

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester 5 februari 2026

Plannen behandeld zonder toelichting

Houtsingel 19 - de planbehandeling is doorgeschoven naar van 19-02-2026

omschrijving: Het plaatsen van doosletters bovenop het pand Houtsingel 19
 zaaknummer: 2025-146602
 welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
 welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Cornelis van Eerdenstraat 3 – de planbehandeling is doorgeschoven naar 19-02-2026

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
 zaaknummer: 2025-169657
 welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
 welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
 status pand: Cultuurhistorisch waardevol (post45)

Stadshart

omschrijving: Het aanbrengen van permanente feestverlichting/versiering in Stadshart
 zaaknummer: 2025-107912
 welstandsgebied: 2, Centrum
 welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving

Opmerkingen : De feestverlichting/versiering wisselt vier keer per jaar



Willem Dreeslaan 436

omschrijving: Het wijzigen van een reeds verleende omgevingsvergunning t.b.v. tuinmuur
zaaknummer: 2025-169347
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is meerdere keren besproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat op deze manier de materiaalwijziging van beton naar staal aanvaardbaar is.



Barietgeel 54B

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het legaliseren van een rookgaskanaal boven de uitbouw

2025-165265

Woonwijk 11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Het rookgaskanaal is goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte en detoneert vanwege het schuine verloop van de leiding. De warmtepomp/koelbox detoneert eveneens ten opzichte van de strakke architectuur.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. of het kanaal binnendoor te leggen;
2. of het kanaal aan de buitenzijde als één rechte pijp uit te voeren;
3. een andere locatie te zoeken voor de warmtepomp/koelbox, zodanig dat deze niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte.



Situatie rookgaskanaal
Bron: aanvraagdossier

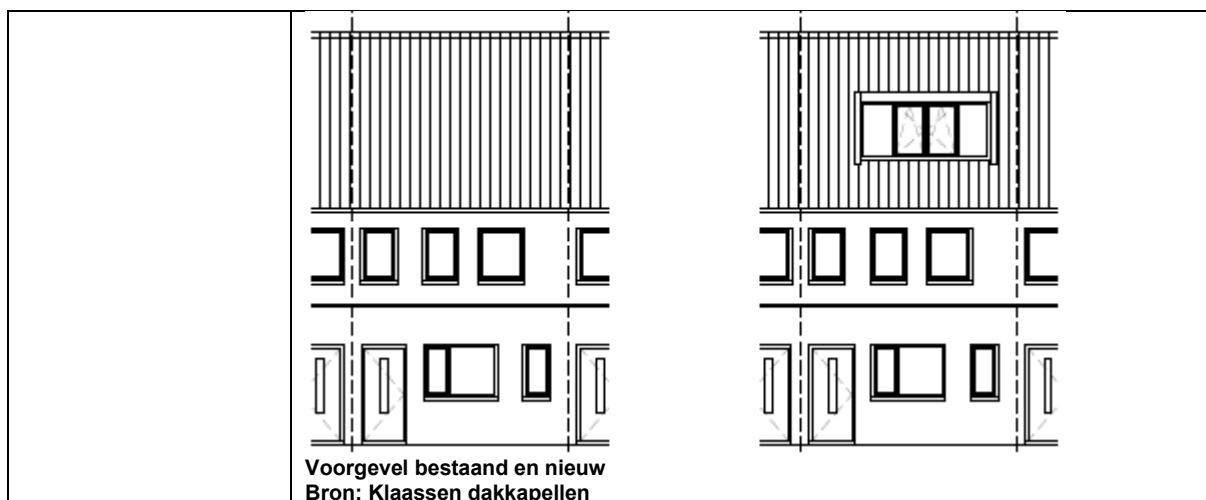
Florens van Brederodestraat 3

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-003176
welstandsgebied: Woonwijk 5, Palenstein
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Datteenhove 46

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het uitbreiden van de 2^e verdieping

2026-007522

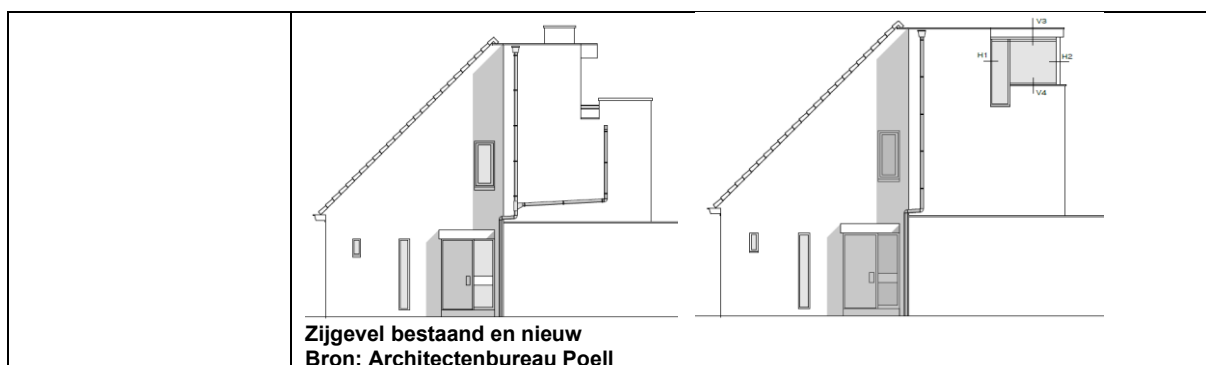
Woonwijk 7, Buytenwegh

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester heeft waardering voor het zorgvuldig ontwerp.



