

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 4 september 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

14:45-15:30 uur

Meerpolder 34

omschrijving:

Het realiseren van een rundveeststal, B&B, ontvangstruimte en een
bedrijfsgebouw

zaaknummer:

2023-142934

welstandsgebied:

16, Polders (Meerpolder)

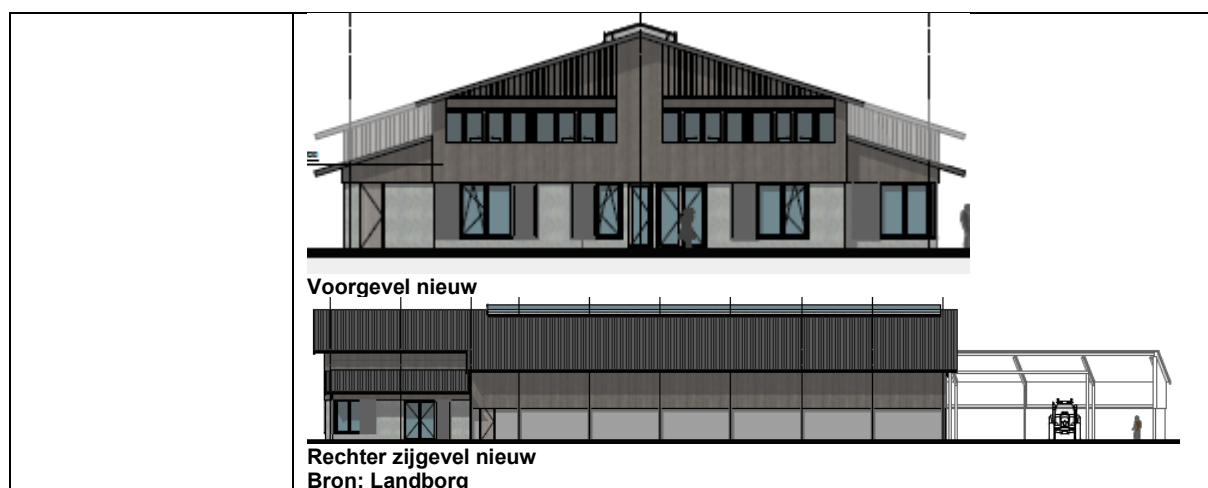
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende
hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast naar aanleiding van meerdere informele overleggen met de
stadsbouwmeester.



14:45-15:30 uur

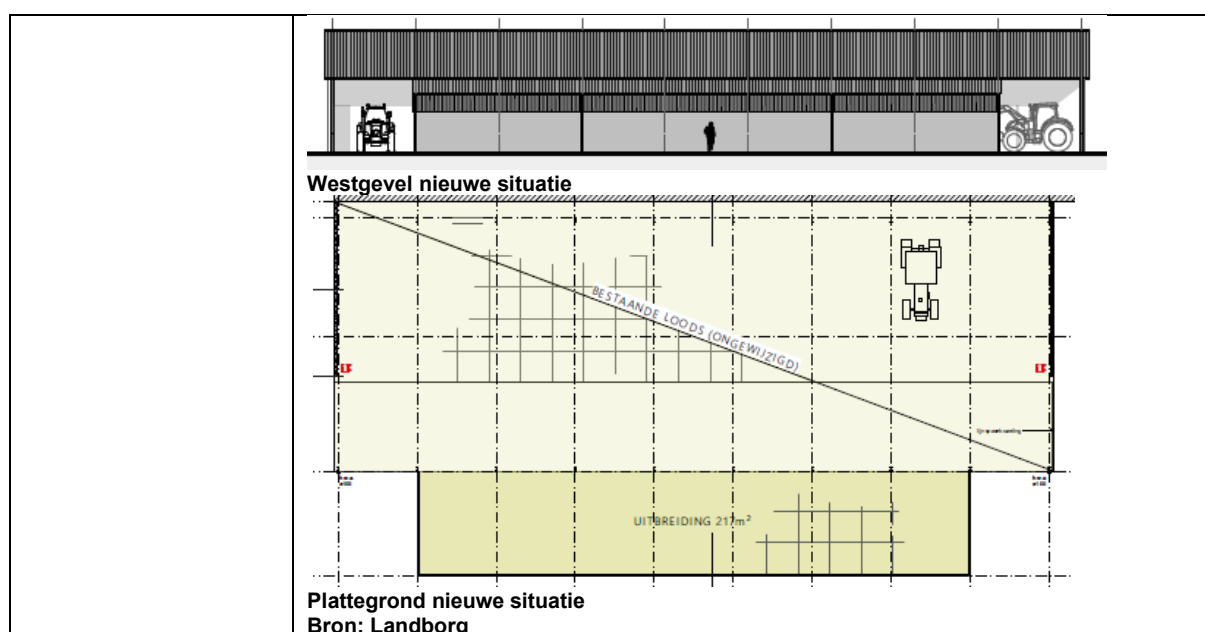
Meerpolder 34

omschrijving: Het uitbreiden van een bestaande loods
zaaknummer: 2023-133864
welstandsgebied: 16, Polders (Meerpolder)
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Plannen behandeld zonder toelichting

