



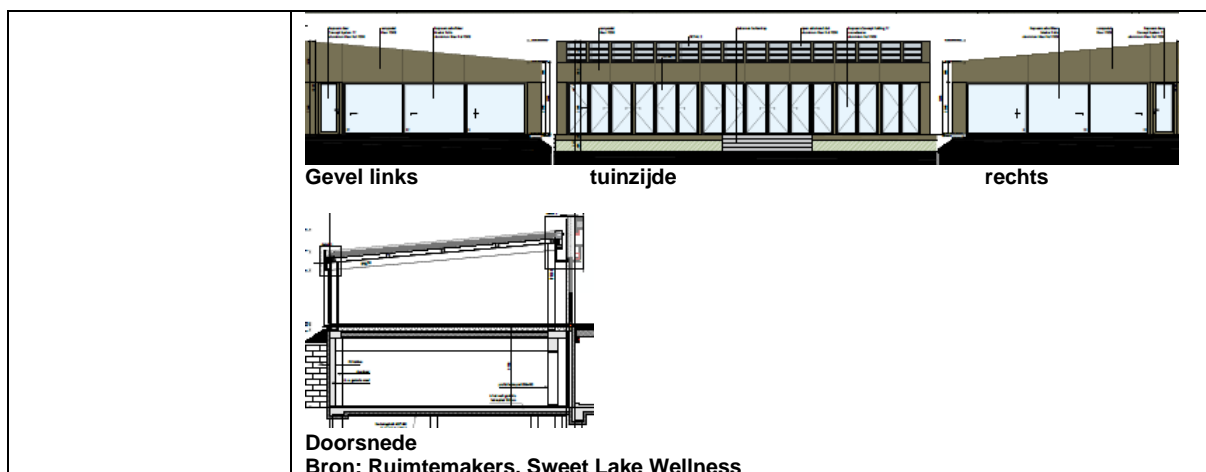
gemeente  
**Zoetermeer**

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 29 augustus 2024.

### Plannen behandeld zonder toelichting

#### Van der Hagenstraat 11 – het plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 12-09-2024

omschrijving: Het plaatsen van een overdekt buitenterras aan het hoofdgebouw  
zaaknummer: 2024-047832  
welstandsgebied: 15, Parken  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



### Kofschipkade 3

omschrijving:

Het plaatsen van een dakopbouw aan de voorzijde van de woning op de 2<sup>e</sup> verdieping

zaaknummer:

2024-119513

welstandsgebied:

Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** :

