

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 8 juni 2023.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

Van der Hagenstraat 24

omschrijving:	Het plaatsen van een beeldend kunstwerk bij het zwembad
zaaknummer:	2023-047429
welstandsgebied:	15 Parken
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving, maar de situering van het kunstwerk ten opzichte van de nieuwbouw van het zwembad is nog onvoldoende uitgewerkt.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen ziet de stadsbouwmeester graag een onderbouwing van de gekozen locatie tegemoet inclusief plattegronden met de nieuwbouw en inclusief de afwegingen van de onderzochte locaties. De stadsbouwmeester heeft veel waardering voor het ontwerp voor het kunstwerk an sich, maar is nog niet overtuigd van de situering van het kunstwerk ten opzichte van het zwembadgebouw.



Bron: dossier aanvraag.

Karel Doormanlaan 77 (aangepast)

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw (d.m.v. nokverhoging)

zaaknummer: 2023-048411

welstandsgebied: 4 Dorp

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

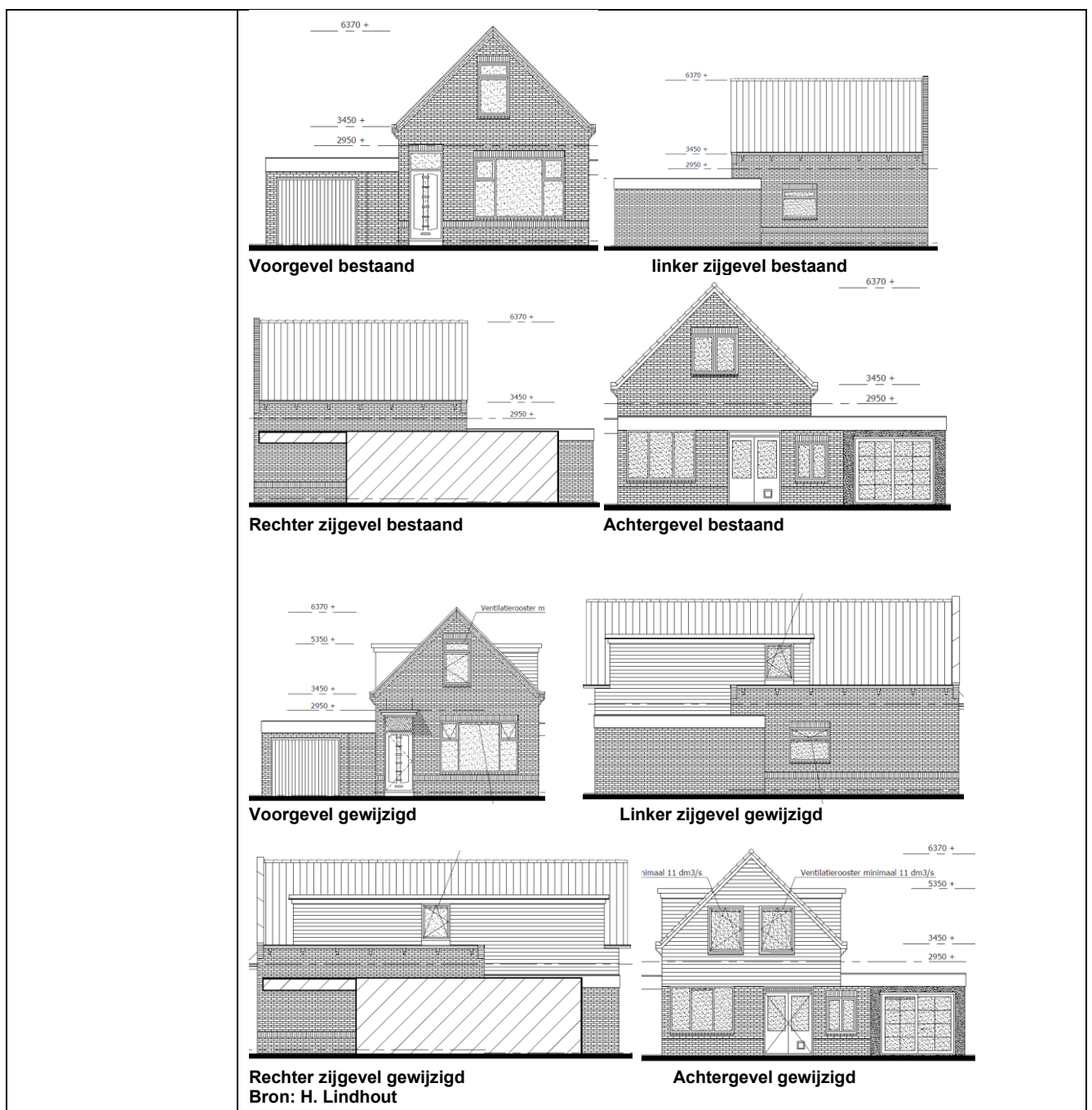
Opmerkingen :
- Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 23-03-2023. De stadsbouwmeester adviseert negatief over het plan, omdat het onvoldoende is aangepast aan het toen gegeven advies.
- Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd het dak tot aan het stramien door te zetten en geen sparring te laten tussen de schoorsteen en het dak.