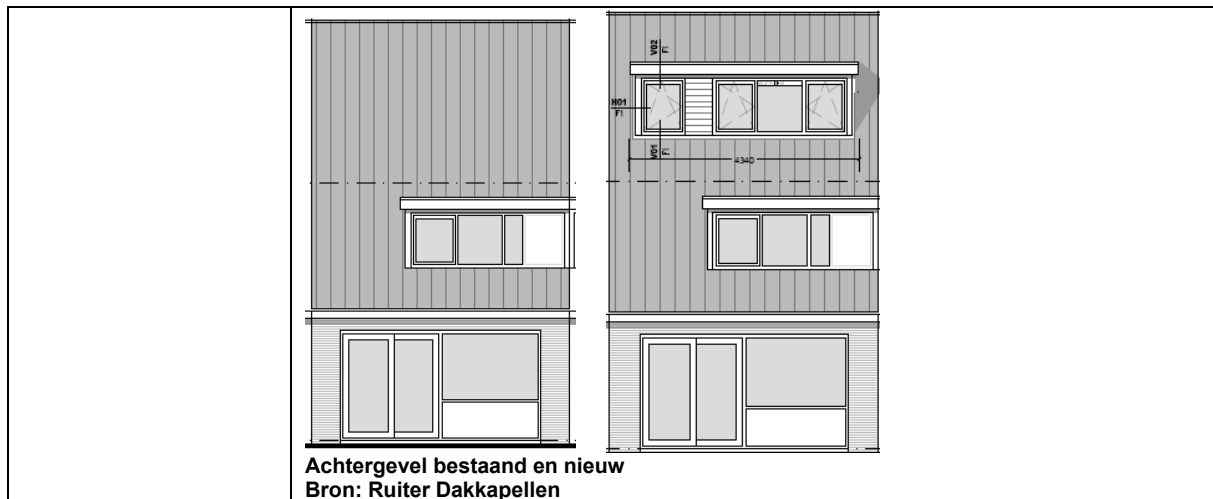
Amaril 6

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-095861
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er in de buurt meerdere precedents zijn, zoals Amaril 3.



Parkdreef 226

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van twee dakkapellen op het achterdakvlak van de woning

2025-109136

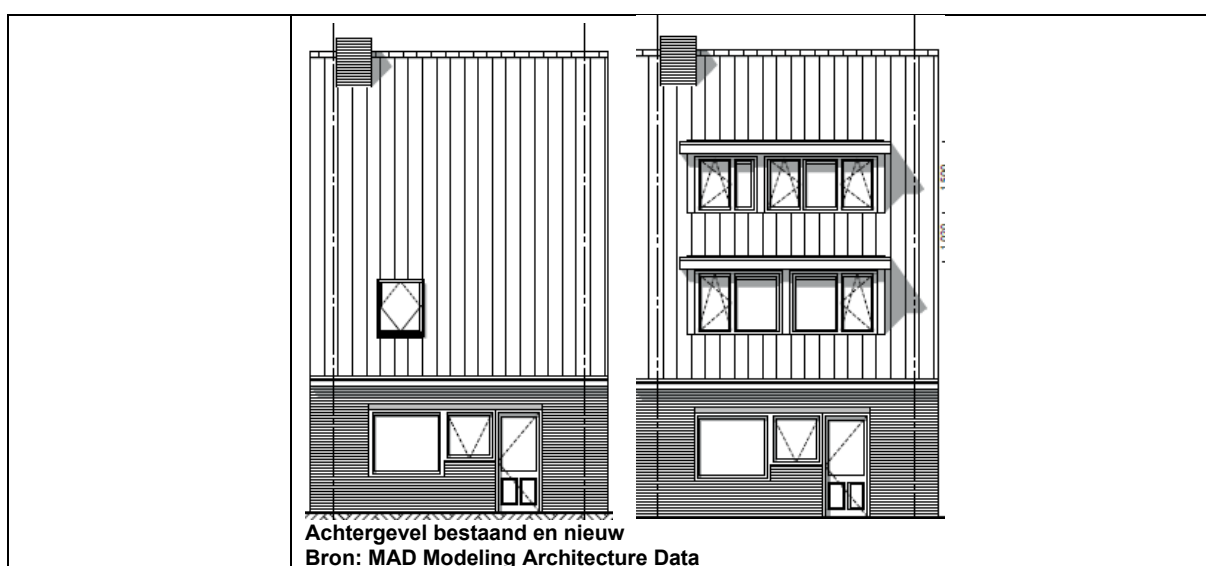
Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de dakkapellen in hoofdzaak overeenkomen met de precedent Parkdreef 238.



