



gemeente
Zoetermeer

Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 9 november 2023.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer

Mevr. drs. M. Panman

Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

Mevr. drs. J. van Geest

Architectuurhistoricus, erfgoedcommissie Zoetermeer

Welstandsadvies

Vlamingstraat 77A, B en C

omschrijving:

Het handelen met gevolgen voor een beschermd rijksmonument bij het vervangen van een rieten dak en het plaatsen en vervangen van dakramen

zaaknummer:

2023-088419

welstandsgebied:

3 Historische Lint

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

status pand:

Rijksmonument

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester heeft waardering voor het voorgestelde plan. Door de toevoeging van nieuwe dakramen en het vervangen van bestaande dakramen ontstaat meer uniformiteit in het rieten dak.



Monumentenadvies

Vlamingstraat 77A, B en C

omschrijving: Het handelen met gevolgen voor een beschermd rijksmonument bij het vervangen van een rieten dak en het plaatsen en vervangen van dakramen

zaaknummer: 2023-088419

welstandsgebied: 3 Historische Lint

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

status pand: Rijksmonument

Conclusie : **Akkoord**, het bouwplan voldoet als voorgesteld aan de eisen van de gemeentelijke Erfgoedverordening, de Wabo en het gemeentelijk beleid.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De erfgoedcommissie heeft waardering voor het voorgestelde plan. De onderliggende constructie blijft intact en door de toevoeging van nieuwe dakramen en het vervangen van bestaande dakramen ontstaat meer uniformiteit in het rieten dak.



[ZWD01E00614] Zegwaard E 614

omschrijving: Het plaatsen van een paviljoen tbv Happy Days
zaaknummer: 2023-095391
welstandsgebied: 12 Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het paviljoen voldoende afstand houdt ten opzichte van de parkeerplaatsen en de pergola door de veelzijdige oriëntatie goed aansluit op de openbare ruimte.



Bron: ABT en The New Makers

Ambachtsherenpad 12

omschrijving: plaatsen van handelsreclame
zaaknummer: 2023-091855
welstandsgebied: 5 Palenstein
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.
In de Reclamenota 2019 staat voor gebied 5 Palenstein ondermeer het volgende vermeld:
Voor gronden met een andere bestemming dan een woonbestemming is per gebouw één gevelaanduiding toegestaan: hoogte max. 0,5 m, breedte max. 2,5 m.
- Daarnaast per bedrijf één handelsnaam in het gevelvlak: hoogte max. 0,4 m, breedte max. 2,5 m.
- Indien loodrecht op de gevel: hoogte max. 0,6 m, breedte: max. 0,6 m.
- Voor gronden met een woonbestemming is per woning met bedrijf aan huis of huisgebonden beroep één gevelaanduiding toegestaan: hoogte max. 0,5 m, breedte max. 0,5 m.
- Het oppervlak van gevelreclame mag niet meer zijn dan 5% van het totale geveloppervlak waarop de reclame is geplaatst.
- Voor wijk- en buurtcentra is per twee stramienen of 2 maal 25 m² geveloppervlak één naamaanduiding in het gevelvlak óf één naamaanduiding loodrecht op de gevel toegestaan.
Indien loodrecht op de gevel: hoogte: max. 0,6 m, breedte: max. 0,6 m.
In gevelvlak: hoogte: max. 0,6 m, breedte max. 2,5 m.
Aan de gevel van het gebouw op de bouwlaag op maaiveldniveau of tot max. 1,5 m op de bouwlaag daarboven met losse (doos) letters.
- Een lichtreclame-uiting wordt altijd getoetst aan de Richtlijnen lichthinder.
Hier wordt qua afmetingen niet aan voldaan.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. Voor de reclame-uiting op de twee bovenramen als hoogte maximaal 0,40 m aan te houden en alleen losse letters met dezelfde grootte toe te passen. De reclame-uiting moet zich bovendien beperken tot alleen ALESTA en FOODS of ALESTA en een hamburger.
2. Voor de uitsteekreclame het maximale formaat van 0,6 x 0,6, inclusief het uitsteken aan te houden. De ronde vorm is akkoord.
3. Duidelijk het formaat van alle reclames op tekening aan te geven.



Zegwaartseweg 150

omschrijving: Het vergroten van een woning
zaaknummer: 2023-083749
welstandsgebied: 3 Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: beeldbepalend pand

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is volgens het advies van de stadsbouwmeester in het kader van het vooroverleg dd 17-06-2022 aangepast.

