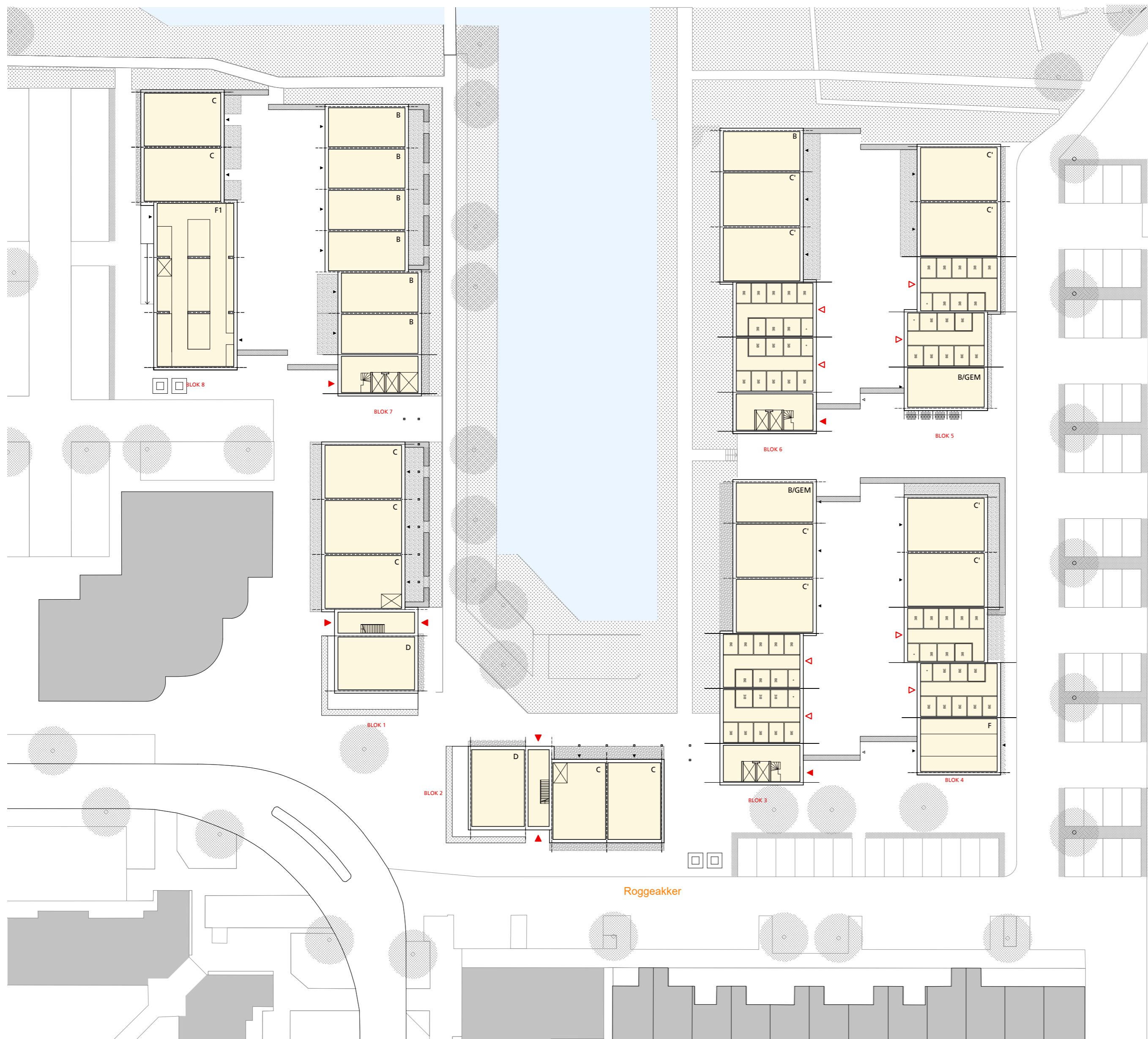




begane grond

Vidomes ontwikkelt een nieuw woonproject met ongeveer 120 woningen. Dit project is ontworpen met aandacht voor zowel de omgeving als de bewoners.

