



Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 30 mei 2024.

Plannen behandeld zonder toelichting

Molenstraat 74

omschrijving: Het vervangen van de voordeur en raamkozijnen in de voorgevel voor kunststof
zaaknummer: 2024-048827
welstandsgebied: 4 Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving
De kozijnindeling van het venster op de begane grond is uit verhouding ten opzichte van de overige kozijnen van de woning. De stadsbouwmeester adviseert negatief, omdat een dergelijk groot raam een precedent voor dit bouwblok zou vormen.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen, wordt geadviseerd de bestaande kozijnindeling van het venster op de begane grond over te nemen voor de indeling van het nieuwe kozijn.



Zenobiagang 28

omschrijving:

Het vervangen van de kozijnen in de voorgevel van de woning

zaaknummer:

2024-044178

welstandsgebied:

11 Rokkeveen

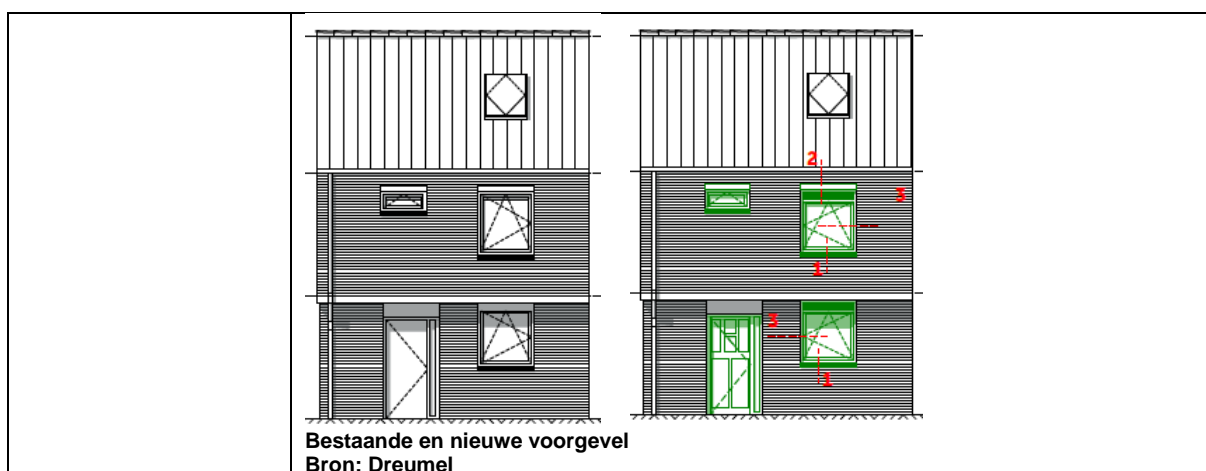
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Thv Oostweg (richting SilverDome)

omschrijving: Het plaatsen van concessie Abri's en Vrijstaande reclamevitines gemeente Zoetermeer n.a.v. een Europese openbare aanbestedingsprocedure

zaaknummer: 2024-053880

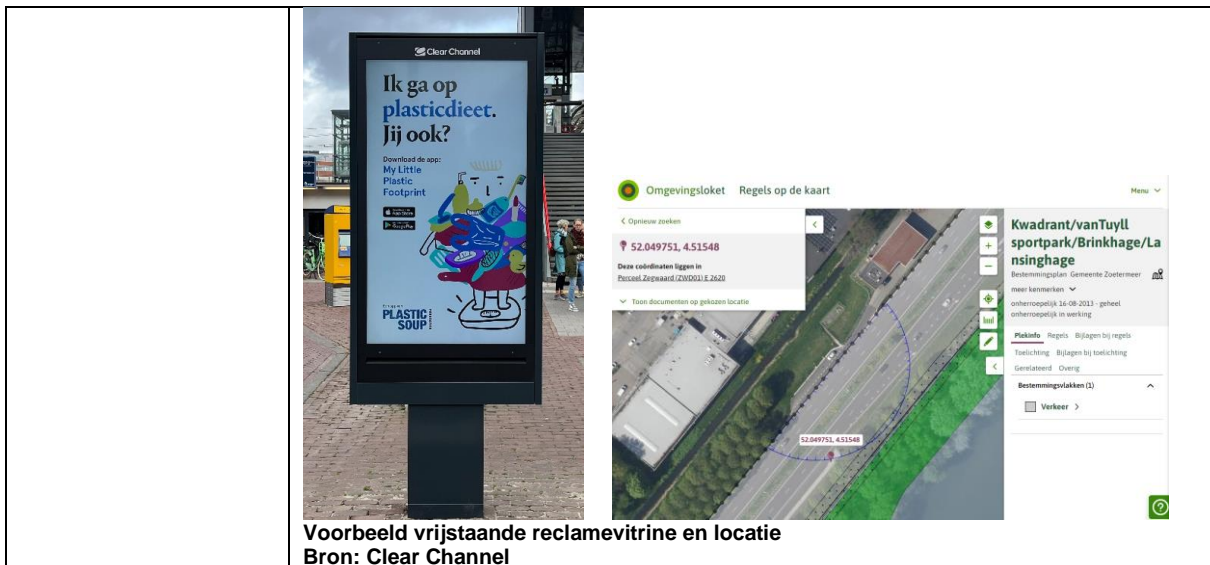
welstandsgebied: 14 Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Zegwaartseweg 37

omschrijving:

Het realiseren van mantelzorgverblijf door uitbreiding tuinhuis en gevelwijzigingen, aanbrengen rieten dakbedekking, vergroten dakkappen van woning

zaaknummer:

2024-067508

welstandsgebied:

3 Historische Linten

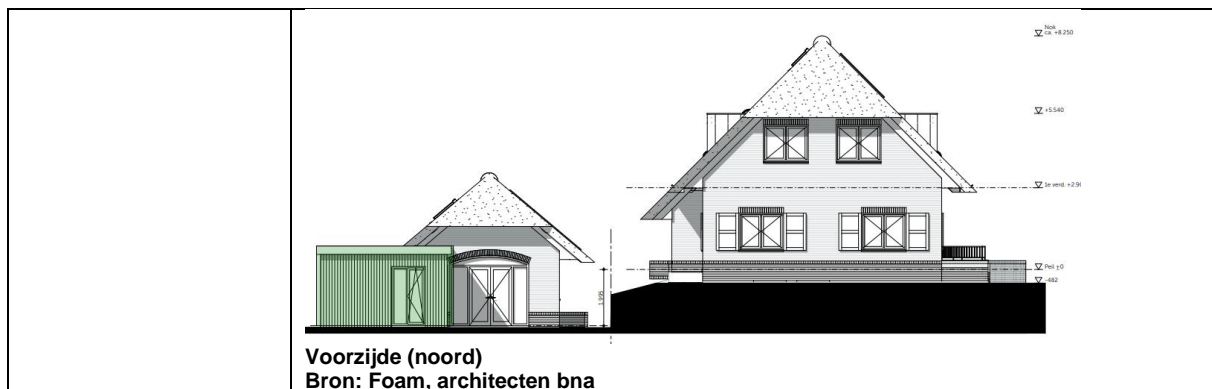
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder besproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester.



Goudstraat 1 - aangepast

omschrijving: Het bouwen van bedrijfsunits
zaaknummer: 2024-043374
welstandsgebied: 14 Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is voldoende aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 02-05-2024.

