



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 6 februari 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

14:00-14:30 uur

Sumatra 45

omschrijving:

Het plaatsen van een uitbouw aan de zijgevel van de woning

zaaknummer:

2024-170964

welstandsgebied:

Woonwijk 12, Oosterheem

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

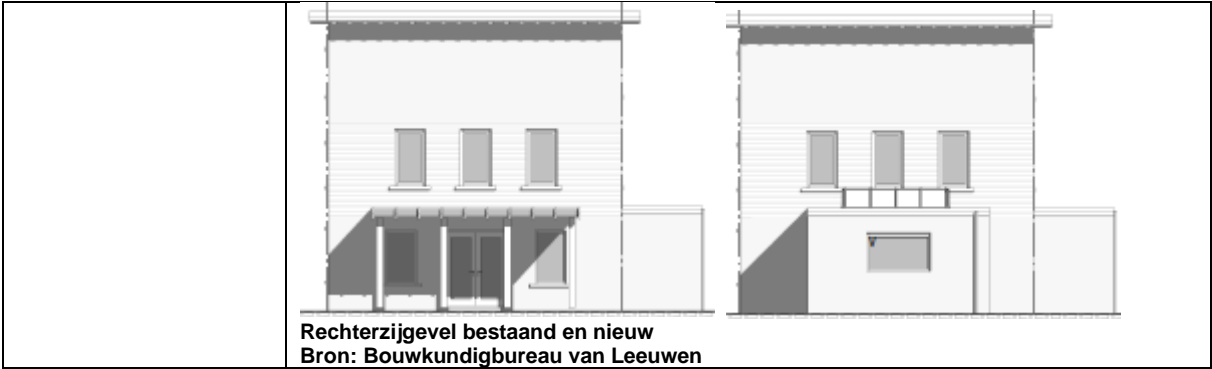
Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Door het voorgestelde plan wordt afbreuk gedaan aan de zorgvuldig ontworpen architectuur langs de zuidoostelijke rand van openbare ruimte tussen Sumatra, Tenerife, Tonga en Timor. Een uitbouw ter plaatse van de pergola is echter wel voorstelbaar, mits het karakter van een pergola overeind blijft, zie Opmerkingen.

Opmerkingen :

- Sumatra 45 is gelegen op de kop van een bouwblok. Het pand maakt onderdeel van een reeks van vier bouwblokkoppen die gelegen is aan een groot grasveld dat wordt omkaderd door Sumatra, Tenerife, Tonga en Timor. De zijgevel van de hoekwoningen is steeds op dezelfde manier vormgegeven met op de begane grond een pergola. De pergola's zijn daarom een wezenlijk onderdeel van de architectuur van het bouwblok en de buurt c.q. openbare ruimte.
- Het vervangen van één van de vier pergola's door een uitbouw is nog niet eerder gebeurd en het plan betreft dus een precedent. De stadsbouwmeester kijkt daarom extra nauwgezet naar het plan.
- Een uitbouw ter plaatse van de pergola is wel voorstelbaar, mits het karakter van een pergola overeind blijft.
- Om de bezwaren weg te nemen wordt daarom geadviseerd een transparante uitbouw te ontwerpen in de vorm van een serre die exact dezelfde afmetingen en vorm heeft als de pergola en met dezelfde kolommen en dakliggers en zonder borstwering.





Plannen behandeld zonder toelichting

Pinaskade 38

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-008524
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid voor dakkapellen.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
De dakkapel aan de voorzijde is ten opzichte van het dakvlak te breed, omdat deze meer dan 70% van de breedte van het dakvlak is, te weten ($70\% \times 5300 \text{ mm} =$) 3710 mm. Echter in 2011 is voor Pinaskade 24 en 28 een bredere dakkapel vergund, te weten 3900 mm. Vanwege de precedentwerking geldt daarom voor deze dakkapel een maximale breedte van 3900 mm.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel 320 mm smaller te maken, zodat de totale breedte tot 3900 mm beperkt wordt.



Tweede Stationsstraat 257

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning
zaaknummer: 2025-007077
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is meerdere keren besproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester.



