



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 5 september 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

Mevr. L. van Dijk

14:00 – 14:30 uur

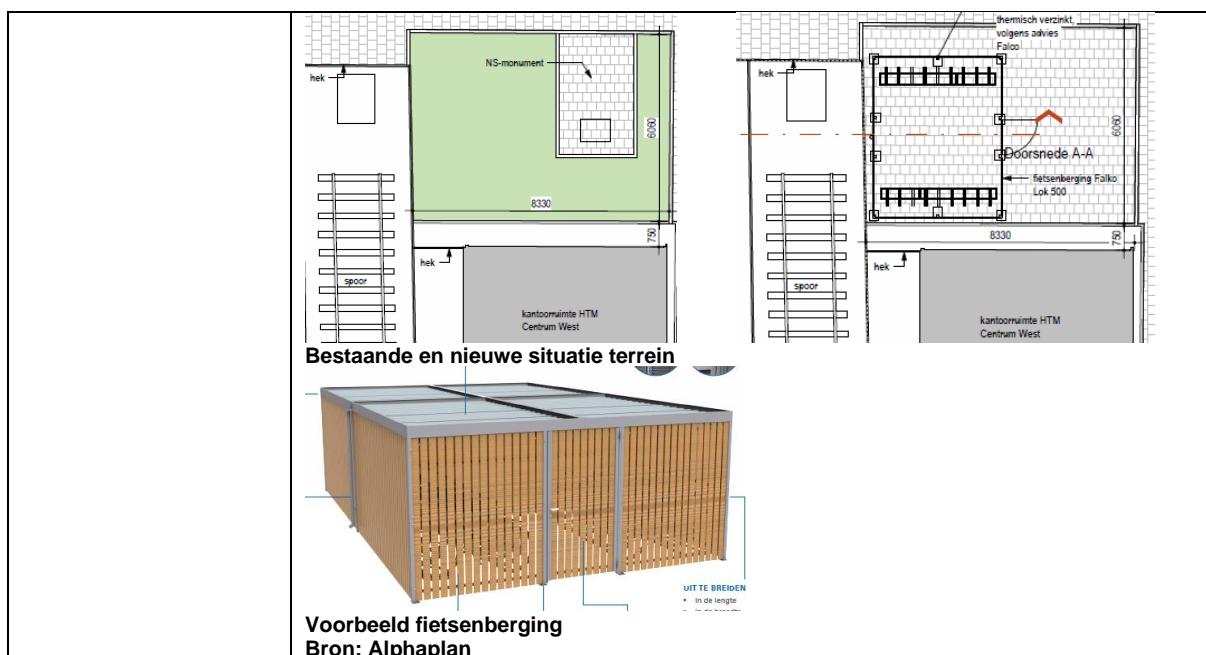
Centrum West 105

omschrijving: Het bouwen van een fietsenberging tbv HTM Zoetermeer
zaaknummer: 2024-108660
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is voldoende, maar het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving. Het ontwerp houdt onvoldoende rekening met de prominente, hoogwaardige locatie en vormt onvoldoende een ensemble met het bestaande hoofdgebouw van HTM.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd een hoogwaardig ontwerp te maken dat aansluit om de vormgeving van het bestaande hoofdgebouw (wachthuisje), in de vorm van een fraai vormgegeven zwarte doos. Geadviseerd wordt het kleur en materiaal gebruik van het hoofdgebouw over te nemen.



