

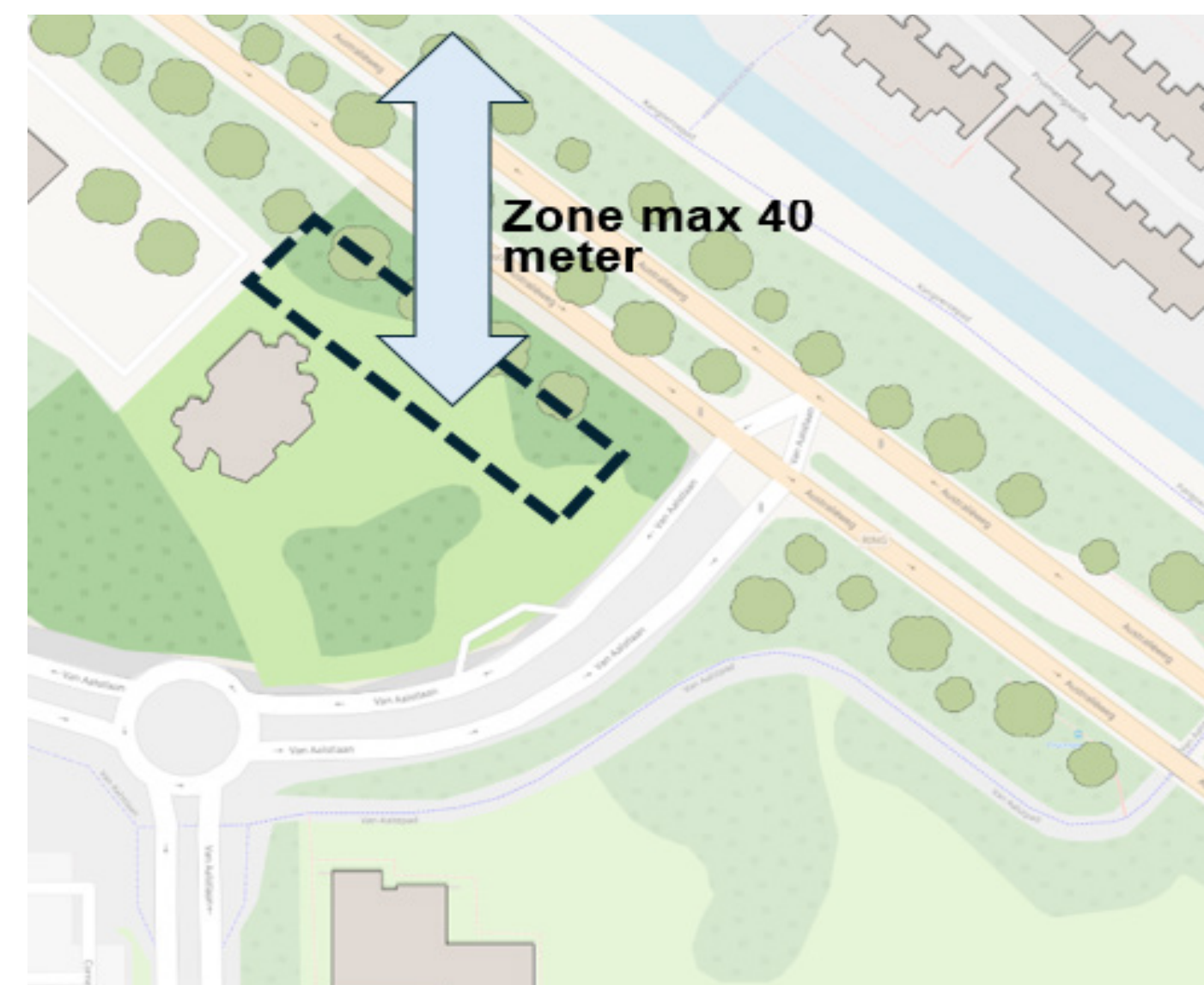
WIJZIGINGEN PLANUITWERKINGSKADER (PUK) KARAKTER



