

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 8 mei 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

14:00-14:30 uur

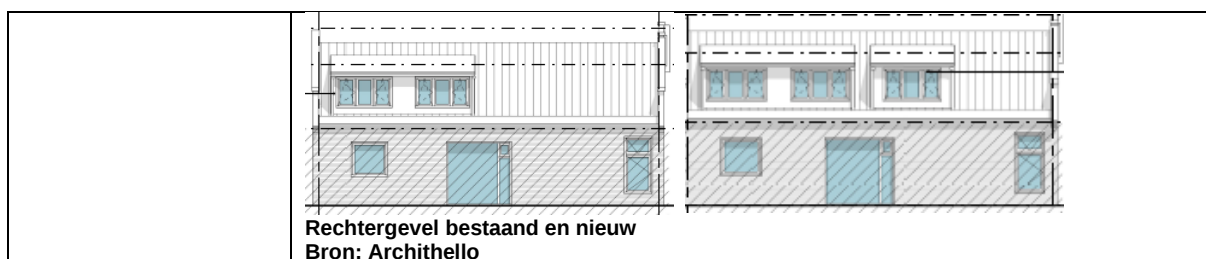
Vlamingstraat 65

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2025-054467
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Plannen behandeld zonder toelichting

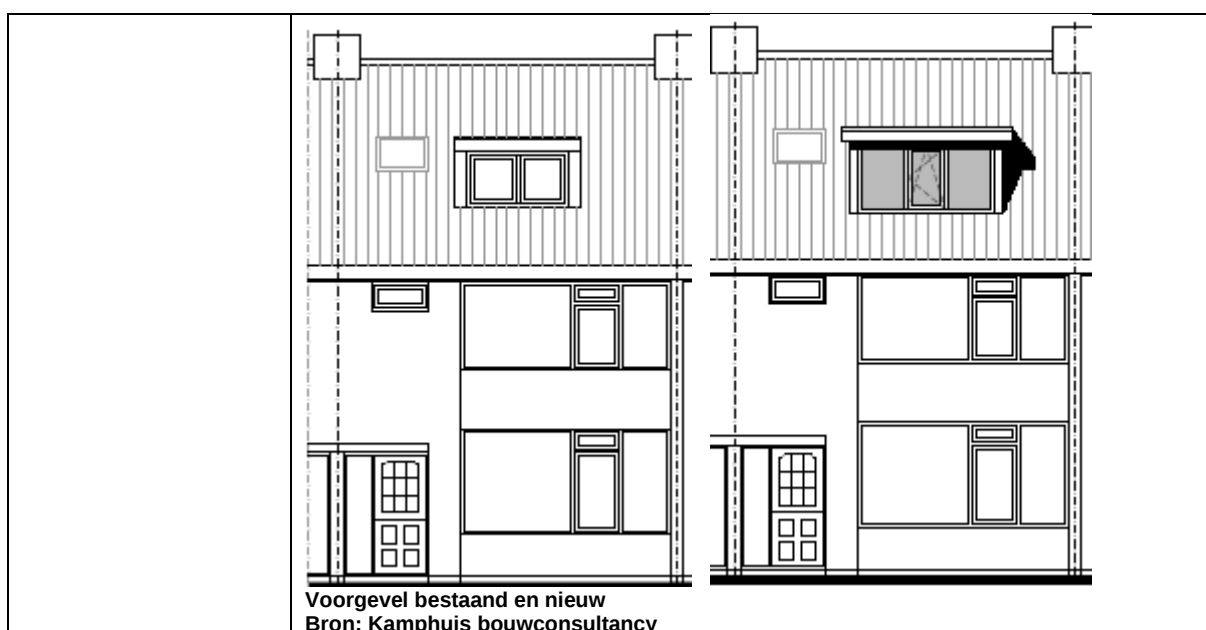
Alexanderstraat 40

omschrijving: Het vervangen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-049672
welstandsgebied: Woonwijk 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Rijsoortstraat 1

omschrijving: Het realiseren van een dakopbouw
zaaknummer: 2025-045267
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat de dakopbouw een logische voortzetting is van eerder op dit bouwblok gerealiseerde dakopbouwen. De nieuwe massa en indeling van de kopgevel is goed afgestemd op de oorspronkelijke architectuur.



3D impressie voorzijde bestaand en nieuw
Bron: We build 4 you teken- en adviesbureau

Groen-blauwlaan 42

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-055812
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende. De positionering van de dakkapel en de raamindeling zijn te weinig afgestemd op de raamindeling van de eerste verdieping.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel af te stemmen op de onderliggende raamindeling van de eerste verdieping.