Plannen behandeld zonder toelichting

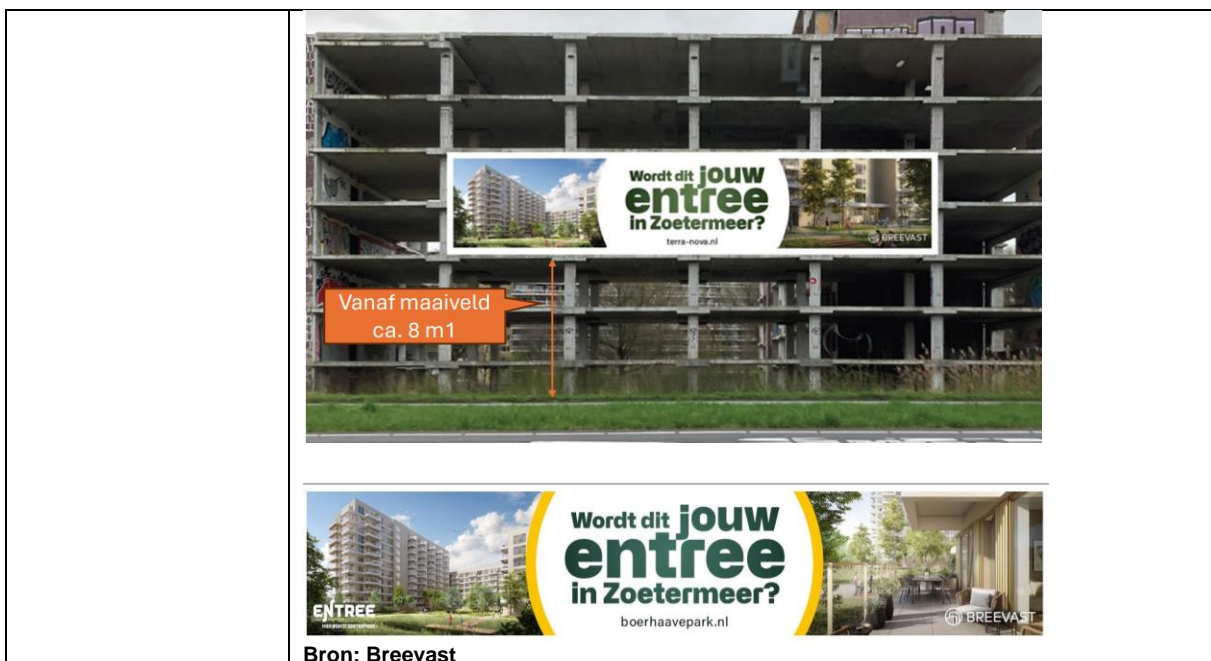
Afrikaweg 500

omschrijving: Het plaatsen van een promotiedoek aan het gebouw (Terra Nova)
zaaknummer: 2024-118078
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. Alhoewel de afmeting van de reclame-uiting groter is dan de reclamenota Zoetermeer 2019 toestaat is, deze reclame-uiting hier vanwege de tijdelijke aard en doel aanvaardbaar.

Opmerkingen : Geen.



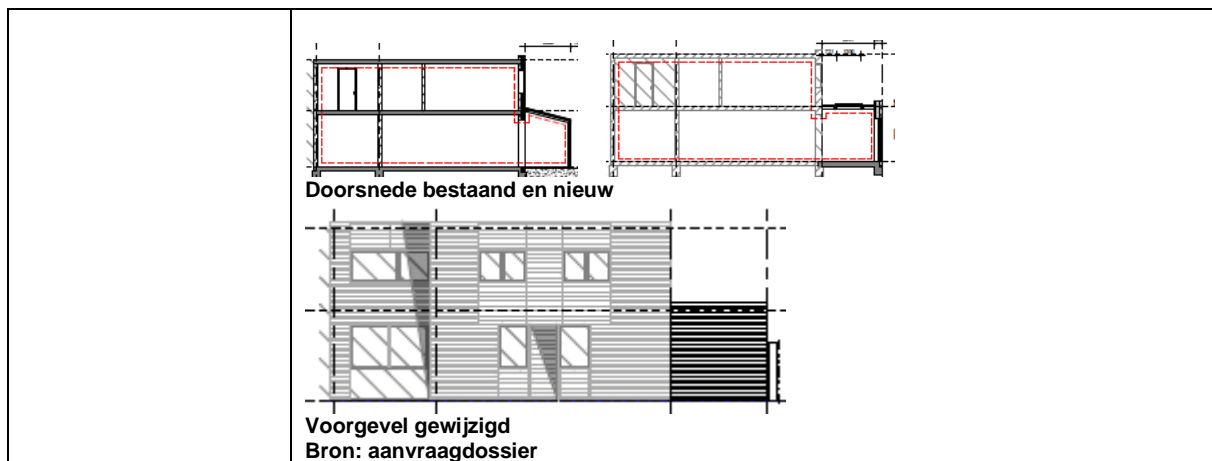
Vuurdoornpark 2 - legalisatie

omschrijving: Het plaatsen van een aanbouw
zaaknummer: 2024-085581
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
status pand: Cultuur historisch waardevol
status gebied: Cultuur historisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan betreft een legalisatie van de reeds uitgevoerde aanbouw. Het plan is besproken in het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het een voorbeeldige uitbouw is.



