

Vragen en antwoorden over sloop en nieuwbouw Markt 10

SLOOP

Waarom wordt Markt 10 gesloopt?

De sloop maakt deel uit van de plannen van de verbouwing van het Stadhuis. Het Stadsmuseum dat in het Stadhuisgebouw gehuisvest wordt, krijgt een toegang aan de Marktzijde.

Wat is de planning?

Aannemer Jan Knijnenburg is vanaf 23 april gestart met de sloop van het oude stadhuis (Markt 10). De sloop verloopt voorspoedig, zo is bouwblok 1 al weg (zie afbeelding hieronder). De sloopwerkzaamheden worden grotendeels van binnenuit uitgevoerd. Als laatste wordt de buitenkant van het gebouw gesloopt met behulp van rupskranen. De sloop wordt afgesloten met het verwijderen van de loopbrug boven het Zuidwaarts.

Naar verwachting is de sloop van Markt 10 eind juli afgerond. Tijdens de sloopwerkzaamheden zal de Markt beschikbaar blijven voor eventuele evenementen en de markt.

Kan ik nog parkeren op de Markt tijdens de werkzaamheden?

Tijdens de sloopwerkzaamheden blijven de parkeerplaatsen op de Markt beschikbaar voor parkeren. De aannemer voor de sloop komt niet met (bouw)materiaal op de Markt. Ook zal het gebied van de Markt als evenementenlocatie in gebruik blijven. De parkeergarage onder Markt 10 wordt ook gesloopt. Deze is met ingang van de sloop niet meer in gebruik voor parkeren.

Over het eventuele autovrij maken van de Markt zijn nog geen besluiten genomen. Dit wordt in de samenspraak rondom Markt 10 en Centraal Park meegenomen.

Kan ik nog gebruik maken van de fietsenstalling?

De fietsenstalling is tijdelijk gehalveerd verdwenen vanwege opslag bouwmaterialen voor het Stadhuisplein. De fietsenstalling blijft behouden tijdens de werkzaamheden waardoor het stallen van de fietsen mogelijk blijft.

Hoe zit het met de bereikbaarheid van Zuidwaarts en Stadhuisplein?

Langs de zijde van Werkgeversservicepunt en ANWB zal de galerij open blijven gedurende de sloop. Tijdens sloop van bouwdelen 4, 5 en loopbrug zullen extra veiligheidsmaatregelen worden genomen door inzet van verkeersregelaars langs bouwplaats. De pinautomaat aan Zuidwaarts blijft bereikbaar.



Voor de veiligheid van de gebruikers van het Zuidwaarts, wordt het Zuidwaarts op 18 juni gedeeltelijk afgesloten met houten schotten en hekken. Er blijft een looproute bestaan van het Stadhuisplein naar de Markt via het gedeelte onder de arcade aan de kant van de ANWB. Deze gedeeltelijke afsluiting zal naar verwachting één tot twee weken duren. De schotten blijven daarna staan en gaan pas weg als de sloop van het gehele pand is afgerond. De voorbereidingen voor de afsluiting starten op 11 juni. Meer informatie vindt u op www.zoetermeer.nl/markt10. Bewoners en ondernemers ontvangen hierover nader bericht.

Hoe zit het met de voorbereiding?

De aannemer maakt voor de uitvoering van het slopen een bouwkundige vooropname van gebouwen in de omgeving. Bewoners van de betreffende panden ontvangen hierover nader bericht van de aannemer.

Werktijden

De aannemer heeft een vergunning om de sloopwerkzaamheden uit te voeren op weekdays van 07:00-17:00 uur. Maar soms heeft de aannemer meer tijd nodig om het werk veilig te stellen. In zo'n geval kunnen de werkzaamheden iets uitlopen.

De uitvoerder zal erop toezien dat eventuele onderaannemers zich hieraan houden.

Hoe zit het met de veiligheid tijdens de sloop?

Door de aannemer is er een veiligheidsplan opgesteld om de sloop veilig te laten verlopen.

Asbest: Het gebouw bevat beperkte hoeveelheid asbest. Tijdens de sloop zal er asbest worden verwijderd door gespecialiseerde deskundigen en volgens het hiervoor opgestelde veiligheidsplan.

