

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 6 juni 2024.

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Mevr. drs. M. Panman	Plaatsvervangend secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer
Mevr. L. van Dijk	Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

### Plannen behandeld zonder toelichting

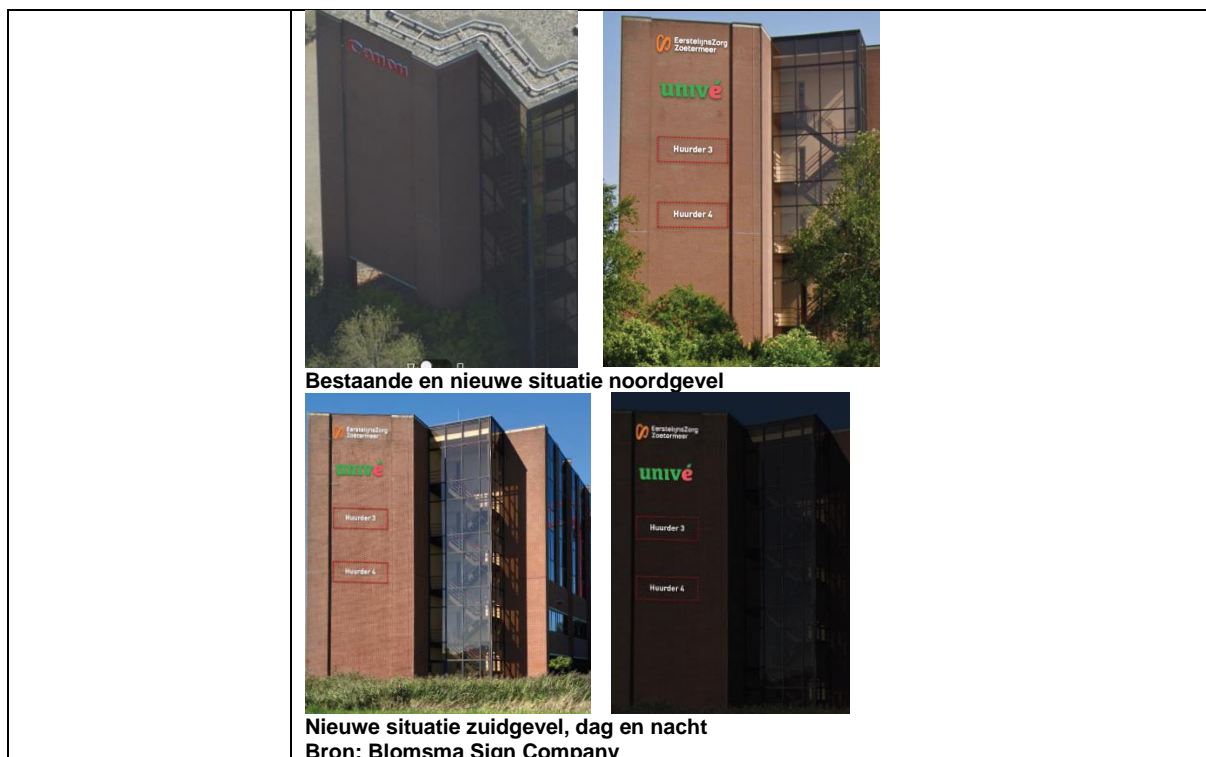
#### Zilverstraat 1

omschrijving: het plaatsen van gevelreclame op de kopgevels van het pand  
 zaaknummer: 2024-043941  
 welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
 welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. Dit omvangrijke gebouw mag vier gevelreclame uitingen hebben met een maximale afmeting van 1 x 5 m.  
 De voorstelde afmeting van deze reclame aanvraag voldoet hieraan.

**Opmerkingen** : Geen.



### Hofwegenstraat kavel 6

omschrijving: Het bouwen van een woning  
zaaknummer: 2024-000041  
welstandsgebied: 3, Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder besproken tijdens het spreekuur van de stadsbouwmeester.