KLEINSCHALIGE WOONOMGEVING
De acht bouwblokken vormen samen een kleinschalige woonomgeving met ongeveer 120 woningen, opgezet als een reeks 'stedelijke kamers' die een intieme en verbonden sfeer bieden. Deze stedelijke kamers zijn ontworpen om zowel privacy als ontmoeting te bieden.





1. zicht vanaf het parkeren in de straat



2. zicht vanaf de Akkerdreef



3. zicht over het water richting de Ruimtebaan

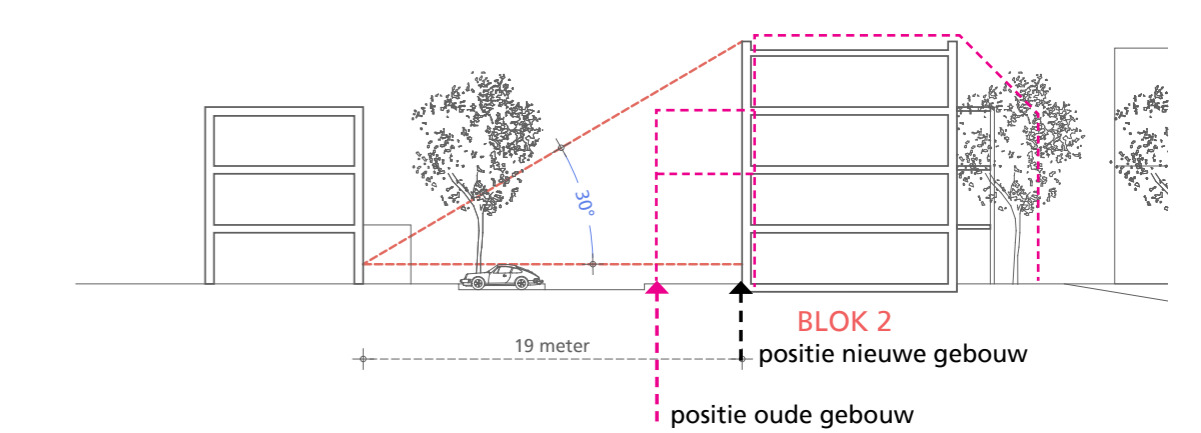
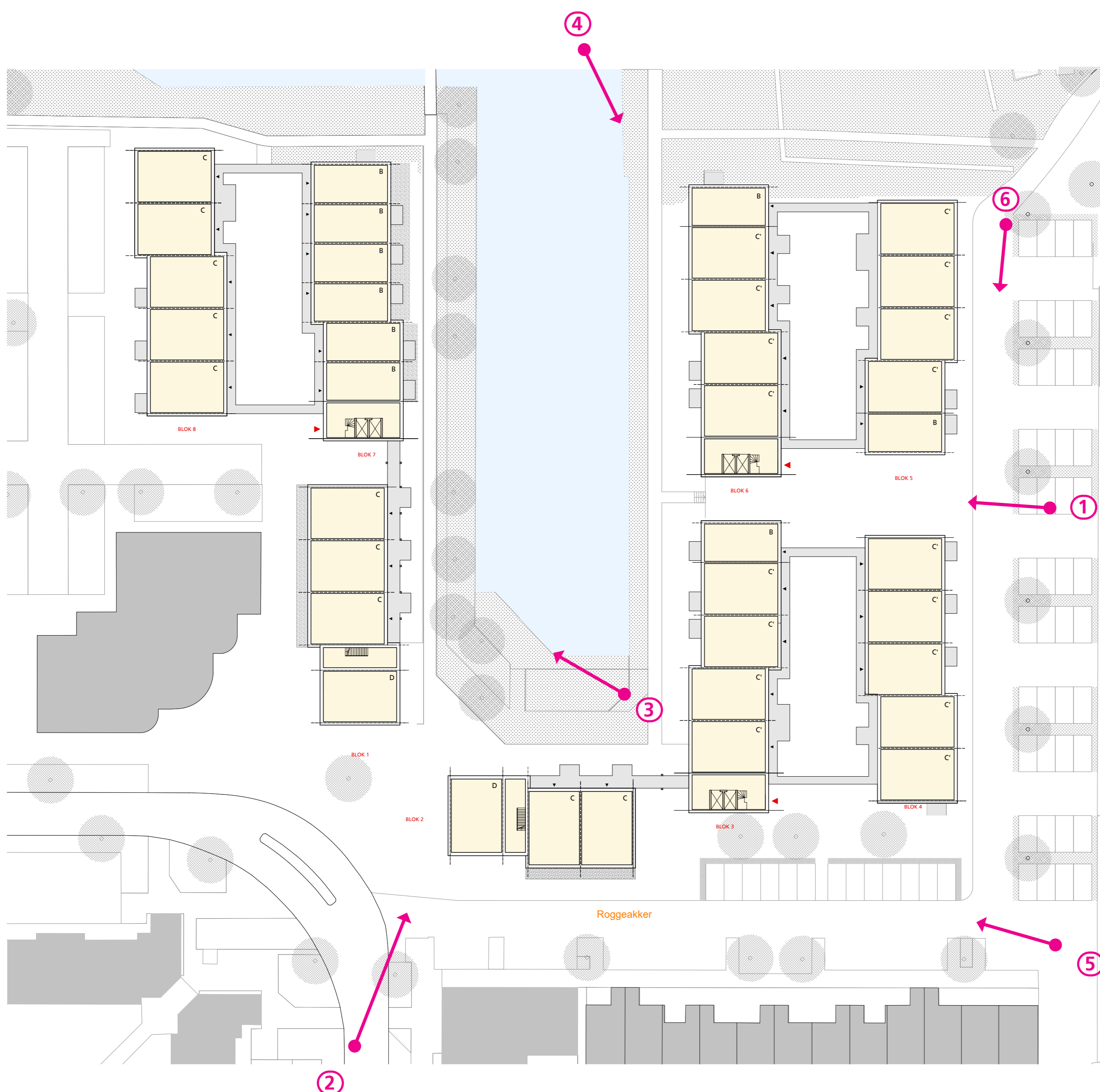