Hovenbuurt

omschrijving:

Het energetisch verbeteren en onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan 152 woningen Hovenbuurt Zoetermeer

zaaknummer:

2024-107654

welstandsgebied:

Woonwijk 7, Buytenwegh

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woningen en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is informeel besproken met de stadsbouwmeester op 07-03-2024 en 04-07-20247 en is voorbeeldig uitgewerkt.



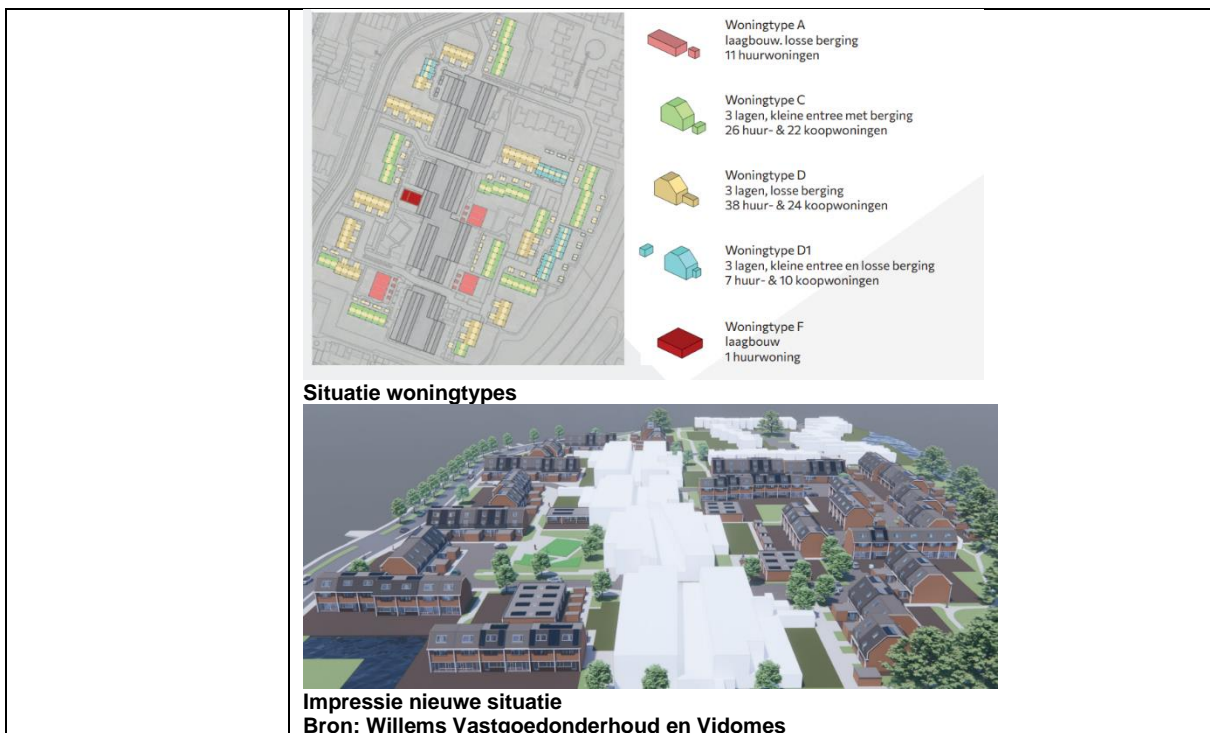
Rodenbuurt (t.h.v. Charlie Parkerrode 24)

omschrijving: Het uitvoeren van een groot onderhoud aan 83 eengezinswoningen in de Rodenbuurt
zaaknummer: 2024-082894
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woningen en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het een voorbeeldig plan voor de verduurzaming van een woningbouwcomplex in de Rodenbuurt. Het plan is informeel voorbesproken met de stadsbouwmeester.