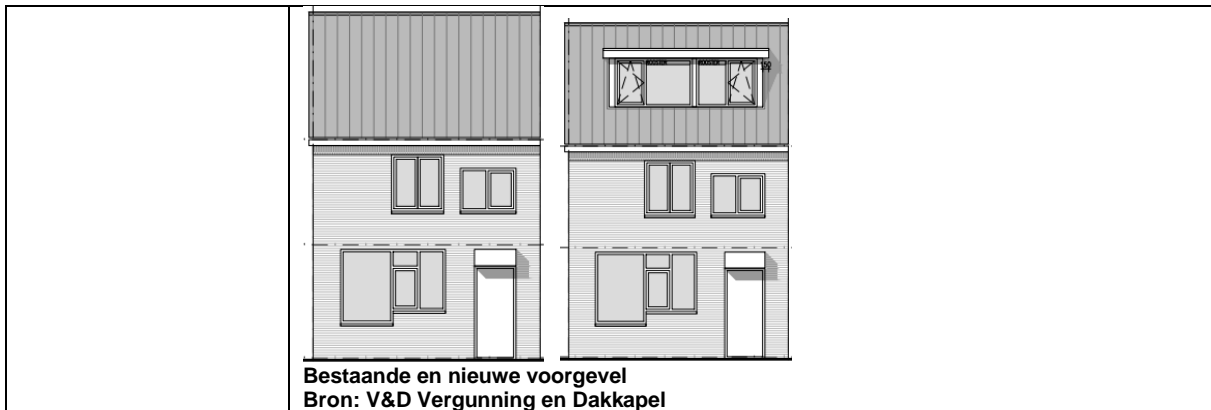
## Heemstvaart 9

omschrijving: Het realiseren van een dakkapel in het voordakvlak  
zaaknummer: 2024-065185  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 09-05-2024.



**Molenstraat 74**

omschrijving:

Het vervangen van de voordeur en raamkozijnen in de voorgevel voor kunststof

zaaknummer:

2024-048827

welstandsgebied:

Woonwijk 4, Dorp

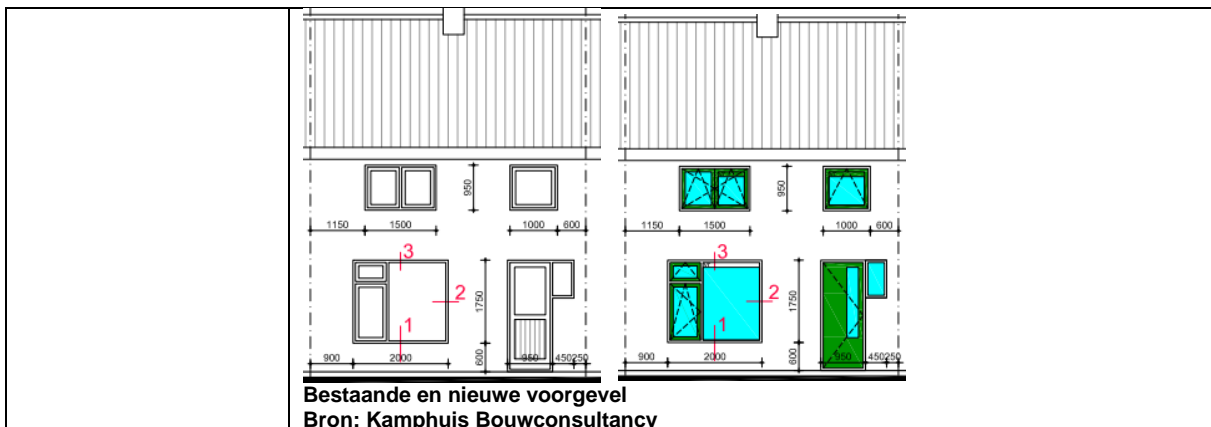
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 30-05-2024.



## Edelgasstraat 57

omschrijving:

Het transformeren van een bedrijfspand naar 4 aparte bedrijfsunits, wijzigen voorgevel en realiseren van 4 trapgaten

zaaknummer:

2024-073903

welstandsgebied:

