



gemeente  
**Zoetermeer**

## **Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering**

### **Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 30 november 2023.**

#### **Aanwezig (live/via Teams):**

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

12.00 – 12.45

#### **Edisonstraat 125**

omschrijving:	Het bouwen van een opslagruimte
zaaknummer:	2023-102204
welstandsgebied:	13 kantoor en bedrijventerreinen
welstandsniveau:	Luw welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

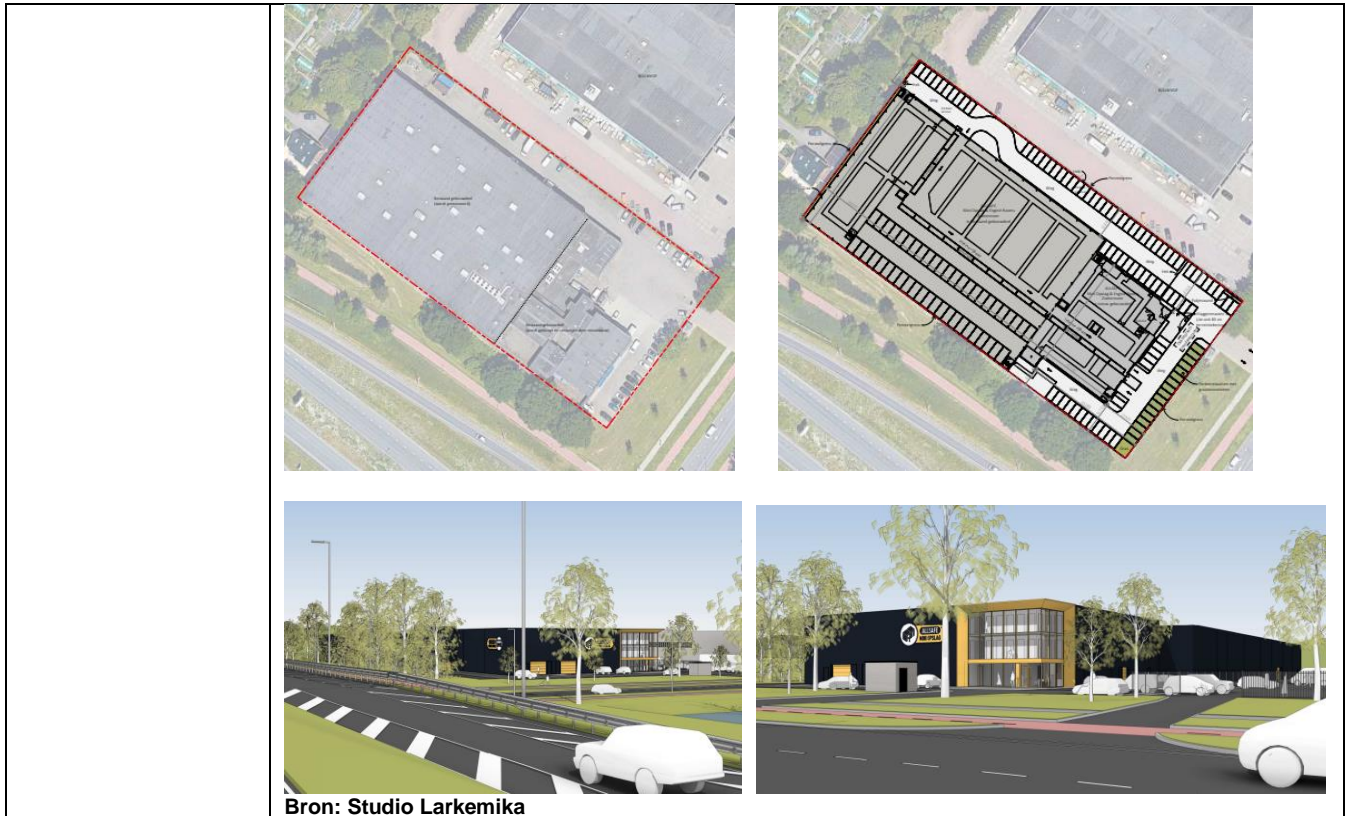
**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van de Reclamenota 2019. In de Reclamenota 2019 staat voor gebied 13 Kantoor- en bedrijventerreinen ondermeer het volgende vermeld:

