

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 28 augustus 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Mevr. L. van Dijk

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

13.30-14.00 uur

Van Rijswijkschans 54

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen
zaaknummer: 2025-108831
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen :

- Het gaat hier om een precedent. Het betreft het dicht zetten van twee vensters en het wijzigen van de kozijnen in detaillering en in materiaalgebruik (van hout naar kunststof).
- De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat het oorspronkelijk ontwerp van de doorgaande verticale vensterstrook te niet wordt gedaan door het dichtzetten van twee vensters en het wijzigen van de kozijnen. Het specifieke karakter van de verticale doorgaande vensterstrook in deze gevel is essentieel voor architectuur van de buurt.
- De voorgestelde kozijnen zijn te grof. De detaillering luistert in dit geval heel nauw. Nieuwe kozijnen moeten dezelfde verfijning hebben als de bestaande die zijn ingemetseld tussen binnen- en buitenblad. Daarnaast wordt geadviseerd de kozijnen in hout uit te voeren en niet in kunststof, omdat met hout deze verfijning beter te realiseren is.



Voorgevel bestaand en nieuw
Bron: aanvraagdossier

14.00-14.30 uur

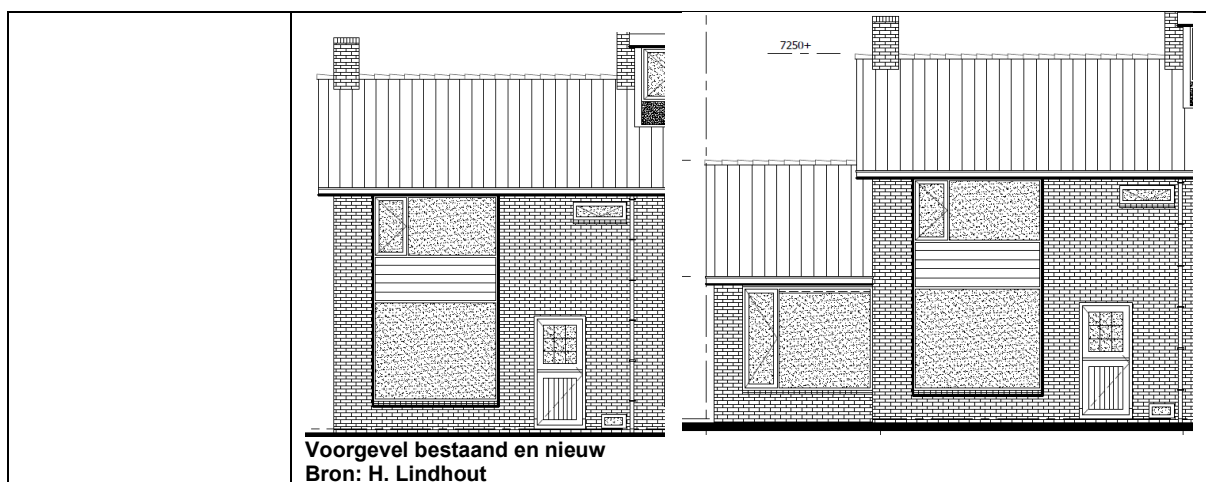
P.C. Hoofstraat 21

omschrijving: Het uitbreiden van de kopgevel van de woning
zaaknummer: 2025-102757
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



14.30-15.00

Jonkerbos 2

omschrijving:

Het aanbrengen van nieuwe isolatie en afwerken gevel met steenstrips van een wooncomplex

zaaknummer:

2025-042863

welstandsgebied:

Woonwijk 6, Meerzicht

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : -Het plan betreft de legalisatie van de renovatie werkzaamheden van de galerijflat aan het Jonkerbos. De werkzaamheden betreffen o.a. het vervangen van de kozijnen van hout naar kunststof en het vervangen van het buitenblad door Ispo-platen met steenstrips. De kleurstelling van de vensters en deuren en met metselwerk blijft hetzelfde.
- De stadsbouwmeester adviseert in principe positief over het plan. Als suggestie wordt meegegeven naast de rode kleur voor de voordeuren ook andere kleuren toe te passen en daarnaast ook de hekwerken aan te pakken.



Bestaande en nieuwe situatie
Bron: Van Lochem

Plannen behandeld zonder toelichting

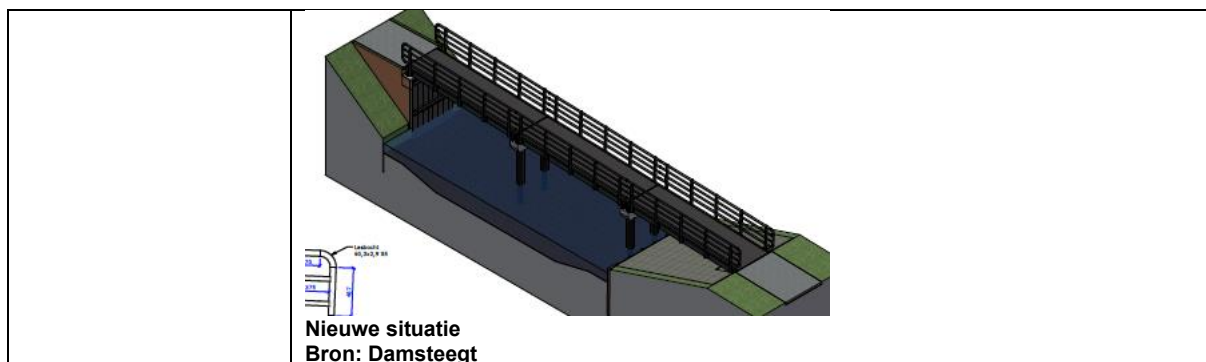
Kramerplan

omschrijving: Het vervangen van een voetgangersbrug
zaaknummer: 2025-105063
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Schuddebeursstraat 154

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw op het platte dak van de woning
zaaknummer: 2025-105556
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er in de straat meerdere van dezelfde dakopbouwen zijn gerealiseerd.