4. zicht over het water richting de wijk

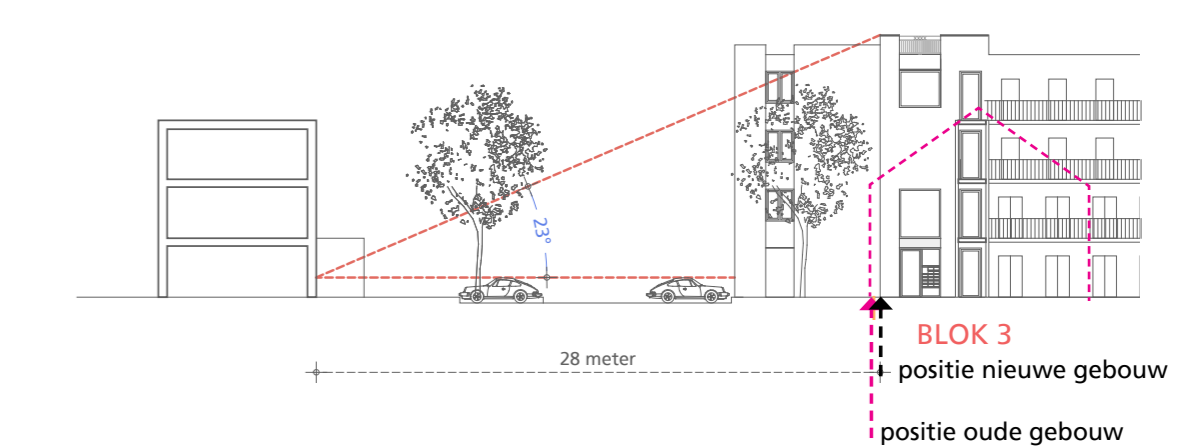
verdieping

UITGANGSPUNTEN VOOR DE NIEUWBOUW:

- ruimte voor water & groen
- eigentijdse interpretatie van het 'samen wonen'
- sociale interactie
- verbinding met het maaiveld
- doorzonwoningen
- toegankelijkheid



(A)



