

Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 28 december 2023.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en
ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

Plannen behandelend zonder toelichting

Ambachtsherenpad 12 - aangepast

omschrijving: Het plaatsen van handelsreclame
zaaknummer: 2023-091855
welstandsgebied: 5 Palenstein
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : De reclame voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 09-11-2023.



Bron: dossier aanvraag

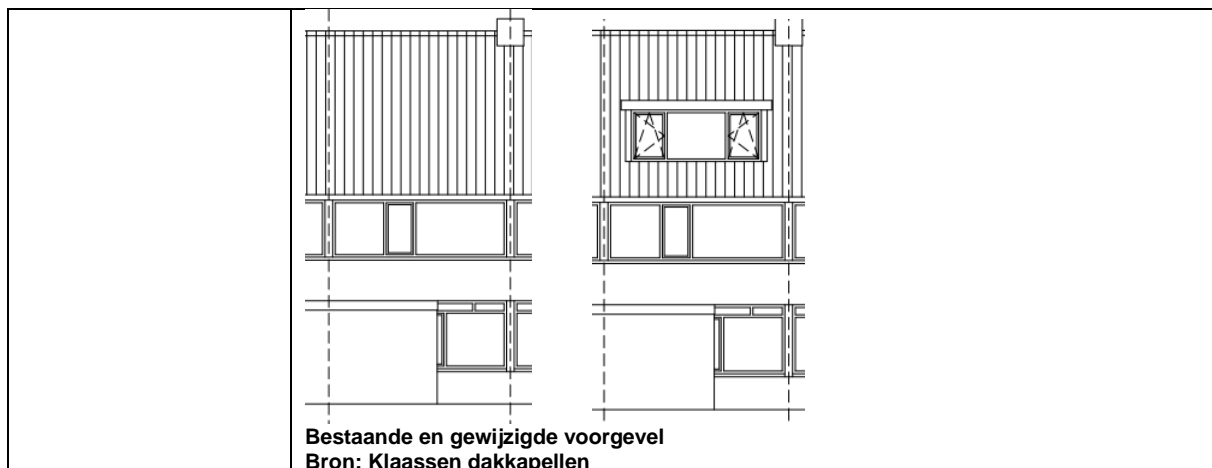
Smallingerland 21

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2023-140430
welstandsgebied: 6 Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid voor dakkapellen.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat de dakkapel aan de voorzijde in verhouding te breed ten opzichte van de gevel is. De dakkapel is breder dan 70% van de breedte van het dakvlak. Ook de dakkapel van Smallingerland 19 is smaller uitgevoerd. Vanuit welstand is er geen reden om hiervan af te wijken.

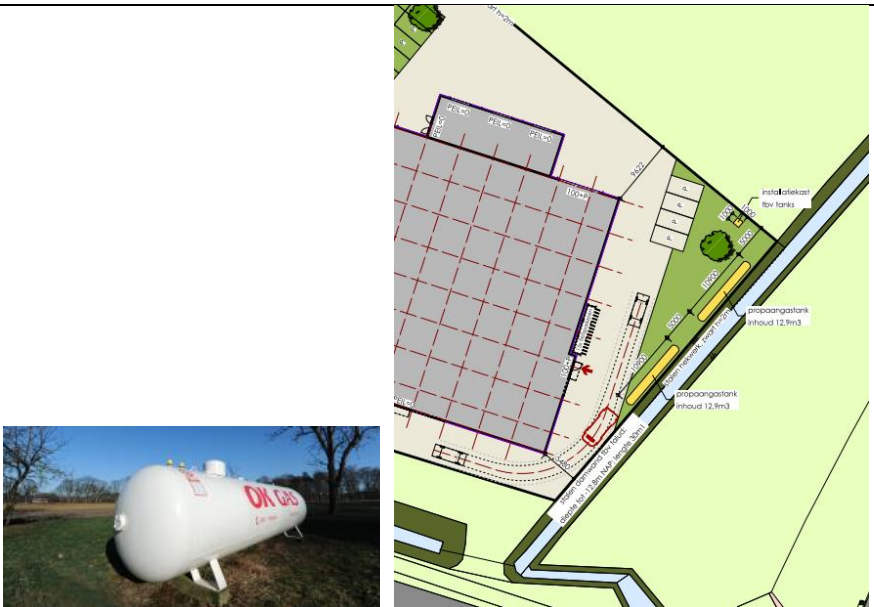
Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel niet breder te maken dan 70% van de breedte van het dakvlak, volgens de sneltoetscriteria. Dit is 70% van 4830 mm = 3400 mm. De dakkapel dient daarom 300 mm smaller te worden uitgevoerd.



Zernikestraat 30

omschrijving: Het plaatsen van 2 propaangastanks
zaaknummer: 2023-132800
welstandsgebied: 13 Kantoor- en Bedrijventerreinen
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de installatie niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare weg.

| | |
|--|--|
| |  <p>Bron: Van Zeist, bouwkundig ontwerp- en adviesbureau Gouda Techniek</p> |
|--|--|

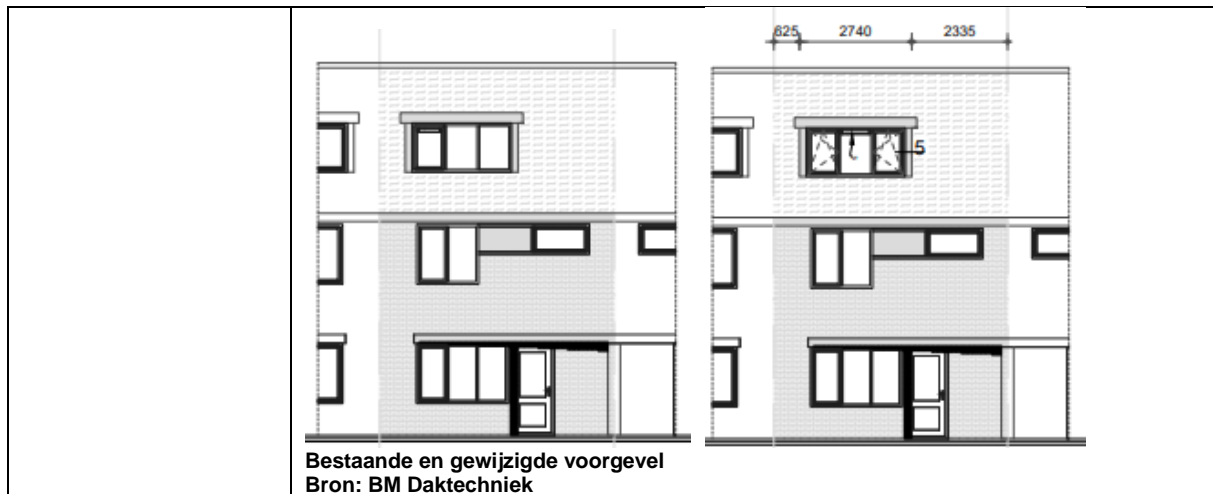
Hermionegang 21

omschrijving: plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2023-125512
welstandsgebied: 11 Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid voor dakkapellen.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Bottalijn 1

omschrijving: Het volledig vervangen van brug KW15.008
zaaknummer: 2023-132276
welstandsgebied: 10 Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