14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

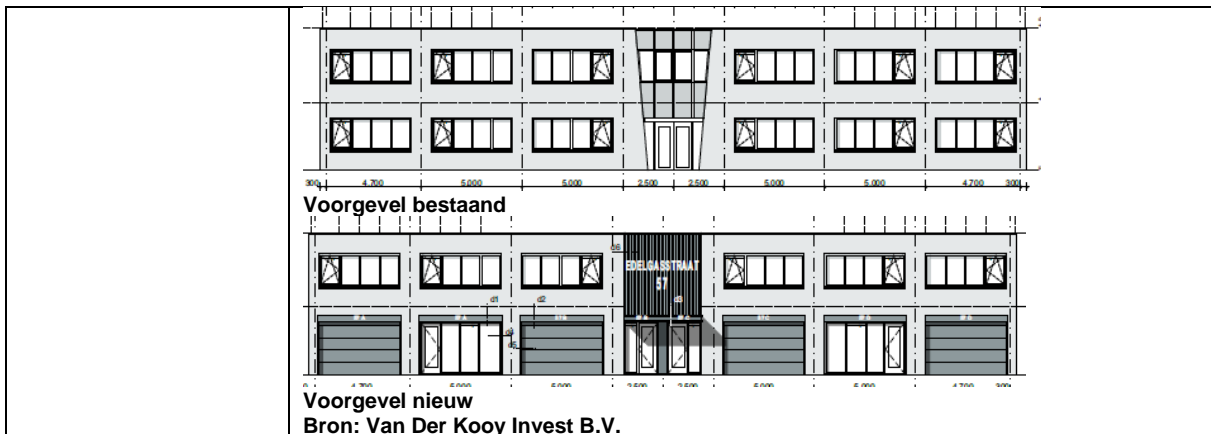
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder besproken tijdens het spreekuur van de stadsbouwmeester.



### Samanthagang 64

omschrijving: Het vervangen van de bestaande condensor voor een nieuwe gaskoeler  
zaaknummer: 2024-062833  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

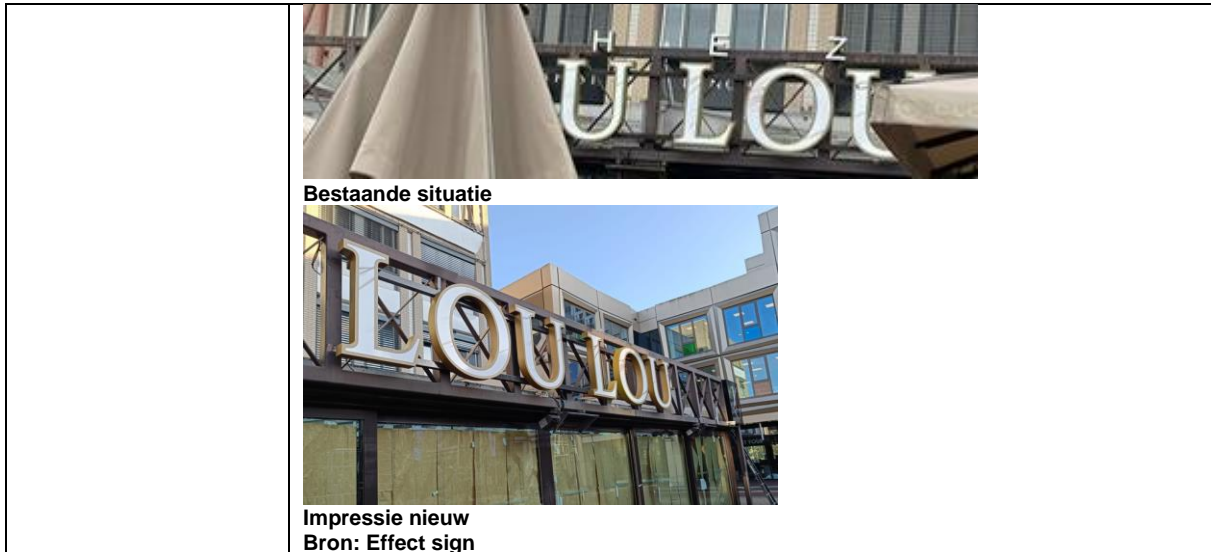
- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het qua omvang een geringe wijziging van de installaties betreft.



