



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 30 januari 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

Plannen behandeld zonder toelichting

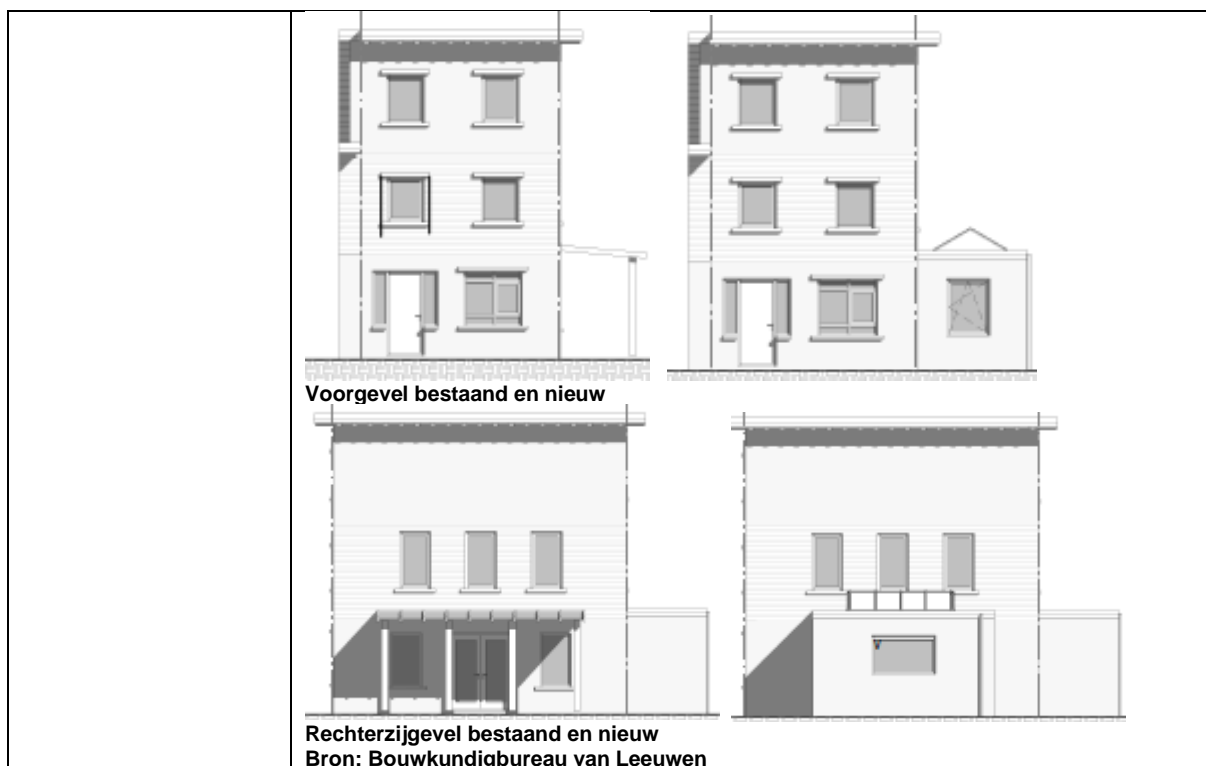
Sumatra 45 – de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 06-02-2025

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw aan de zijgevel van de woning

zaaknummer: 2024-170964

welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



Marineblauw 137

omschrijving:

Het plaatsen van een dakopbouw op de eerste verdieping van de woning

zaaknummer:

2025-002963

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

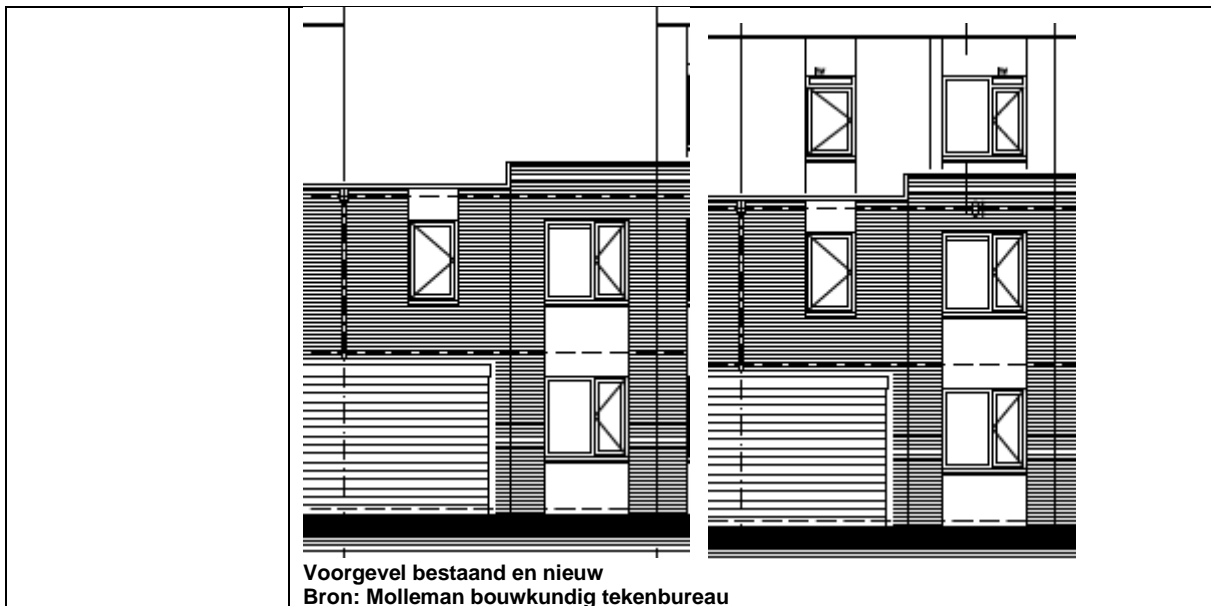
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over dit plan, omdat dergelijke opbouwen op dit blok veelvuldig zijn vergund en gerealiseerd.