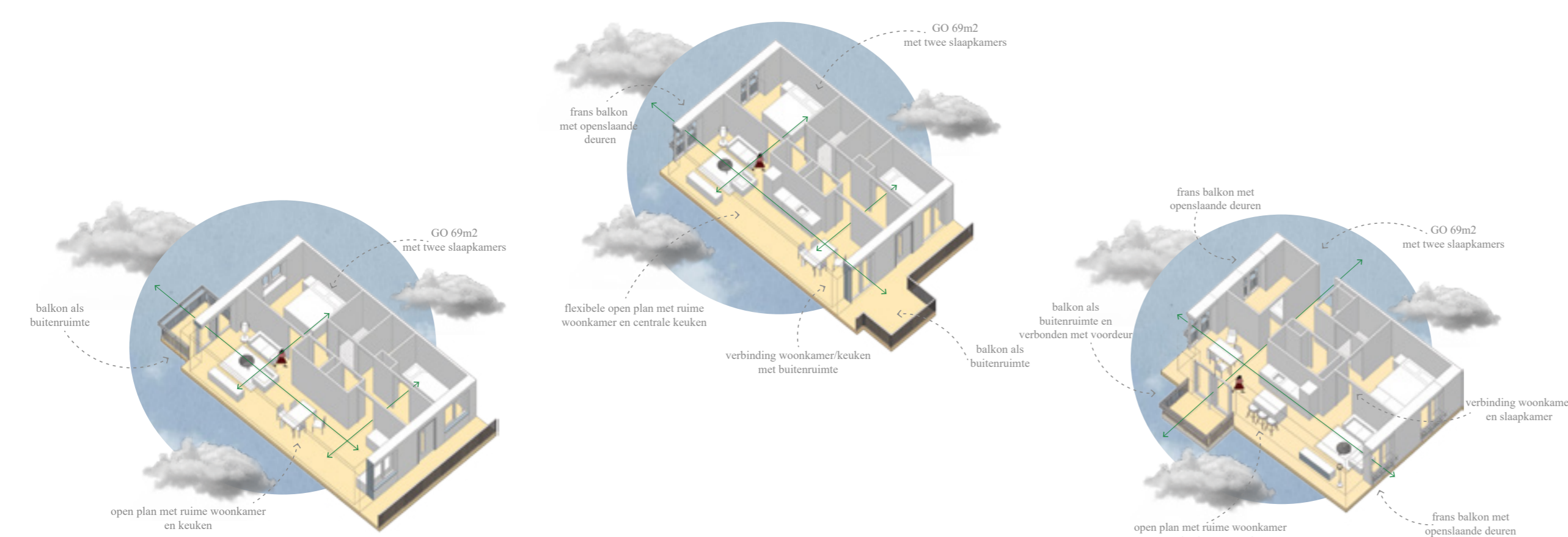
(B)