Stof: Tijdens het slopen houdt de aannemer het puin en sloopdelen vochtig om de stofoverlast te beperken. De Dobbe is de meest nabijgelegen plaats om dit water te onttrekken. Hiervoor gebruikt de aannemer een pomp die binnen de hekken van het sloopterrein staat. De leiding van de pomp loopt over de Markt. De pomp staat niet de gehele dag aan, maar pompt per keer een watertank vol en is geluidsarm.

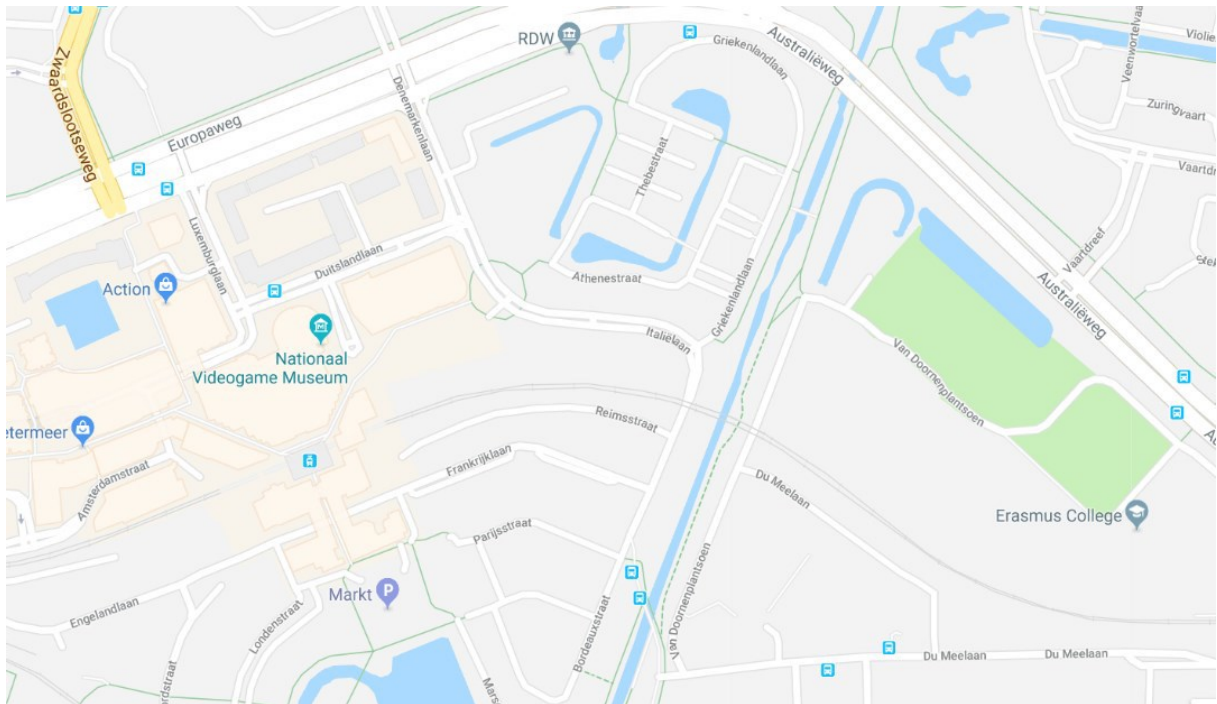
Geluid: De sloopwerkzaamheden zullen geluidsoverlast met zich meebrengen. Wij vragen hiervoor uw begrip en proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken tot 80 dBA.

De ervaring bij werkzaamheden aan Stadhuis leert de omgeving dat geluid ver draagt over Markt en Dobbepas. Hoe blijft het geluid binnen de norm?

De sloper maakt gebruik van knijpers en tijdens de sloop wordt in pandig geknipt. Vervolgens vergruist men het sloopafval, maakt bij sloop dus geen gebruik van kangoo of drillboor. Dit zorgt dat het geluid wordt beperkt. Het slopen gebeurt van binnenuit, en de gevel met ramen aan Marktzijde blijft zo lang mogelijk intact. Daardoor kan het geluid in beperkte mate dragen over de Markt en Dobbepas. Het sloopbedrijf heeft veel ervaring met binnenstedelijke sloopprojecten (o.a. binnenstad Den Haag) en beperken van o.a. geluidsoverlast.

Hoe zit het met het bouwverkeer?