Berlijnstraat 125

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van Metalura transparante en wegschuifbare balkonbeglazing

2024-184018

2, Centrum

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over dit plan, omdat een dergelijke wegschuifbare balkonbeglazing reeds veelvuldig is toegepast bij dit bouwblok.



Hoekerkade 98

omschrijving: Het vervangen van bestaande dakkapel voor een nieuwe grotere dakkapel op het voordakvlak woning

zaaknummer: 2024-185054

welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

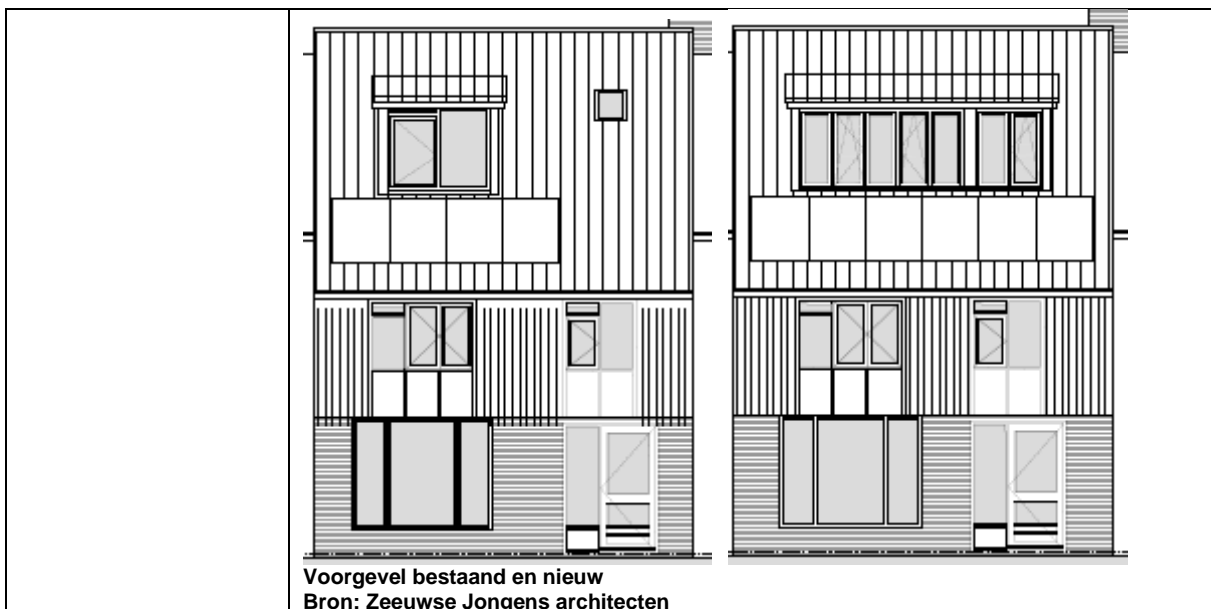
status pand: cultuurhistorisch waardevol

status gebied: cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over dit plan, omdat bij Hoekerkade 94 een dakkapel met dezelfde afmetingen en vormgeving is vergund.



