

Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 2 november 2023.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

Vaartdreef 95

omschrijving:	plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak woning
zaaknummer:	2023-088034
welstandsgebied:	9 Seghwaert
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen :

- De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat de dakkapel geen aangekapt dak heeft zoals bij dezelfde woningen in dit deel van de Vaartdreef en omdat de dakkapel niet tussen de schoorstenen is geplaatst.
- De voorgestelde dakkapel draagt niet bij aan een uniform en rustig straatbeeld.

Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel hetzelfde uit te voeren zoals die van Vaartdreef 91:

1. de dakkapel dient een aangekapte dak te hebben;
2. de dakkapel dient tussen de beide schoorstenen te worden gesitueerd.



Bestaande en gewijzigde voorgevel
Bron: Asbreuk bouwadvies

Plannen behandeld zonder toelichting

Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 8) - vooroverleg

omschrijving: Het bouwen van een vrijstaande woning
zaaknummer: 2023-109091
welstandsgebied: 3 Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **In principe akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is in overeenstemming met het advies van de stadsbouwmeester (inloospreekuur) aangepast.



Bron: Allurebouw

Hofwegenstraat ongenummer (kavel 9) - vooroverleg

omschrijving: Het bouwen van een woning met aanbouw
zaaknummer: 2023-097613
welstandsgebied: 3 Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **In principe akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is aangepast in overeenstemming met het advies van de stadsbouwmeester (inloopspreekuur).

