

Datum
27 juni 2025

Ons kenmerk
SO/RB/CRK 20250627

Doorkiesnummer
14079

Uw brief van

Bijlage

Onderwerp
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 27 juni 2025

Agendapunt: Westergo (informeel overleg)

omschrijving:	Sloop-nieuwbouw seniorenwoningen Westergo en Oostergo
status aanvraag:	Informeel overleg/sparren
welstandsgebied:	6 Meerzicht
ruimtelijk kader:	n.v.t
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid
toelichting:	Tugrul Avuclu, ANA Architecten

Ingekomen stukken:

- 2406-Meerzicht Zoetermeer 2025-06-25_VO CRK presentatie
- 20250306_Westergo_Oostego_tijdelijk parkeren_Oostergo_participatie_correctie_parkeerplekken
- Concepttekeningen landschappelijke inrichting-02

Aanwezig (live en via Teams):

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

Dhr. R. Knappers	Voorzitter, stadsbouwmeester
Dhr. M. Enderman	Commissielid erfgoed
Mevr. J. van Geest	Commissielid erfgoed
Dhr. J.M. van Linge	Commissielid landschapsarchitectuur
Mevr. M.M. Peters	Commissielid stedenbouw
Dhr. M. van Bremen	Commissielid architectuur

Toelichting:

Woningcorporatie De Goede Woning (DGW) heeft het plan 20 bungalows aan de Westergo en 3 bungalows aan de Oostergo te vervangen door nieuwbouw. De bungalows zijn verspreid over 8 verschillende locaties. Het plan van DGW is om op 6 locaties een laag toe te voegen op de bungalows en op 2 locaties op 1 laag een extra woning toe te voegen, totaal ongeveer 43 woningen (een toevoeging van 20 woningen). Er zijn drie type woningen:

- Twee bouwlagen hoog grenzend aan de stoep
- Twee bouwlagen hoog niet grenzend aan de stoep
- Een bouwlaag hoog

De seniorenwoningen maken onderdeel uit van het cultuurhistorisch waardevol gebied het Pleintjesplan van Leo de Jonge dat als het tweede woonerf van Nederland is gebouwd en van grote cultuurhistorische waarde voor Zoetermeer is. Het plan is eerder behandeld in de CRK op 08-11-2024.

Opmerkingen

De commissie is gevraagd om te sparren en heeft de volgende opmerkingen/suggesties:

- De stedenbouwkundige opzet is het akkoord. Het stedenbouwkundige plan is een mooie doorontwikkeling met respect voor de oorspronkelijke opzet van het Pleintjesplan en herkenbare uniformiteit.
- De commissie vindt de diagonale gevelbekleding niet passend bij de structuralistische opzet van het Pleintjesplan. Geadviseerd wordt verticale houtbekleding toe te passen en te spelen met de breedtes van de planken. Een schuurachtig karakter moet worden voorkomen.
- De secundaire kleurinvullingen zijn akkoord.
- De commissie is zeer positief over het toepassen van CLT.
- Er is nog een slag nodig voor de inrichting van de openbare ruimte en het groen

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers
Stadsbouwmeester Zoetermeer
Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit



Bron: ANA architecten