Esmoreitschouw 49

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning, ter hoogte van de tweede verdieping

zaaknummer: 2026-004371

welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Achtergevel bestaand



Achtergevel nieuw
Bron: Studio BvH

Mauritsstraat 6

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging

2025-147477

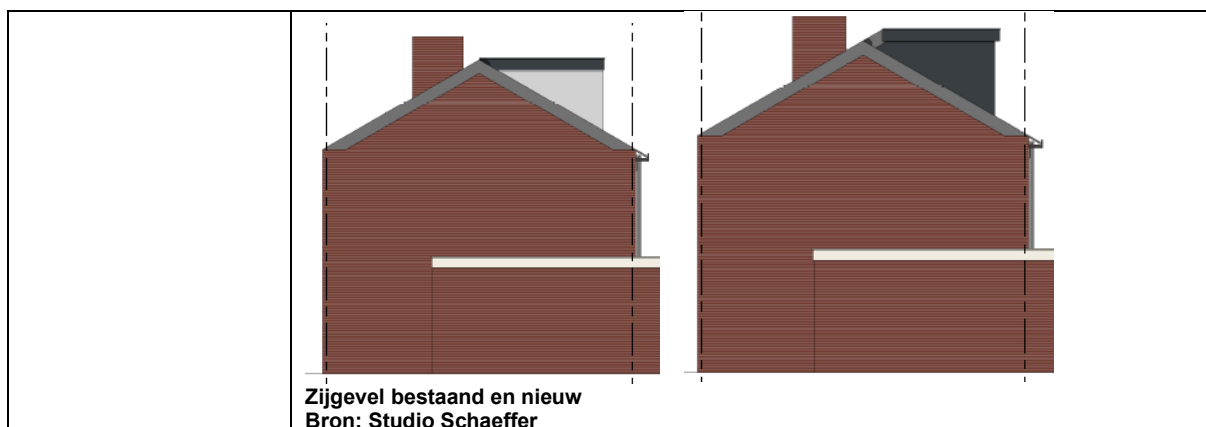
Woonwijk 4, Dorp

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



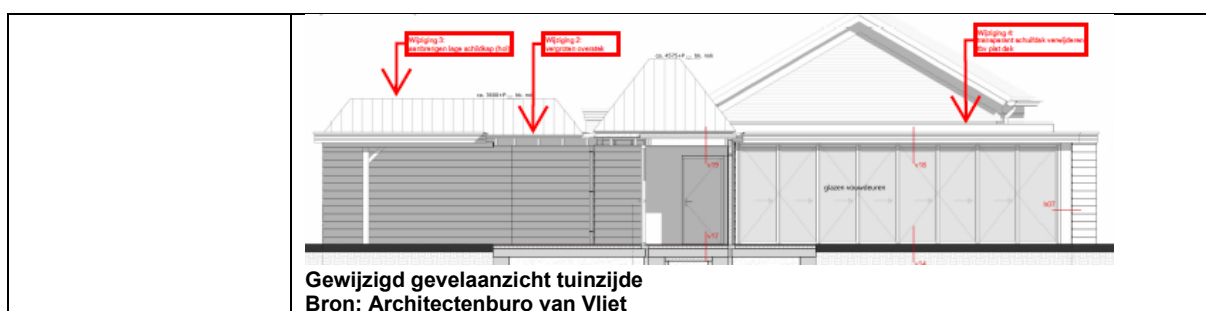
Delftsewallen 18

omschrijving: Het aanpassen van het zwembad
zaaknummer: 2025-163911
welstandsgebied: 1, Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