## Stadshuisplein 19

omschrijving: Het plaatsen van lichtreclame  
zaaknummer: 2024-021072  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

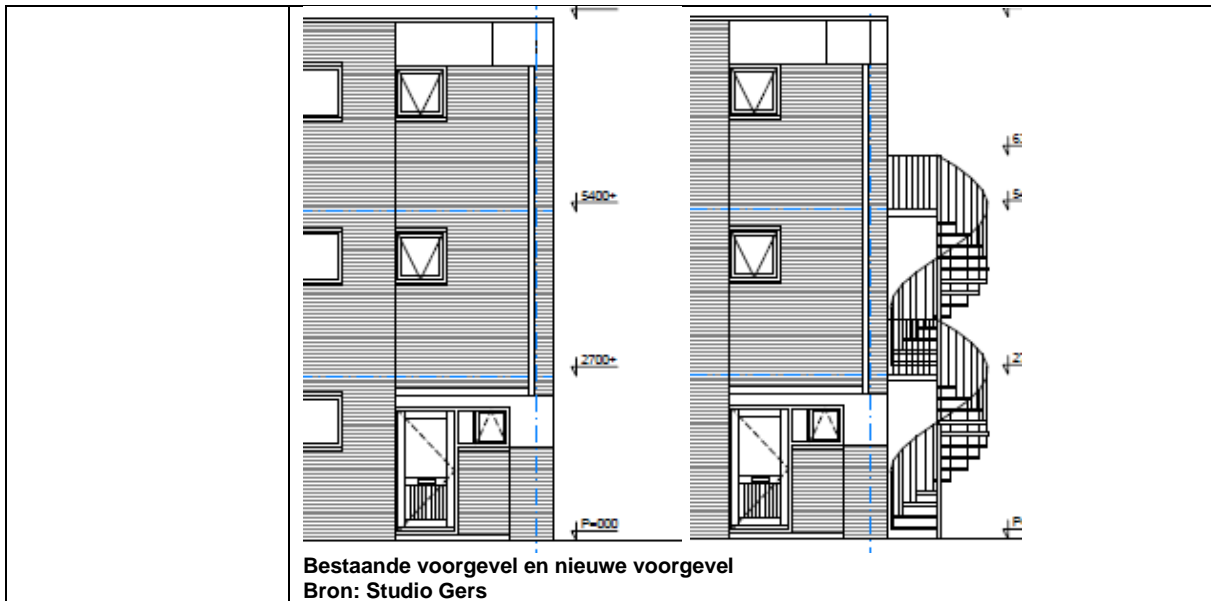
- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.
- Opmerkingen** : De reclame-uiting is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 09-05-2024.



### Kalverweide 36

omschrijving: Het plaatsen van een buitentrap  
zaaknummer: 2024-051622  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de trap tussen de twee blokken met blinde gevels op deze locatie aanvaardbaar is.





**Plein van de Verenigde Naties (nabij ingang Nelson Mandelabrug) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068037

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel**

**Van Aalstlaan te Zoetermeer (parkeerhaven nabij Australiëweg) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068039  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel**

**Olof Palmelaan (parkeerhaven nabij Voltrastraat) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068095  
welstandsgebied: 12 Oosterheem  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel**

**Oostweg (parkeerhaven nabij Zilverstraat) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068099

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Meerzichtlaan (parkeerhaven nabij Boerhaavepad) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068120  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Boerhaavelaan (nabij ingang Nelson Mandelabrug) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068136  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel**

**Afrikaweg (bushalte nabij Boerhaavelaan) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068148

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Wallendreef (parkeerhaven nabij Weidepad) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068168

welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid





**Australiëweg (parkeerhaven nabij Nieuwe Hoekweg) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068407  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Zuidweg (parkeerhaven nabij De Lus) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068404

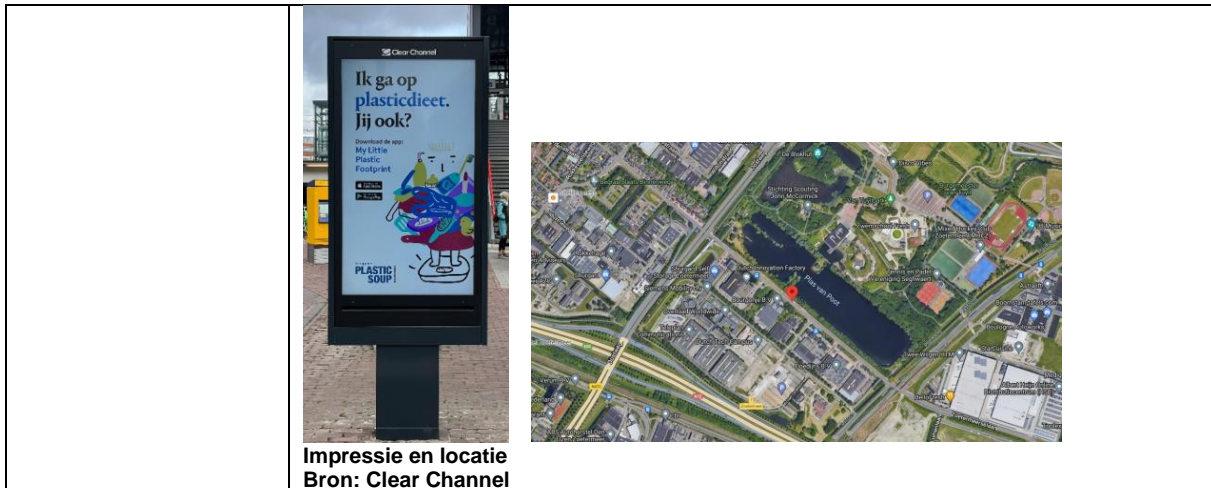
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