Schoenerkade 7

omschrijving:

Het vervangen van de bestaande houten dakkapel aan de voorzijde door een kunststof dakkapel met dezelfde afmetingen

zaaknummer:

2024-081546

welstandsgebied:

Woonwijk 8, De Leyens

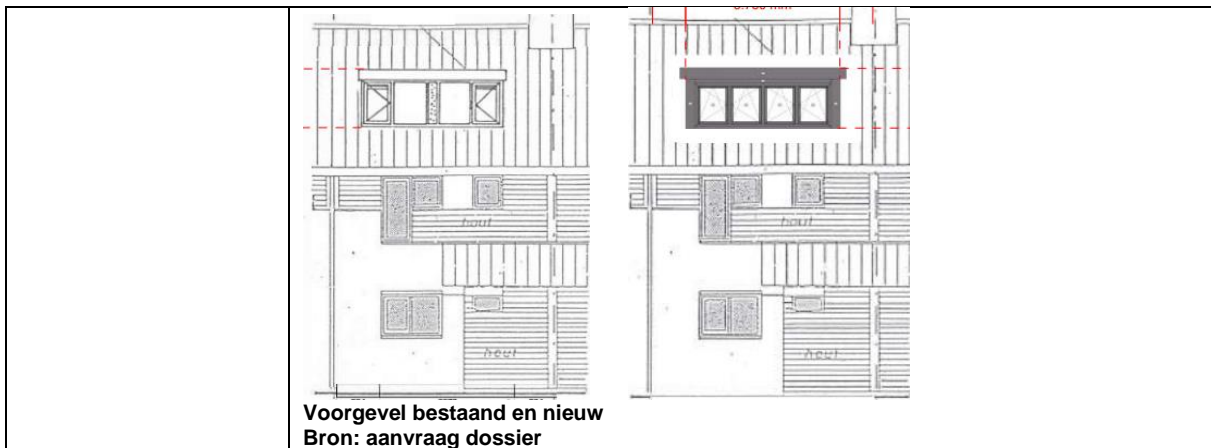
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellen beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 24-07-2024.



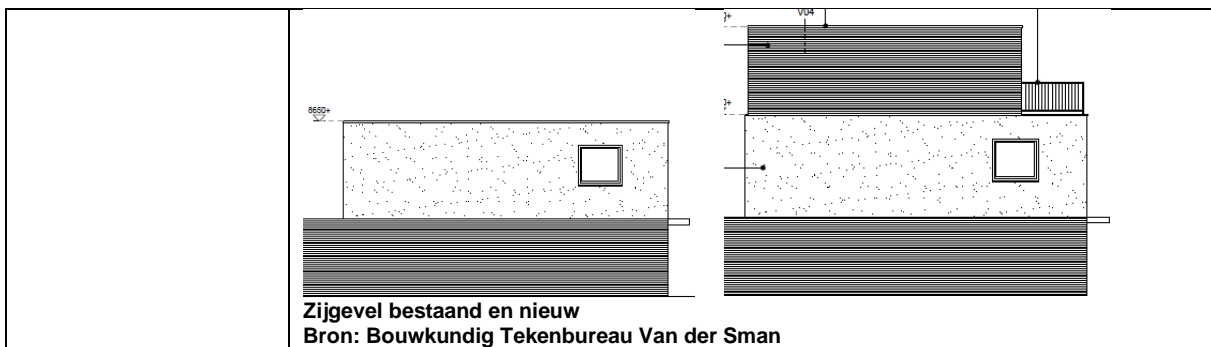
Grasgroen 2

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2024-109100
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat overeenkomt met precedent Mosgroen 27 dat onderdeel is van hetzelfde complex. Het plan is besproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester.



Bellefleurhof 12A

omschrijving: Het uitbreiden van de bestaande dakopbouw
zaaknummer: 2024-114814
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
Het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
De raamindeling aan de achtergevel van de dakopbouw is echter onevenwichtig ten opzichte van de bestaande hoogwaardige architectuur.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. de afmeting en raamindeling meer af te stemmen op de stijl/raamindeling van de onderliggende pui;
2. en de in de achtergevel de voorgestelde borstwering te laten vervallen.

