



gemeente  
**Zoetermeer**

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 31 augustus 2023.

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

### Plannen behandeld zonder toelichting

#### **Potgieterstraat 17 – dit plan is niet behandeld.**

omschrijving:	Het uitbreiden van de achterzijde van de woning
zaaknummer:	2023-083096
welstandsgebied:	4 Dorp
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid

#### **Van der Hagenstraat 3 - dit plan is behandeld in de vergadering van 24-08-2023.**

omschrijving:	Het wijzigen van de voorgevel
zaaknummer:	2023-080170
welstandsgebied:	15 Parken
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Er is eerder een vergunning voor het wijzigen van de pui verleend voor een kinderspeelparadijs. Het complex krijgt echter een andere bestemming, te weten een theater met horeca, waardoor het ontwerp van de pui iets wordt aangepast. De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat de omkadering van de entree aan de linkerzijde niet doorloopt. Om de bewaren weg te nemen, wordt geadviseerd het plan hierop aan te passen, zodat er meer evenwicht in de pui ontstaat.



## Tuindreef 79

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel  
zaaknummer: 2023-082739  
welstandsgebied: 9 Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellen beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** :  
- Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 15-06-2023.  
- De geveltekening is niet de exacte weergave van hoe het gaat worden. Maar omdat de opmerking op tekening expliciet vermeldt dat de bovenzijde en onderzijde worden uitgelijnd met de dakkapel van Tuindreef 75, adviseert de stadsbouwmeester positief over het plan.



## Heliumstraat 64

omschrijving:  
zaaknummer:  
welstandsgebied:  
welstandsniveau:

Het vervangen van reclame-elementen i.v.m. een rebranding  
2023-082884  
14 Snelweg, Hoofdwegenstructuur, Randstad Rail  
Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het is aangepast in overeenstemming met het advies van 22-06-2023.



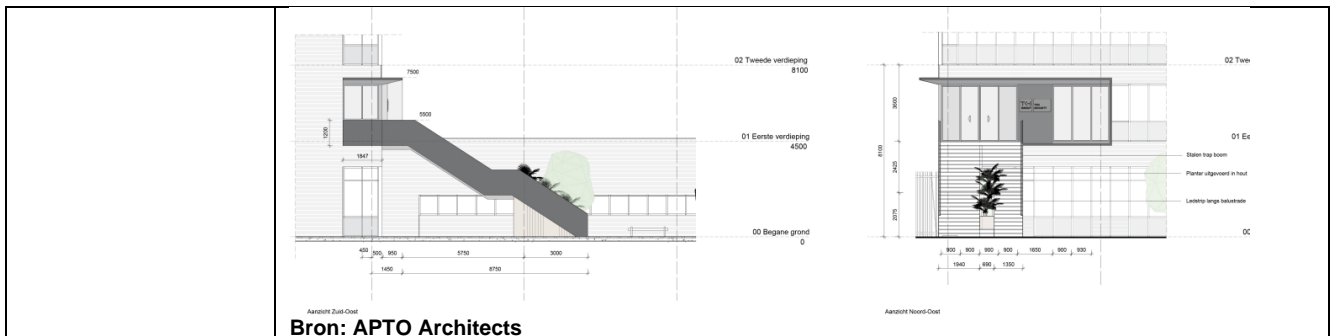
## Werner von Siemensstraat 7

omschrijving: Het verbouwen van Dutch Tech Campus (DTC) gebouw C1  
zaaknummer: 2023-079137  
welstandsgebied: 14 Snelweg, Hoofdwegenstructuur, Randstad Rail  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande pand en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het is aangepast in overeenstemming met het advies van 10-08-2023.



**Dr. J. W. Paltelaan 50**

omschrijving: Het realiseren van een dakopbouw met nokverhoging aan de achterzijde en het vervangen van de kozijn aan de voorzijde

zaaknummer: 2023-062300

welstandsgebied: 4 Dorp

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.