Agaat 63

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2024-186175

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

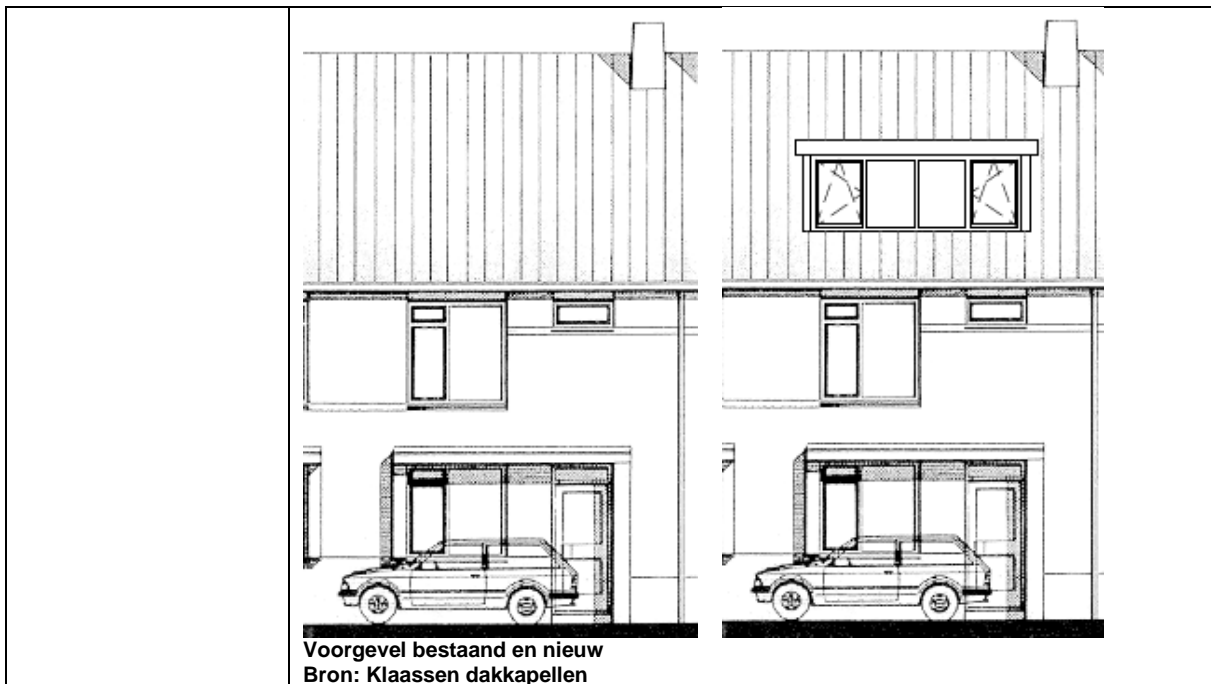
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Zegwaartseweg 50

omschrijving:

Het vervangen van het dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2024-187108

welstandsgebied:

3, Historische Linten

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De voorgestelde dakkapel is breder dan 70% van de breedte van het dakvlak, maar omdat het hier een twee onder één kap-woning betreft en het buurpand Zegwaartseweg 48 een dakkapel heeft met dezelfde grotere breedte, is deze dakkapel aanvaardbaar.

Opmerkingen : Geen.



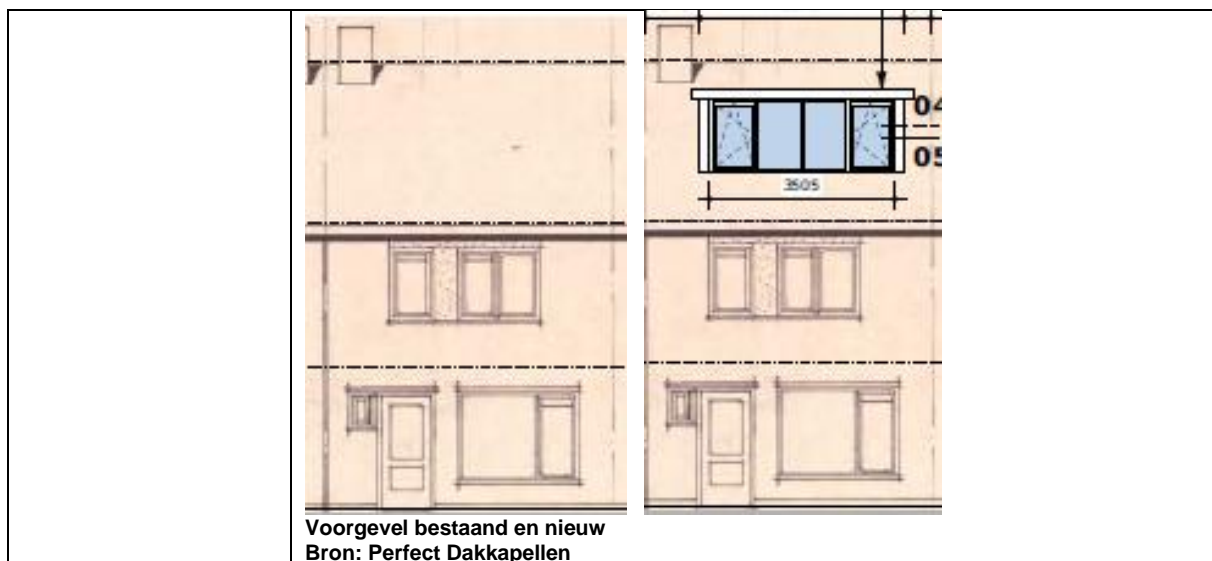
Van der Rohelijn 26

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-007152
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Peursumstraat 17

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het uitbreiden van de 2^{de} verdieping door het terras te overkappen

2024-186948

Woonwijk 12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat dergelijke uitbreidingen op de tweede verdieping op dit bouwblok veelvuldig zijn toegepast.