Molenstraat 55
omschrijving:
zaaknummer:
welstandsgebied:
welstandsniveau:

(aangepast)
Het uitbreiden van de 1e verdieping dmv dakopbouw
2023-047709
4 Dorp
Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 04-05-2023.



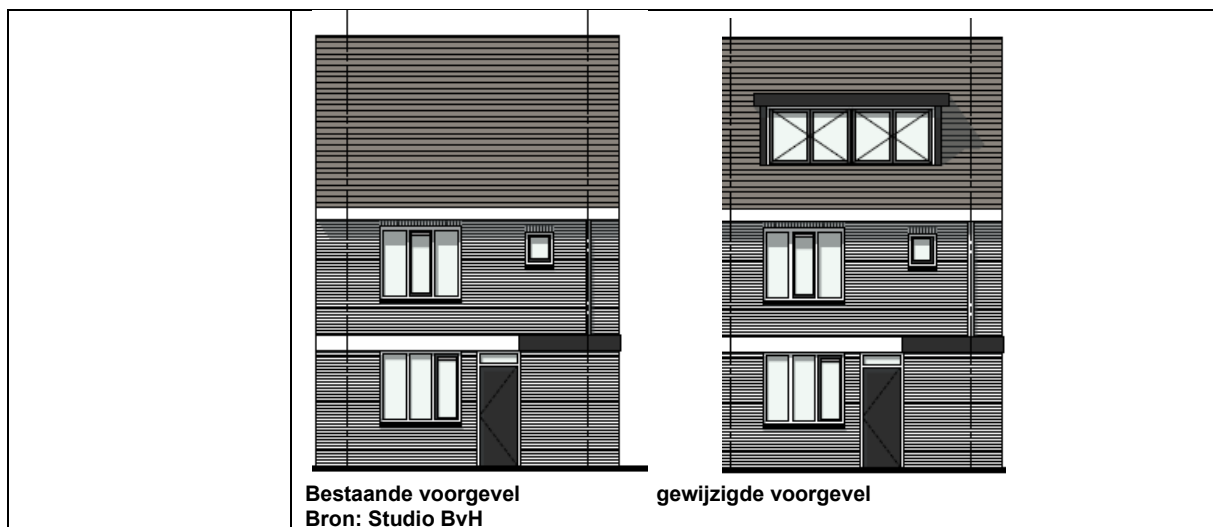
Lommerbaan 179

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel
zaaknummer: 2023-047723
welstandsgebied: 10 Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



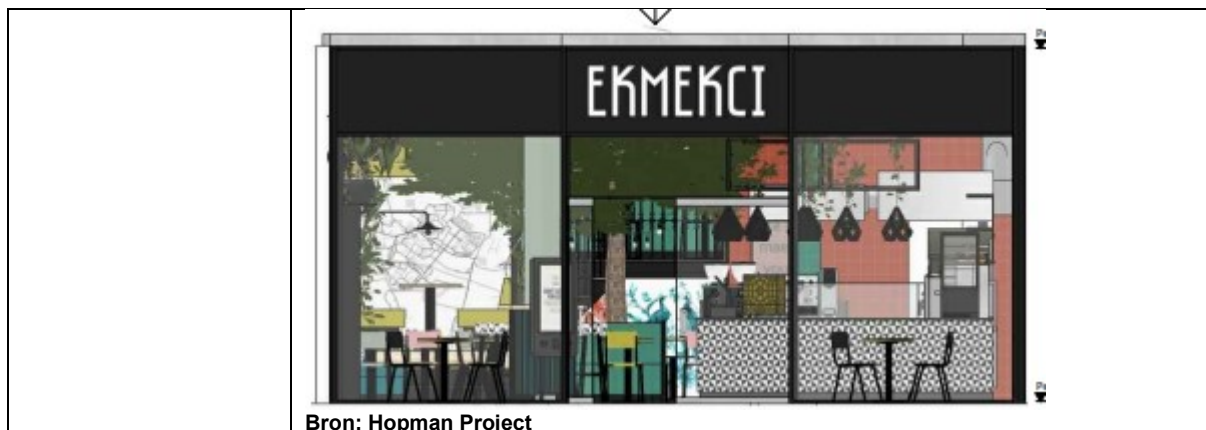
Burgemeester van Leeuwenpassage 13

omschrijving: Het plaatsen van gevelreclame tbv restaurant Ekmekci
zaaknummer: 2023-048003
welstandsgebied: 2 Centrum
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 2 Centrum.

Opmerkingen : De afmeting van de doosletters past binnen de maximale afmeting conform de Reclamenota 2019.