5. zicht vanaf de Roggeakker richting de Randstadrail



6. bebouwing langs het parkeren



woningen

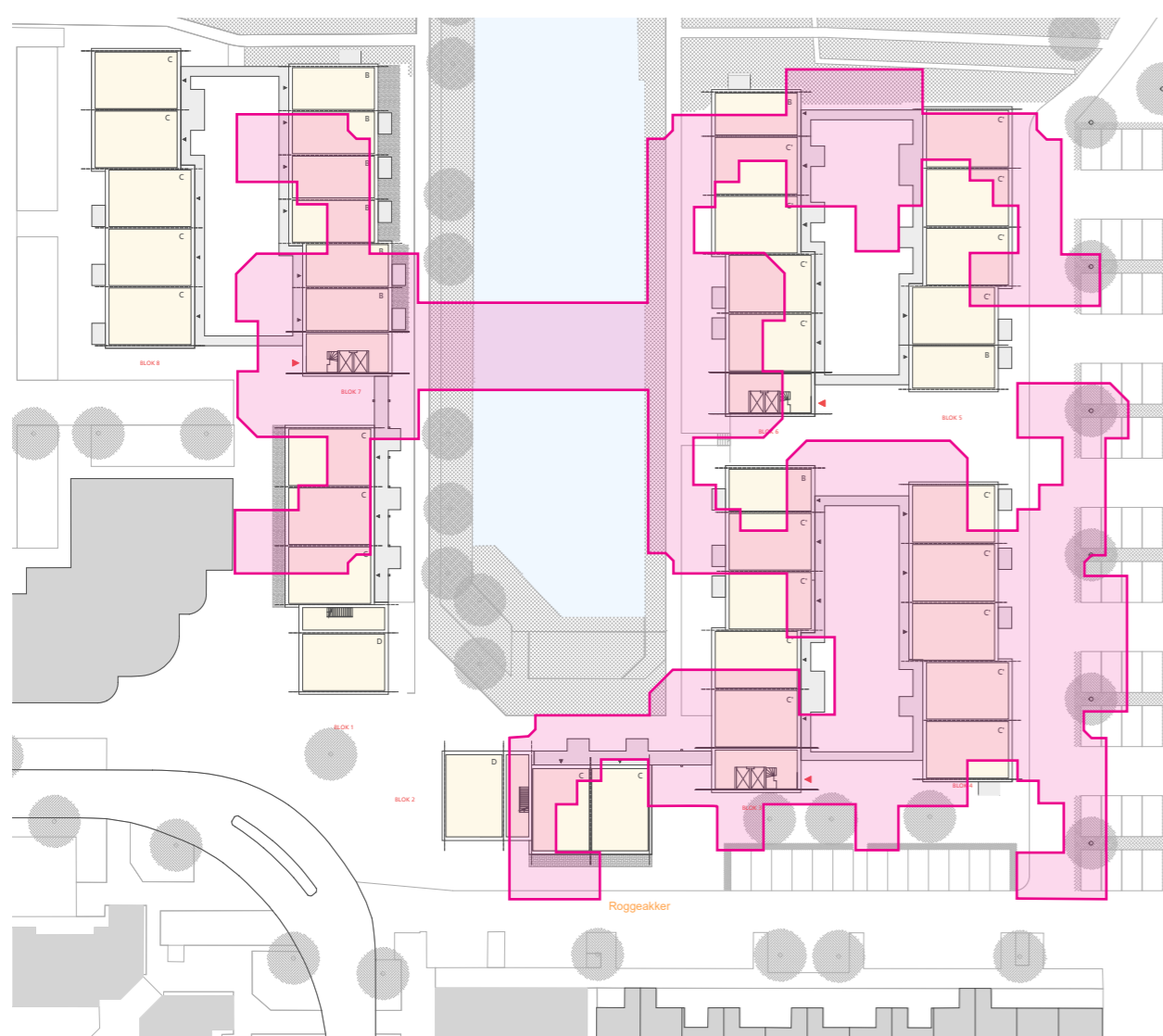
TOEGANKELIJKHEID

Toegankelijkheid is een belangrijk aandachtspunt in het ontwerp. De woningen en gemeenschappelijke ruimtes worden zo ontworpen dat ze voor iedereen toegankelijk zijn, ongeacht leeftijd of mobiliteit. Dit betekent brede doorgangen, geen drempels en rolstoelvriendelijke routes.