Runderweide 27

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

2025-111927

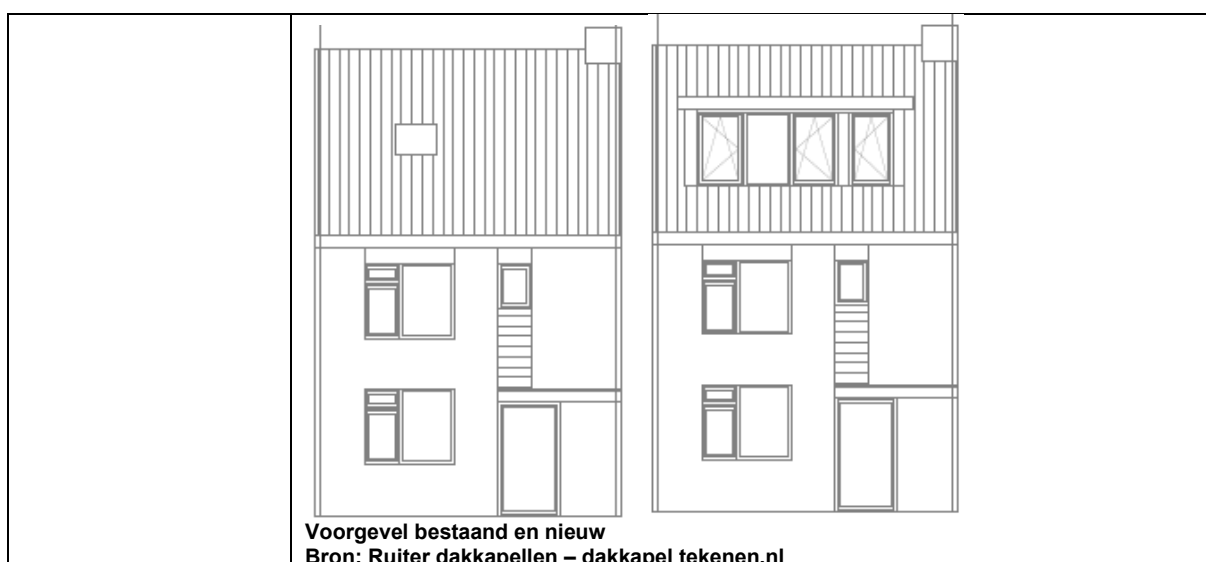
Woonwijk 10, Noordhove

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is onvoldoende en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
De dakkapel is te hoog in verhouding tot het dakvlak.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel dezelfde hoogte te geven als Runderweide 22, die 1500 mm in plaats van 1750 mm hoog is inclusief het boeiboord. De vrije binnenruimte wordt dan 2150 mm in plaats van 2400 mm.



Aruba 16

omschrijving:

Het verbouwen van de woning

zaaknummer:

2025-102022

welstandsgebied:

Woonwijk 12, Oosterheem

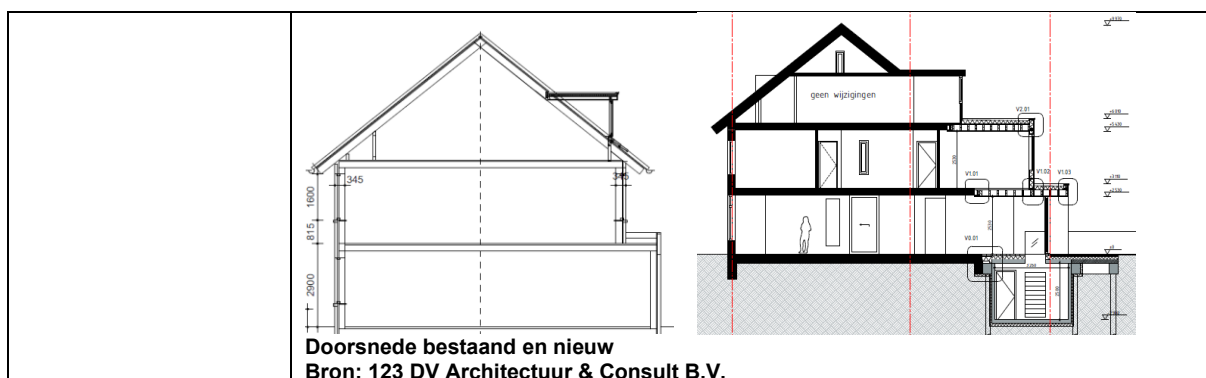
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Promenade 27

omschrijving:

Het aanpassen van een vast kozijn naar schuifkozijn

zaaknummer:

2025-113684

welstandsgebied:

2, Centrum

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