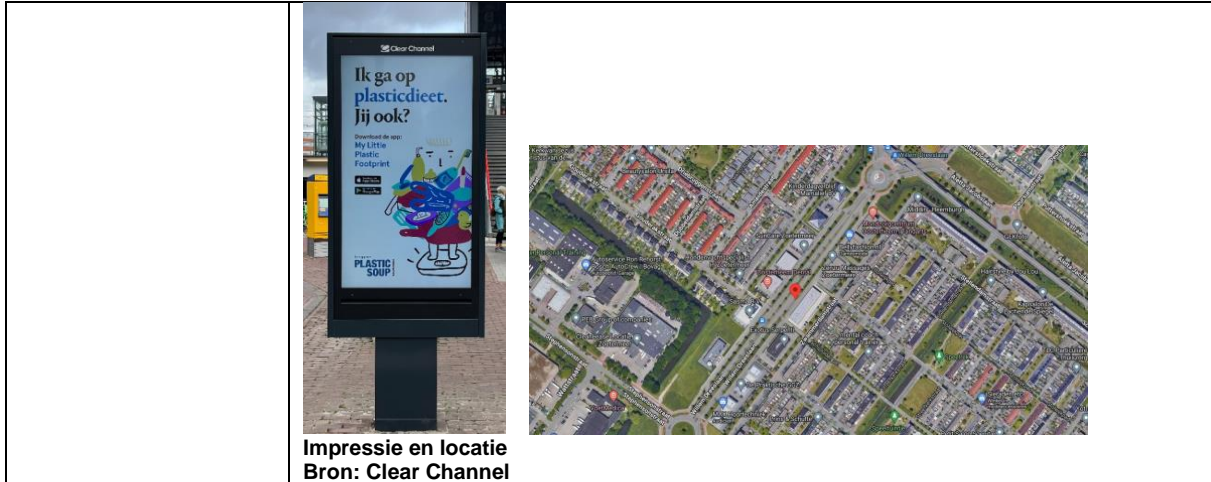
**Bleiswijkseweg te Zoetermeer (nabij nummer 39) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068401  
welstandsgebied: 13, Kantoren en bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Willem Dreeslaan (parkeerhaven nabij nummer 218) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine  
zaaknummer: 2024-068399  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



**Meerzichtlaan (parkeerhaven nabij Voorweg) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068270

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Amerikaweg (nabij rotonde Buytenparklaan) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068257

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel**

**Kleurlaan (nabij de parkeerhaven) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068243

welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



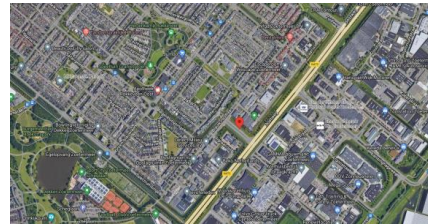
**Pastellaan (nabij de parkeerhaven) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068237

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel**



**Houtsingel (parkeerhaven nabij Albert Schweitzersingel) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068227

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Impressie en locatie**  
**Bron: Clear Channel Nederland BV**

**Vaartdreef (parkeerhaven nabij Australiëweg) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068220

welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



**Planbaan (parkeerhaven nabij Aziëweg) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068215

welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



**Toneellaan (parkeerhaven nabij rotonde) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068203

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



**Zwaardslootseweg (parkeerhaven nabij Coppeliaschouw) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068182

welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



**Vorstiusrode (parkeerhaven nabij Gerrit Achterberghove) - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 13-06-2024**

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068180

welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

