



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 9 januari 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Mevr. L. van Dijk

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

Toehoorder

Dhr. N. Jongeling

Adviseur wonen, gemeente Zoetermeer

13:00-13:30 uur

Zernikestraat 4

omschrijving:

Het realiseren van een bedrijfsgebouw

zaaknummer:

2024-160965

welstandsgebied:

13, Kantoren en Bedrijventerreinen (Oosterhage)

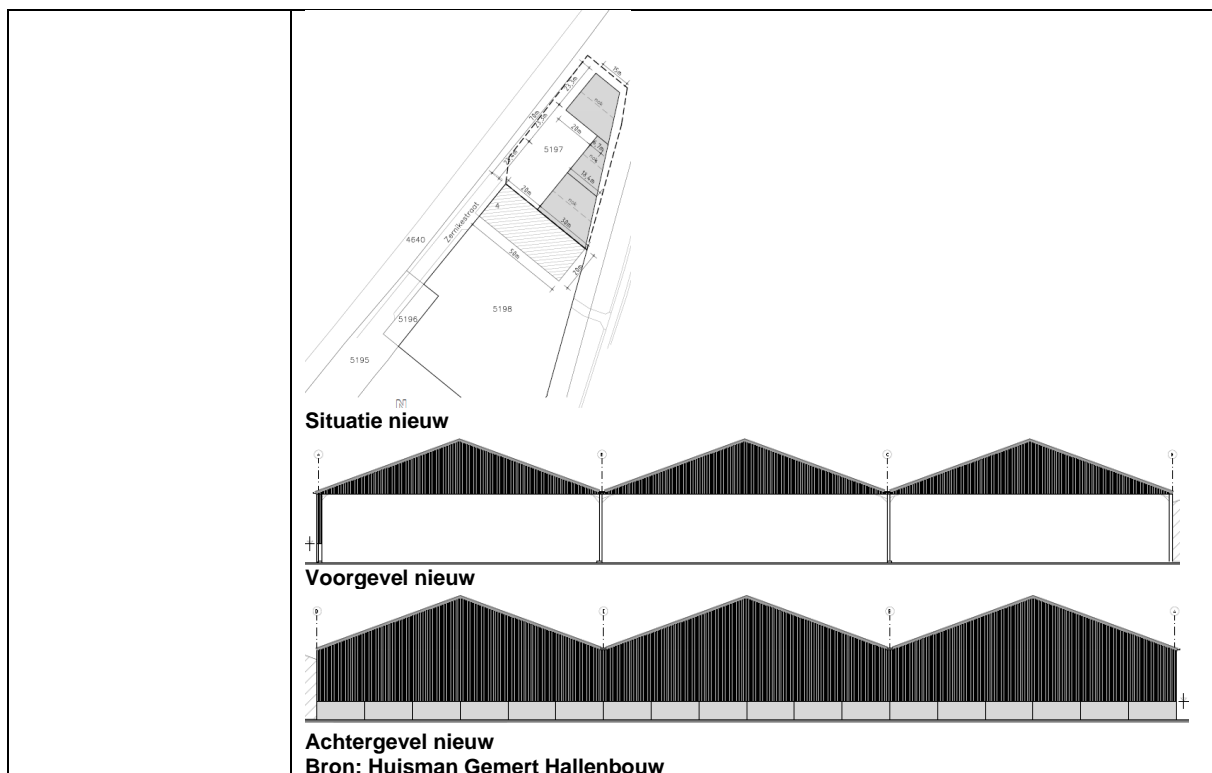
welstandsniveau:

Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De eigenaar en aannemer lichten de impact van de bouw van de hallen op de omgeving toe. Er is behoefte aan een droge opslag van pallets. Daarom worden open hallen conform de bestaande gebouwd op een perceel met lastige hoeken. De open ruimte is nodig voor het laden en lossen.



14:00-14:30 uur

Zirkoon 29

omschrijving:

Het uitbreiden van de eerste verdieping met een kapvolume ondergeschikt aan de hoofdmassa

zaaknummer:

2024-179670

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

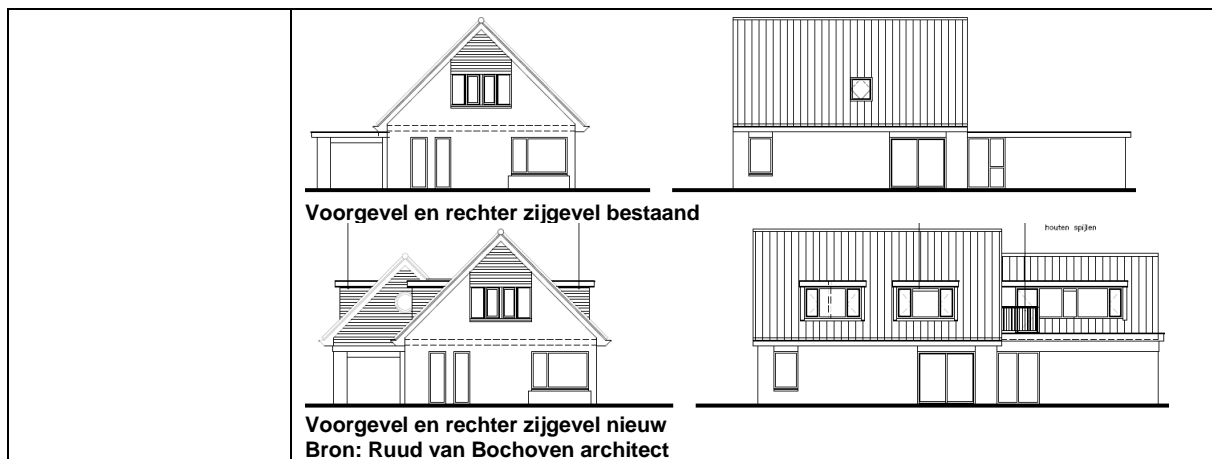
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Door de doorgetrokken dakkapel op het hoofdvolume worden de kappen te veel aan elkaar geplakt. Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel in het hoofdvolume los te houden van de nieuw te maken kap op de aanbouw, zodat de volumes helder en herkenbaar blijven.



Plannen behandeld zonder toelichting

Joris Ivensstrook 25

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2024-175453
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De platte dakkapel aan de voorzijde wijkt af van de overige aangekapte dakkapellen op de tweede verdieping in de straat en de dakkapel is te breed ten opzichte van het dakvlak. De dakkapel aan de achterzijde is wel akkoord.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. De dakkapel aan de voorzijde uit te voeren als een aangekapte dakkapel, zoals Joris Ivensstrook 23.
2. De breedte van de dakkapel aan de voorzijde maximaal 70% van de breedte van het dakvlak te laten zijn, dit is $70\% \times 5495 \text{ mm} = 3846 \text{ mm}$.
3. Detailtekeningen van de dakkapel aan de voorzijde aan te leveren.