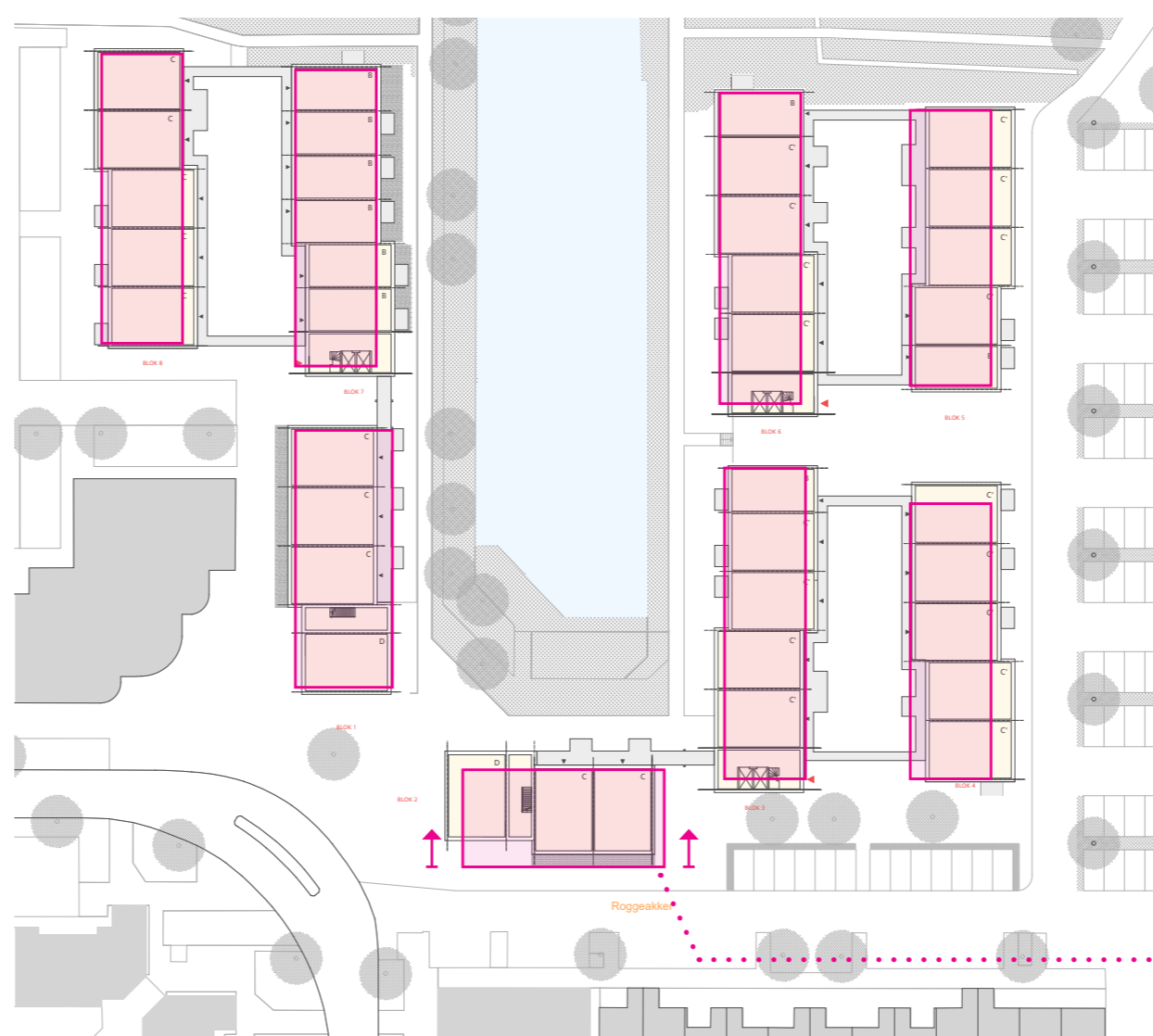
DOORZONWONINGEN

Doorzonwoningen zijn een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Deze woningen hebben ramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er optimaal daglicht binnenkomt en een gevoel van ruimte ontstaat. Dit zorgt voor een lichte en open leefomgeving.

enkele voorbeelden van woningplattegronden die in het project voorkomen



nieuwe situatie - oude situatie



nieuwe situatie - ontwerp in februari

feedback bewonersavond

ONTWERPAANPASSINGEN

Tijdens de bewonersavond werd waardevolle feedback verzameld over het ontwerp van het nieuwbouwproject. Er zijn enkele belangrijke punten naar voren gekomen over de positionering en vormgeving van de gebouwen:

POSITIE VAN BLOK 2

Bewoners gaven aan zorgen te hebben dat Blok 2 te dicht op de bestaande bebouwing aan de Roggeakker staat. Om aan deze zorgen tegemoet te komen, is Blok 2 in het aangepaste ontwerp twee meter naar achteren verplaatst.

ARCHITECTUUR EN SPEELSHEID

Er is aangegeven dat de wijk een speelse architectuur kenmerkt, terwijl de nieuwbouwblokken in het oorspronkelijke ontwerp een recht karakter hebben. Het ontwerp is aangepast met een meer speelse opzet van de gebouwen. Dit resulteert in een variatie in volumes, waarbij sommige delen van de gebouwen iets naar voren of naar achteren springen.

