



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 7 maart 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Mevr. ing. A. Neuteboom	Plaatsvervangend secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer
Mevr. L. van Dijk	Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

Plannen behandeld zonder toelichting

Bernhardstraat 3 – planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 14-03-2024

omschrijving:	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
zaaknummer:	2024-030042
welstandsgebied:	Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid

Aïdaschouw 58 – plan is niet behandeld vanwege ontbreken detailtekeningen

omschrijving:	Het aanpassen van de voorgevel
zaaknummer:	2023-141978
welstandsgebied:	Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid

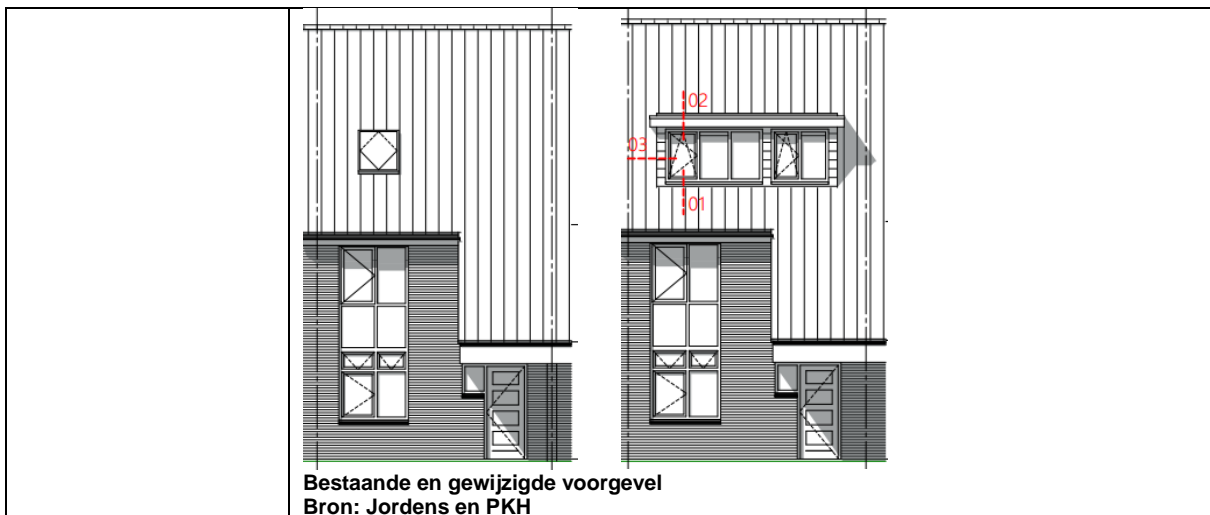
Sneeuw wit 3

omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
zaaknummer: 2024-021644
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid voor dakkapellen.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel is in verhouding te breed, 5400 mm, ten opzichte van het bestaande gebouw. De maximale breedte dient maximaal 70% van de breedte van het dakvlak te zijn. Dit is maximaal $70/100 \times 5400 = 3780$ mm. Vanuit welstand is geen reden om hiervan af te wijken.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:
1. de dakkapel de maximale breedte te geven van $5400 \times 70\% = 3780$ mm;
2. de versmalling plaats te laten vinden in de driedeling aan de rechterzijde.



Niemeyerruimte 22

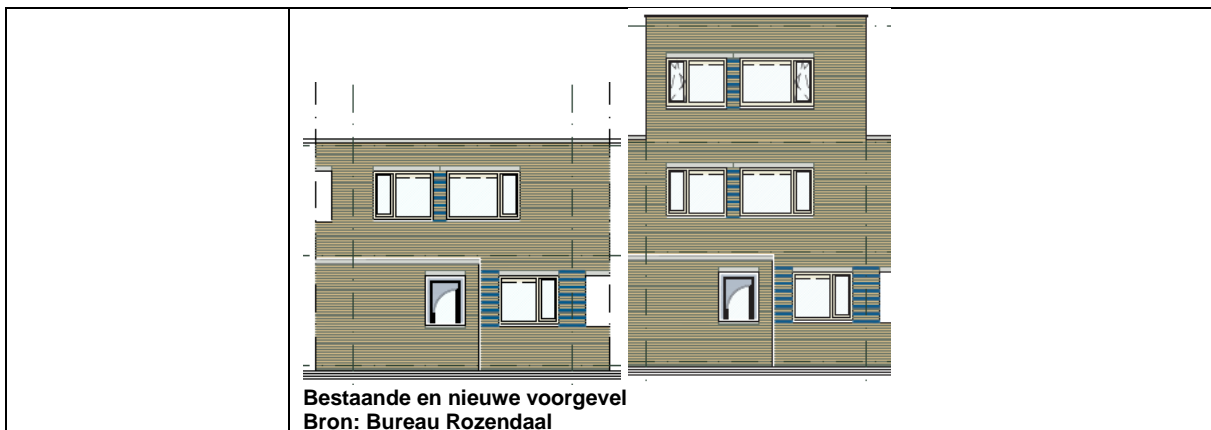
omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2023-143633
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat de uitbouw te groot is voor de tussenwoning van dit bouwblok.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de uitbouw in overeenstemming te brengen met de andere dakopbouwen van tussenwoningen:

1. de voorgevel van de opbouw dient ca. 1,2 m1 terug te liggen;
2. de opbouw dient uitgevoerd te worden in wit plaatmateriaal;
3. het terug liggend deel dient als dakterras met bijbehorend hekwerk uitgevoerd te worden.



Industrieweg 8a

omschrijving:

Het verduurzamen en uitbreiden van bedrijfspand

zaaknummer:

2023-134520

welstandsgebied:

13 Kantoor en bedrijventerreinen

welstandsniveau:

Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de wijzigingen zijn uitgevoerd conform het advies van de stadsbouwmeester in het kader van het vooroverleg van 12-04-2023.