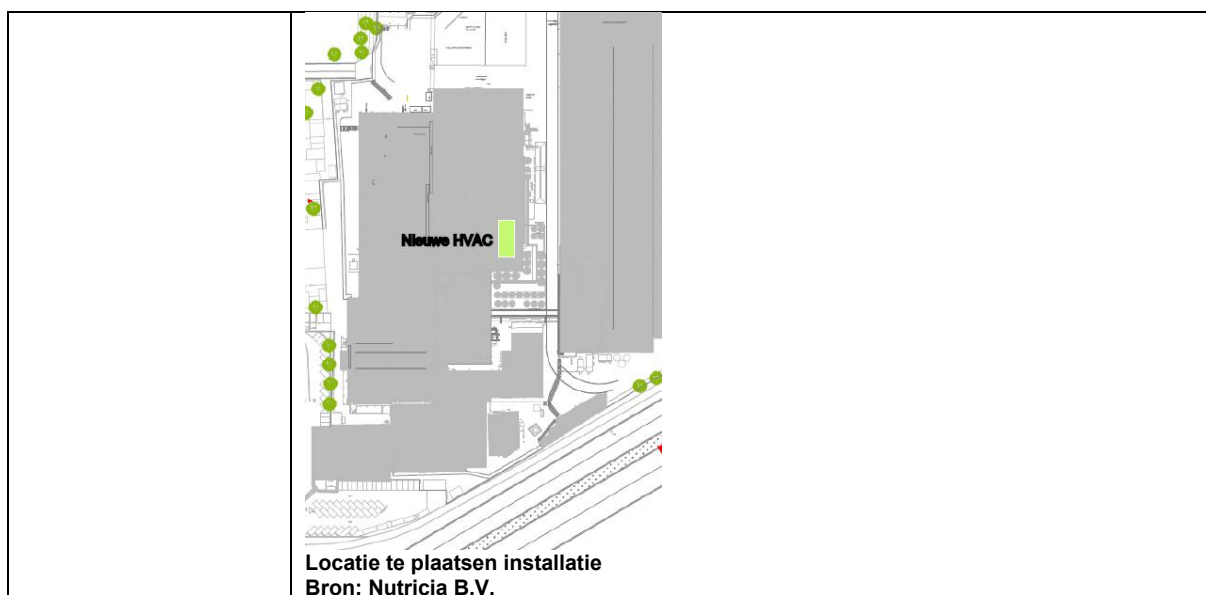
Eerste Stationsstraat 186 - Nutricia

omschrijving: Het plaatsen van een HVAC op het dak van het 'Domino gebouw' (Nutricia)
zaaknummer: 2025-155346
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Argonstraat 18A

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van wasboxen en een damwand

2026-009102

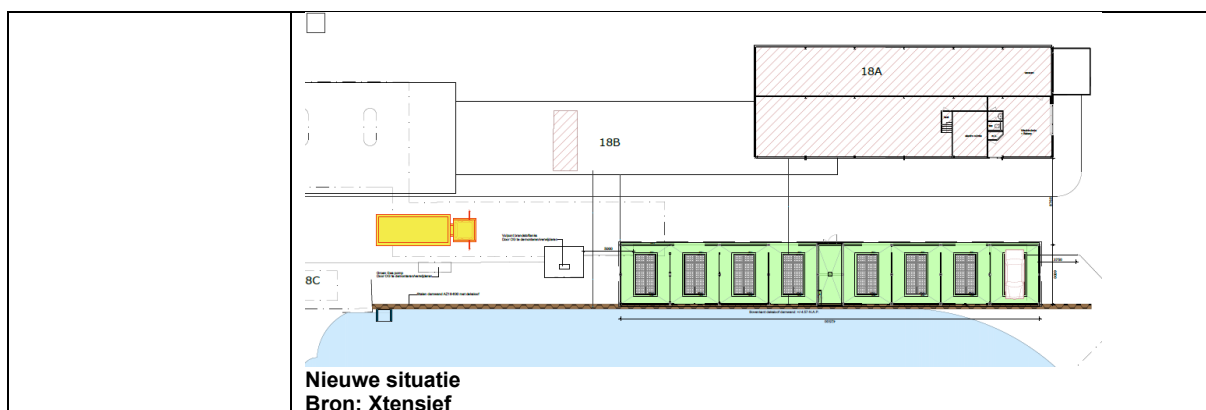
13, Kantoren en bedrijventerreinen

Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Edisonstraat 111

omschrijving: Het vervangen van bestaande kozijnen en gevelpanelen
zaaknummer: 2025-165351
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Marsmanhove 166

omschrijving: Het vervangen van de kozijnen
zaaknummer: 2026-007791
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

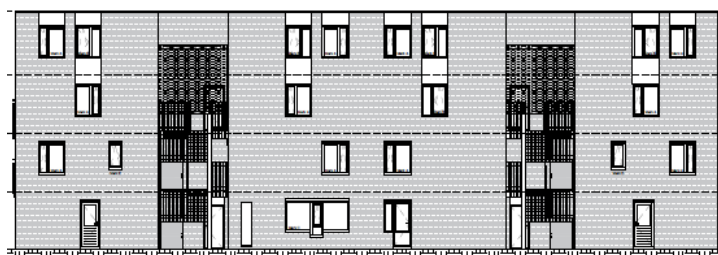
Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Oostgevel bestaand



Oostgevel nieuw

Bron: Kleijn engineering – Laan 35