



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 5 maart 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. M. Panman

Mevr. A. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

Annapark Zoetermeer (Project Woningbouw Eleanor Rooseveltlaan) – de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 12 maart

omschrijving: Het bouwen van 354 woningen

zaaknummer: 2025-138992

welstandsgebied: 14, Snelweg, hoofdwegenstructuur en Randstadrail

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



Plannen behandeld zonder toelichting

Groen-blauwlaan 109 (Jumbo)

omschrijving: Het vervangen van de condensor
zaaknummer: 2026-017037
welstandsgebied: woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



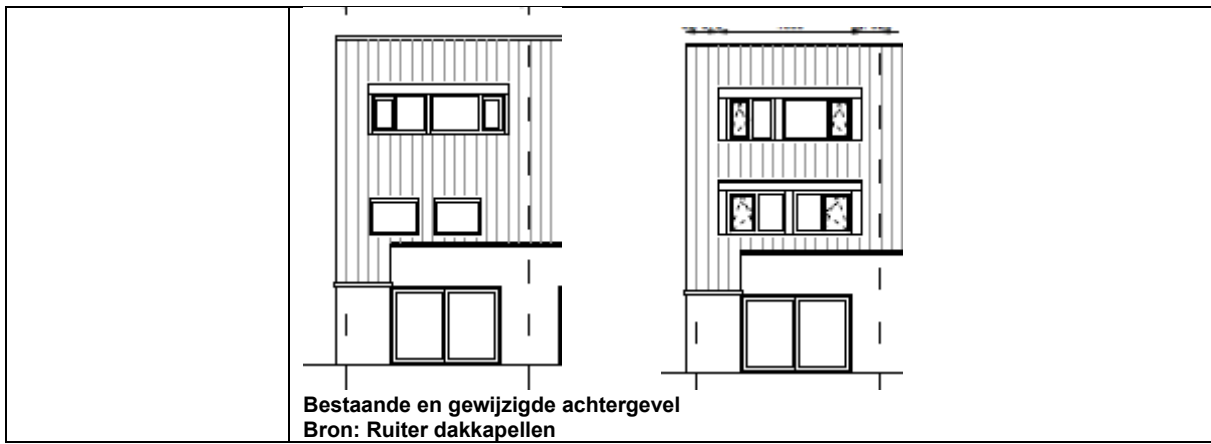
René Clairstrook 22

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak en vervangen van een dakkapel op de 2e verdieping van het achterdakvlak woning
zaaknummer: 2026-021834
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Jachtwerf 29

omschrijving:

Het dichtzetten van het balkon en het plaatsen van twee dakkapellen op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-018033

welstandsgebied:

Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Waaienberg 36

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-024157

welstandsgebied:

Woonwijk 6, Meerzicht

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de dakkapel hetzelfde wordt uitgevoerd als die van Waaienberg 7.



Pierre Kempthove 41 (wijziging op verleende vergunning)

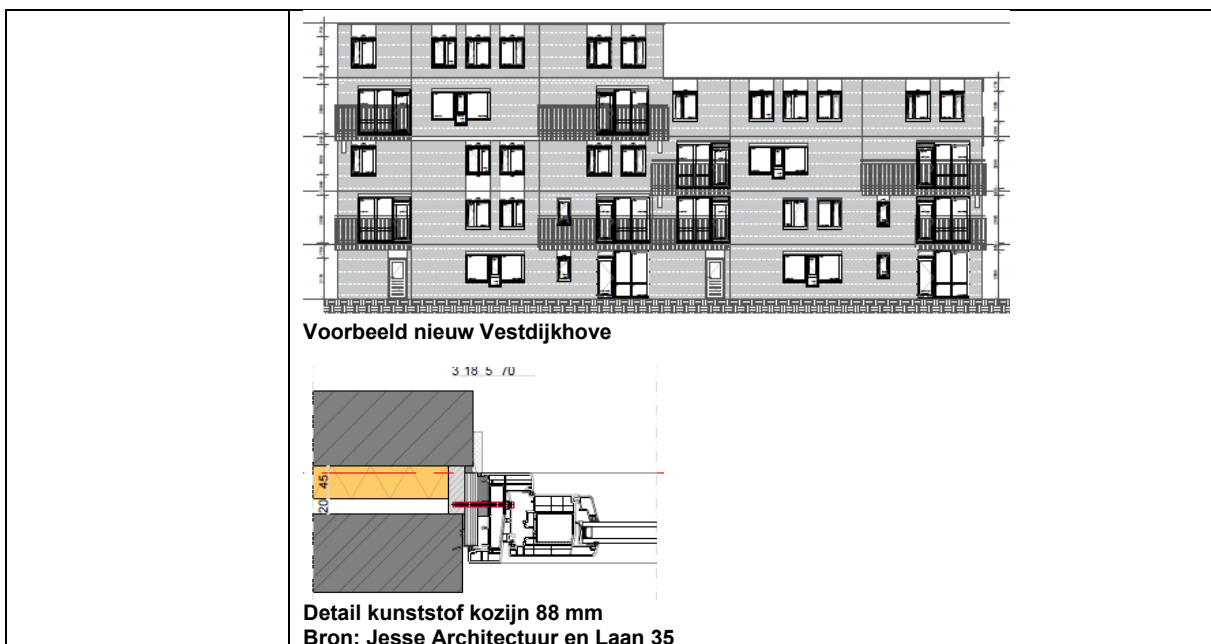
Pierre Kempthove 1-39 en 41-79, Marsmanhove 54-90 en 110-148, Vestdijkhove 1-27, 32-70 en 45-83, Hildebrandhove 2-40

omschrijving: Het vervangen van de kozijnen van diverse woonblokken Hovenbuurten
zaaknummer: 2026-026170
welstandsgebied: woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouwen en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Beijerland 6

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2025-155367

welstandsgebied:

woonwijk 6, Meerzicht

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 18-12-2025.