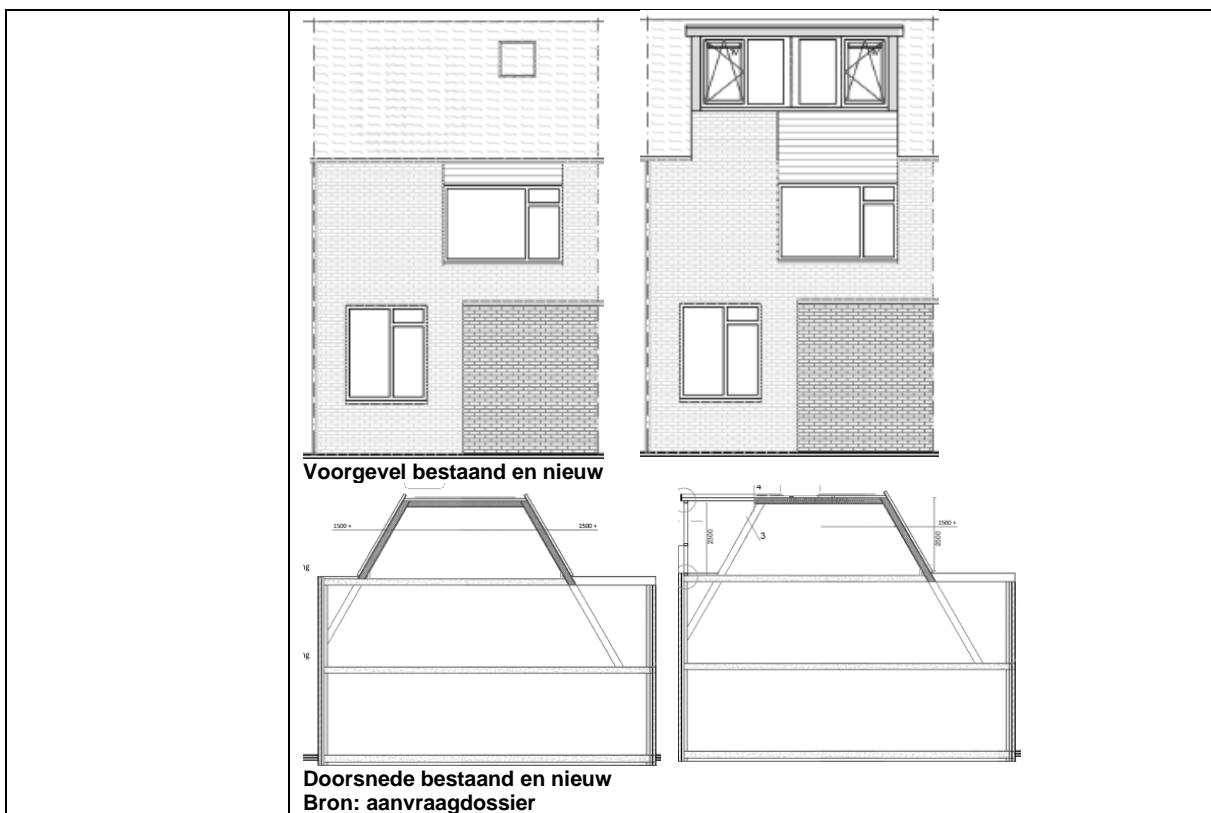
**Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** :

Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** :

De stadsbouwmeester adviseert positief over plan, omdat meerdere van dergelijke dakopbouwen zijn vergund en gerealiseerd aan de Kofschipkade.



**Paasberg 48**

omschrijving:

Het verduurzamen van een modelwoning door het isoleren van het dak en het vervangen van de voordeur, het glas en de goten

zaaknummer:

2024-096366

welstandsgebied:

Woonwijk 6, Meerzicht

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



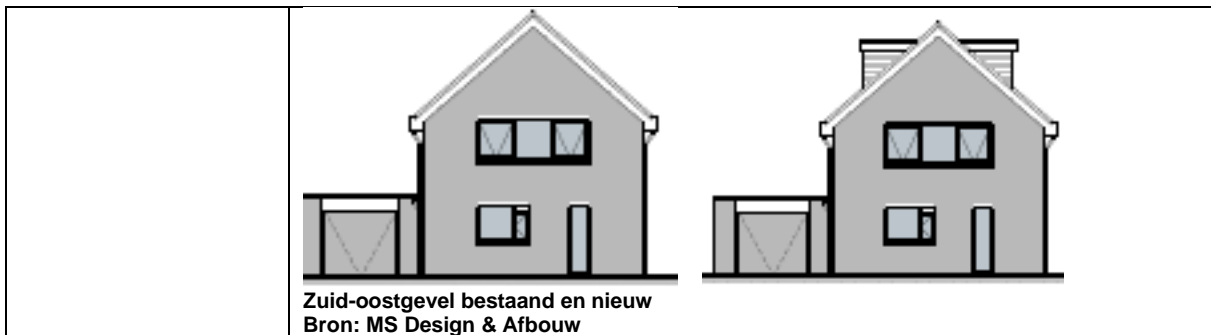
**Kasselbruin 25**

omschrijving: Het plaatsen van 2 dakkapellen  
zaaknummer: 2024-125801  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



#### Beryl 4

omschrijving: Het vervangen van de dakkapel door een groter dakkapel op het voordakvlak  
zaaknummer: 2024-125807  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.  
De architectonische uitwerking is onvoldoende en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.  
De dakkapel is namelijk te breed in verhouding tot het dakvlak en de onderliggende gevel.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel qua breedte de maximale maat te geven van 70% van het dakvlak. Dit is  $70\% \times 7800 \text{ mm} = 5460 \text{ mm}$ .

