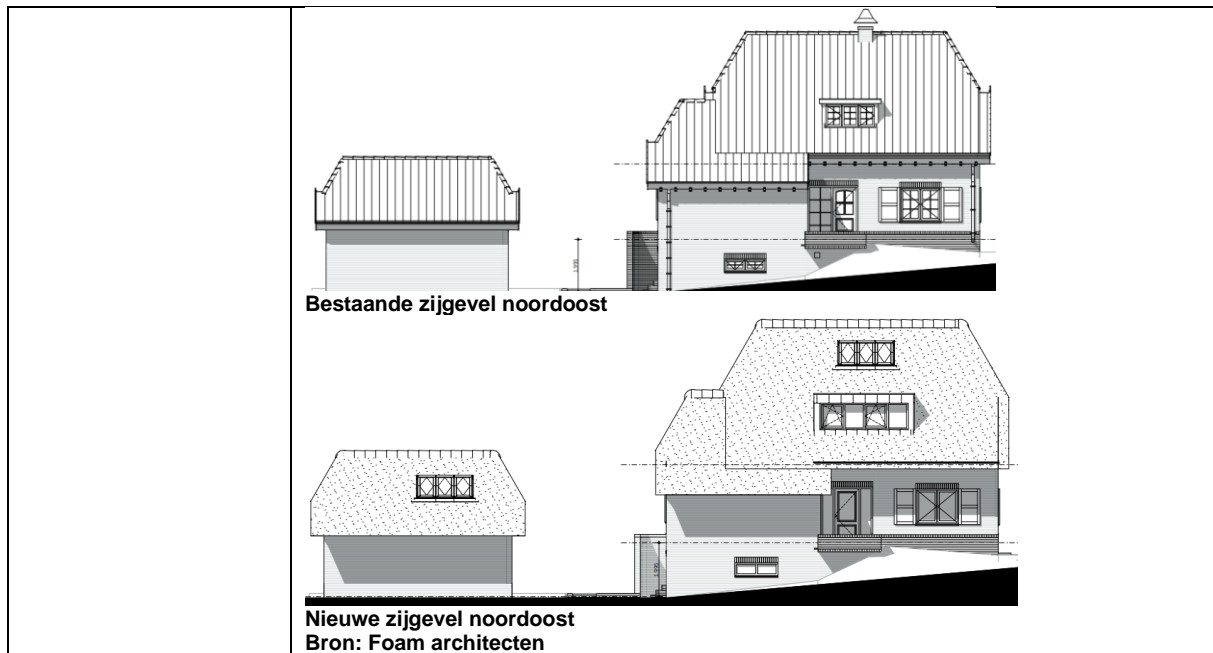
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



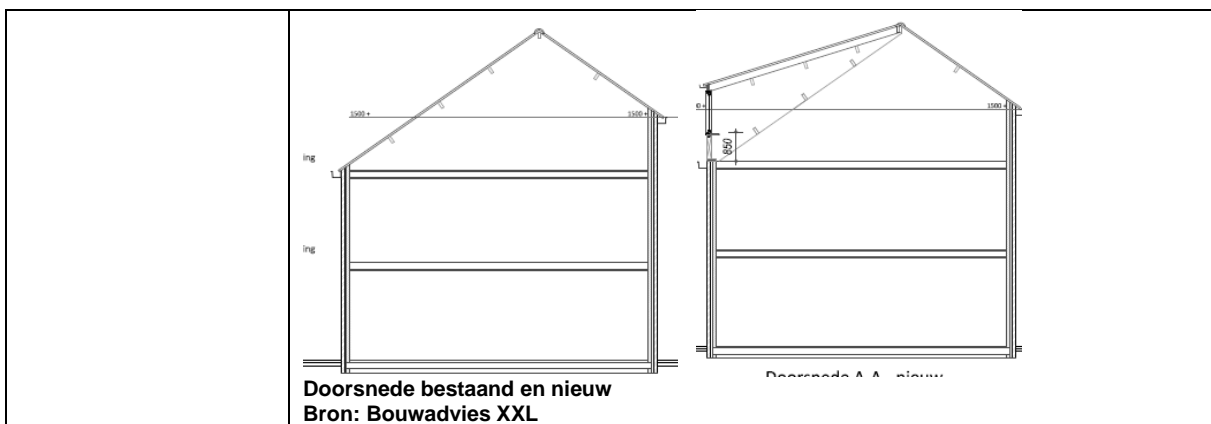
Kaaskenwater 19

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2024-060802
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

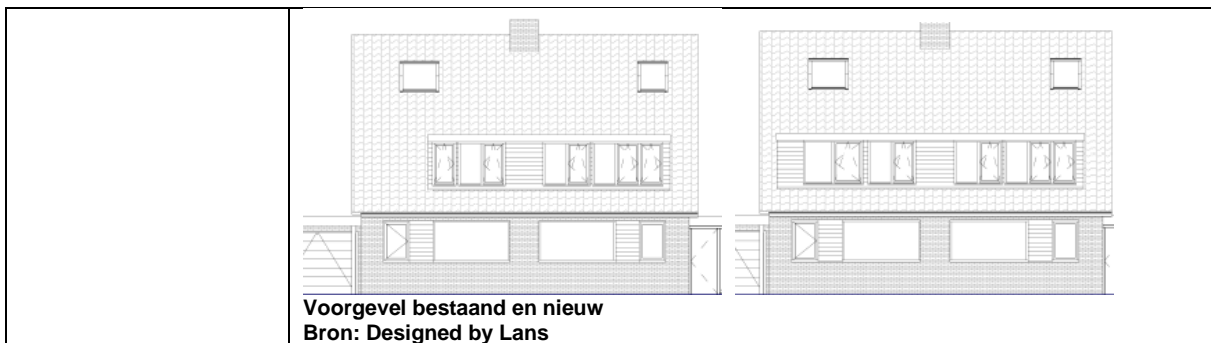
Opmerkingen : De dakopbouw is voor dit bouwblok een precedent. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het een dakopbouw betreft die meer in de wijk voorkomt.



Tjotterkade 77

omschrijving: Het vergroten van het dakkapel op het voordakvlak
zaaknummer: 2024-066955
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat dergelijke dakkapellen bij dit type woningen eerder zijn vergund en uitgevoerd, zoals Tjotterkade 73.



Schoenerkade 29

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
zaaknummer: 2024-043529
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 18-04-2024 en het overleg tijdens het spreekuur van de stadsbouwmeester.