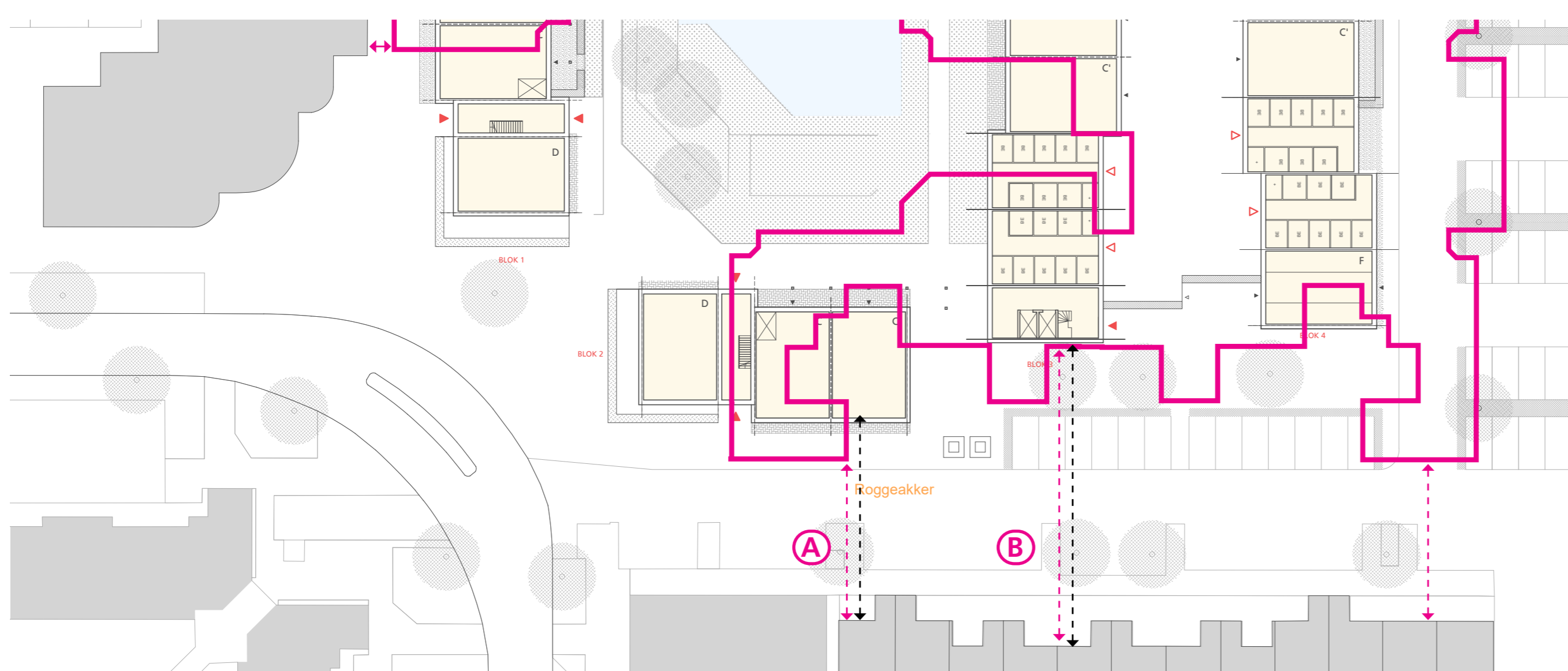
2 meter naar achteren

wat verandert er in de straat?

Er is zorgvuldig gekeken naar de positie van de nieuwbouw ten opzichte van de eengezinswoningen in de straat. In hoofdlijnen wordt er in de nieuwe situatie meer afstand gehouden. Ook zijn er meer zichtlijnen tussen de bouwblokken door.

De gemeente Zoetermeer heeft richtlijnen voor de afstand tot de bestaande bebouwing bij nieuwbouwprojecten. Hierbij wordt gekeken naar de hellingshoek. Deze hellingshoek, gemeten vanaf een punt op 1 meter hoogte bij de bestaande bebouwing tot de dakrand van de nieuwbouw, is idealiter niet meer dan 30 graden.

In dit project wordt voldaan aan de afstandsrichtlijnen van de gemeente, ook bij de woningen (blok 2) die het dichtst bij de bestaande woningen komen te staan.



— positie oude gebouw