- Het aantal reclame-aanduidingen aan de gevel is afhankelijk van de grootte van de gevel of gevels die naar de openbare weg zijn gericht. Totaal geveloppervlak van de gevel(s) naar de direct aanliggende openbare weg:
  - <500 m<sup>2</sup>: totaal twee gevelaanduidingen toegestaan.
  - >500 m<sup>2</sup> en < 1000 m<sup>2</sup>: totaal drie gevelaanduidingen toegestaan.
  - >1000 m<sup>2</sup>: totaal vier gevelaanduidingen toegestaan.
- Een gevelaanduiding bedraagt max. 1 x 5 m. Het totaal aan reclame mag per bedrijf mag niet meer oppervlak innemen dan 10% van het totale geveloppervlak waarop de reclame geplaatst is.
- Bij bedrijfsverzamelgebouwen bestaande uit kantoorunits (gestapeld, gemeenschappelijke hoofdentree) gelden bovenstaande afmetingen en aantallen reclameaanduidingen.
- Bij bedrijfsverzamelgebouwen met bedrijfsunits (geschakeld, met eigen entree, unit gelegen op maaiveld of eventueel de verdieping daarboven) is één gevelaanduiding per bedrijfsunit toegestaan.
- Elk bedrijf groter dan 1000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak mag één eigen naam voeren op het gebouw, naast de hoofdaanduiding van het bedrijfsverzamelgebouw. Een gevelaanduiding bedraagt max. 1 x 5 m.
- De gevelaanduiding is beperkt tot logo en naamsaanduiding van het bedrijf/gebouw.
- Geen gevelaanduidingen die merk- en productreclames bevat en geen gevelaanduidingen die niet aan het bedrijf en/of locatie gebonden zijn.
- Een lichtreclame-uiting wordt altijd getoetst aan de Richtlijnen lighthinder.

Hier wordt qua afmetingen niet aan voldaan. De stadsbouwmeester adviseert echter positief over de grotere afmetingen, omdat deze qua maat passend zijn bij het volume van het pand.

**Opmerkingen :** Het plan is eerder besproken tijdens het inloopsprekkuur van de stadsbouwmeester op 25-05-2023.



## Plannen behandeld zonder toelichting

### Berlijnstraat 101

omschrijving: plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing  
zaaknummer: 2023-120331  
welstandsgebied: 2 Centrum  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat dergelijke wegschuifbare balkonbeglazingen al veel zijn toegepast in het gebouw.



**[ZTM00E01613] Zoetermeer E 1613, Dunantstraat**

omschrijving: Het realiseren van 2 scootmobielruimtes in een voormalige garage en  
containerruimten van de flat

zaaknummer: 2023-108670

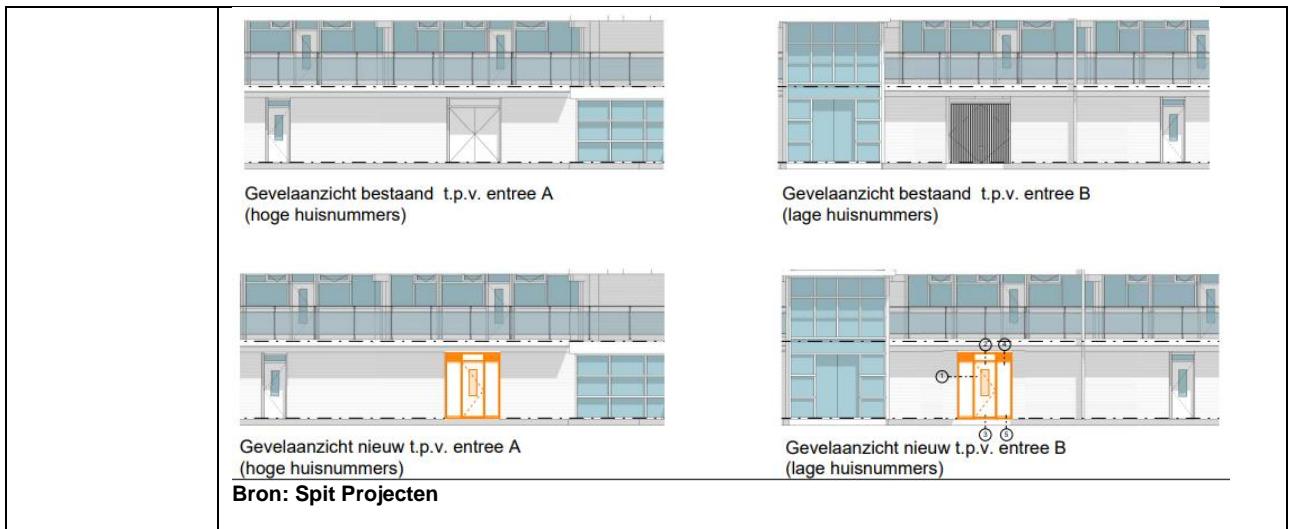
welstandsgebied: 6 Meerzicht

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



### Saloméschouw 59

omschrijving: Het vervangen van een garagedeur door een kozijn  
zaaknummer: 2023-074248  
welstandsgebied: 8 De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.