Vijverdreef 248

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

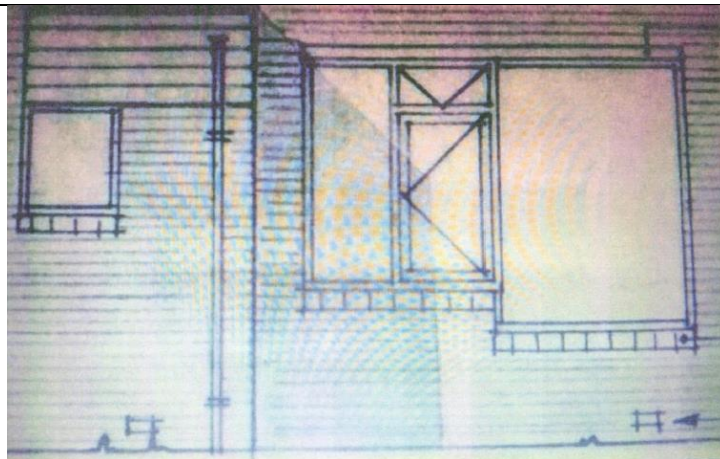
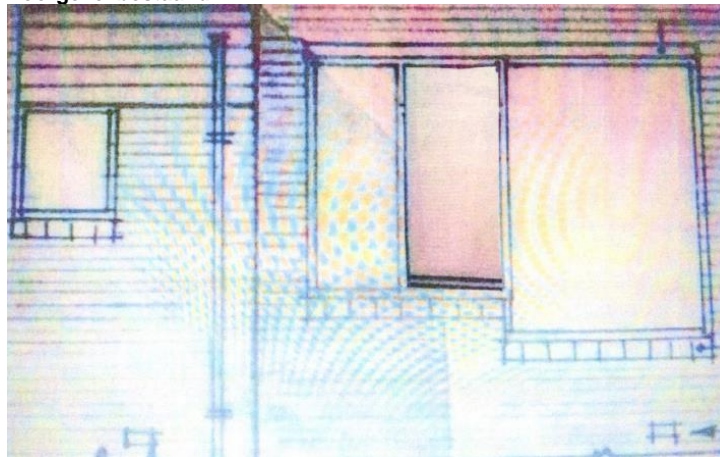
welstandsniveau:

Het plaatsen van een kozijnen aan de voor- en zijgevel van de woning

2024-186944

Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.**Opmerkingen** : Geen.**Voorgevel bestaand****Voorgevel nieuw****Bron: dossier aanvraag**

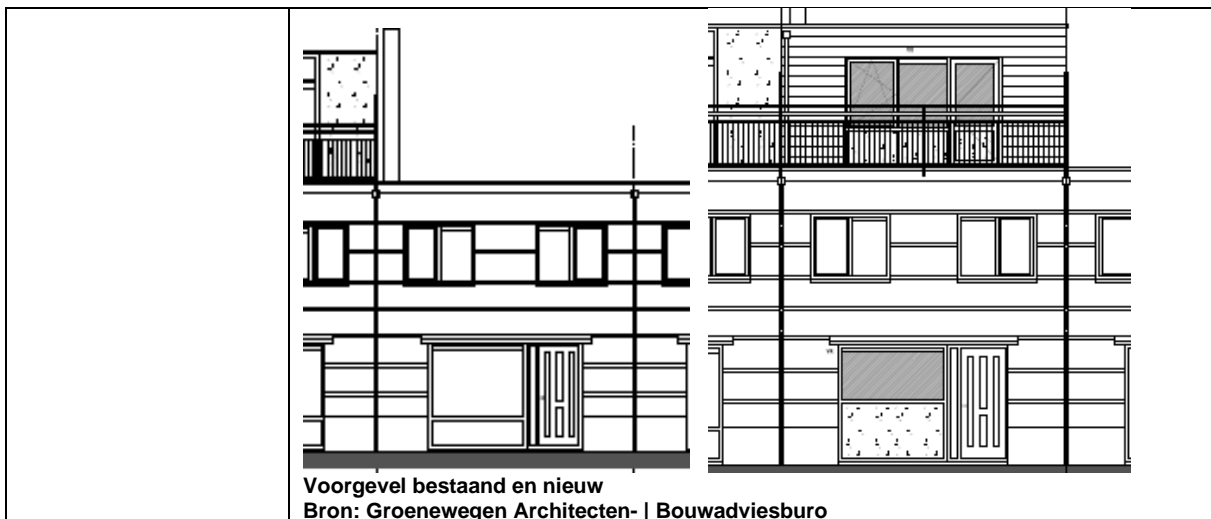
Breuerlijn 15

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2025-000727
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De zwarte kleur van de gevelbekleding van de opbouw doet afbreuk aan bebouwingsbeeld van de straat en de buurt.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd voor de gevelbekleding van op De opbouw een lichte kleur toe te passen, bijvoorbeeld lichtgrijs, wit of crème, conform de buurpanden Breuerlijn 17 en 19. Het RAL-nummer moet op de tekening worden aangegeven.



Meerkerkstraat 8 - de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 13-02-2025

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw

zaaknummer: 2024-188115

welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