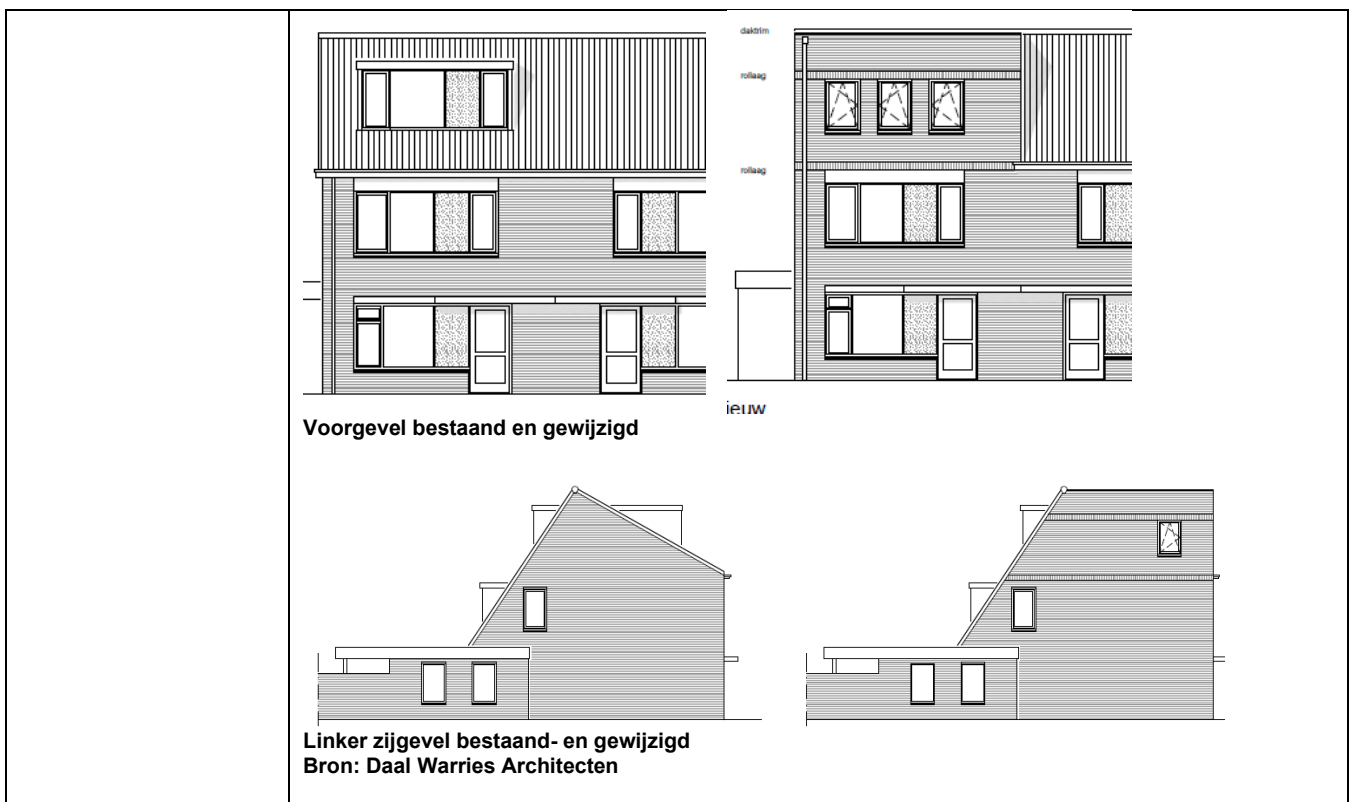
Maansteen 17

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2023-048460
welstandsgebied: 11 Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld als vooroverleg en heeft toen op 20-04-2023 een positief advies gekregen. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het conform het vooroverleg is.



Zernikestraat 22 te Zoetermeer (Zoetermeer, sectie E, nummer 2660)

omschrijving: Het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand met kantoor, magazijn en opslagloods

zaaknummer: 2023-048604

welstandsgebied: 13 Kantoor- en Bedrijventerreinen

welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 08-09-2022 en heeft toen een positief advies gekregen. Het nu voorliggend, gewijzigd plan krijgt eveneens een positief advies van de stadsbouwmeester.



Kelvinstraat (aangepast)
omschrijving: Het bouwen van drie bedrijfsverzamelgebouwen
zaaknummer: 2023-044062
welstandsgebied: 14 Snelweg Hoofdwegenstructuur Randstadrail
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het plan is aangepast conform het advies van 28-04-2023.



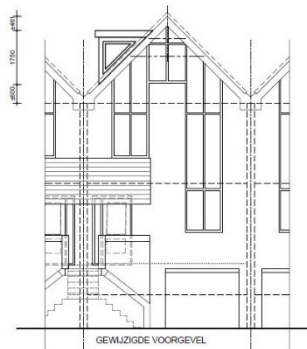
Bron: Hardeman Veenendaal.

Lissenvaart 32 (aangepast)
omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel
zaaknummer: 2023-049103
welstandsgebied: 9 Seghwaert
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het plan is aangepast conform het advies van 11-05-2023.



Bron: dossier aanvraag.