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd vanaf de zijde Frankrijklaan waardoor het bouwverkeer op de Markt wordt beperkt. De afvoerroute van het verkeer verloopt via de Frankrijklaan, Italiëlaan, Denemarkenlaan naar de Europaweg.



Hebben bewoners ook inspraak bij de keuze voor tijdelijke functie van het terrein dan na sloop braak ligt? Men wil geen bouwterrein op die plek vanwege geluidsoverlast dat dat met zich meebrengt.

De opties worden nu onderzocht, de zorgen van de bewoners over overlast zijn gehoord, maar er zijn weinig alternatieven in de omgeving voor een bouwplaats.

Wat gebeurt er ná de sloop met het terrein?

Er zijn verschillende wensen voor het gebruik van de locatie na sloop en voor herontwikkeling. Het gaat om: handhaven parkeren, tijdelijke culturele evenementen (motie gemeenteraad 29 januari), tijdelijke bouwlocatie voor Stadstoren. Deze opties worden op dit moment bekeken en hierover zal waarschijnlijk na slooperperiode helderheid over bestaan. Sowieso wordt een nette schutting geplaatst. Over het ontwerp hiervan wordt nog nagedacht.

We zijn erg benieuwd naar het aanzicht van het bouwterrein na de sloop. Kunnen wij daar vooraf een beeld (zgn. Art Impression) van krijgen?

Over het ontwerp van de schutting zal vooraf een beeld worden gegeven. Voor het overige uitzicht zal de gemeente geen Art Impression opstellen.

Overige ontwikkelingen in de omgeving van Markt 10

Wat gebeurt er met het parkeerterrein ten westen grenzend aan het Stadhuis (aan de Engelandlaan?)

Dit terrein is weer beschikbaar als parkeerterrein.

Wat gebeurt er met het parkeerterrein ten oosten grenzend aan het Stadhuis (aan de Frankrijklaan?)

Dit terrein is momenteel in gebruik als opslagplaats voor bouwmaterialen en machines. Als alle werkzaamheden aan het Stadhuis klaar zijn, wordt deze plek opnieuw ingericht als parkeerterrein. Ook wordt daar een nieuwe (personeels)fietsenstalling geopend.

Wat gebeurt er met het gebied rondom de Dobbe?

Meer informatie over de plannen voor het Dobbegebied vindt u op www.zoetermeer.nl/dobbe.

Wat gebeurt er met de Markt?

Voorlopig blijft de Markt nog even zoals hij is. Waarbij deze gebruikt wordt voor parkeren en evenementen. In 2018 wordt er eerst gewerkt aan de ontwikkeling van een gebouw op de plek waar nu Markt 10 is. Wat er met de Markt zelf gaat gebeuren kunt u vinden in het visiedocument voor Centraal Park dat te downloaden is via www.zoetermeer.nl/dobbe. De visie wordt dit jaar verder uitgewerkt.

Wat gebeurt er met de Stadhuistoren?

De stadhuistoren is verkocht aan Dura Vermeer. Vanaf maart gaan zij hier luxe koopappartementen ontwikkelen.

Wanneer is het Living Museum klaar?

In 2019 opent het Living Museum haar deuren in het Stadhuisgebouw. Het museum wordt gevestigd in het gedeelte van het oude Stadhuis waar vroeger de publieksbalies en de omgevingsbalies waren. Voor meer informatie kunt u terecht op www.stadsmuseumzoetermeer.nl.

Herontwikkeling

Wat gaat er ontwikkeld worden?

Het nieuwbouwplan voor de locatie van Markt 10 moet nog ontwikkeld worden. Het voorstel is om hier woningen te realiseren en voorzieningen op de begane grond.

Wat betekent de herontwikkeling van Markt 10 voor het parkeren op de Markt?

Het parkeren op de Markt blijft vooralsnog gehandhaafd en wordt opnieuw bekeken bij het opstellen van een inrichtingsplan voor de Markt, op basis van de Visie Centraal Park.

Kan ik meedenken over de herontwikkeling van Markt 10?

Iedereen die hierin geïnteresseerd is, kan meedenken over de herontwikkeling van Markt 10. Hiervoor wordt samenspraak gestart. Omwonenden van de Markt en organisaties ontvangen een uitnodiging per brief voor bijeenkomsten. Deze bijeenkomsten worden ook op www.zoetermeer.nl en in het streekblad aangekondigd. Deelname is vrij toegankelijk voor iedereen.