In samenwerking met Vidomes
zijn er sociale huurwoningen
toegevoegd

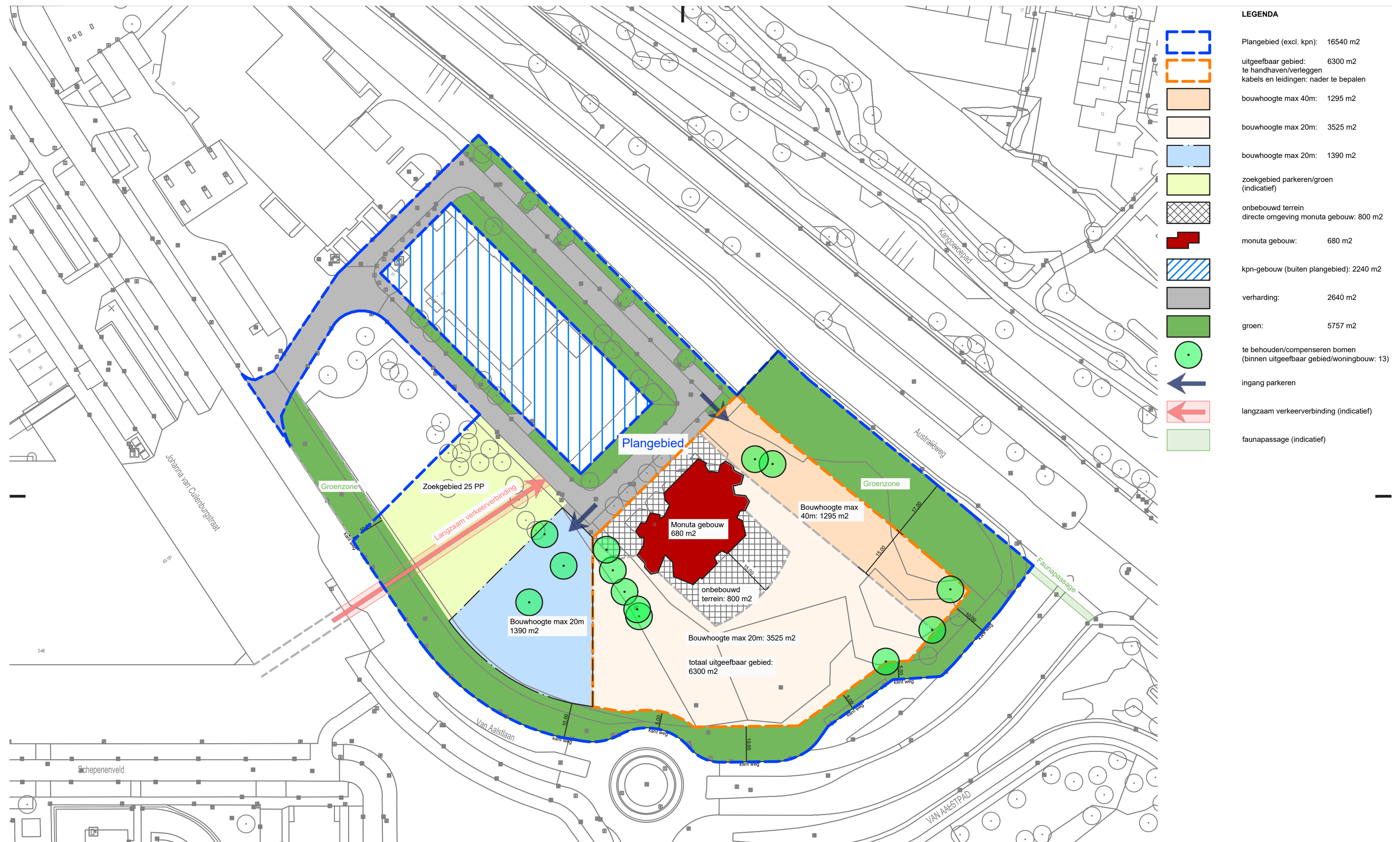


Het Monuta-gebouw blijft bestaan
en krijgt een nieuwe functie



Maximale hoogte:
van 50-60 naar naar 40 meter

SPELREGELS VOOR HERONTWIKKELING KARAKTER





gemeente
Zoetermeer

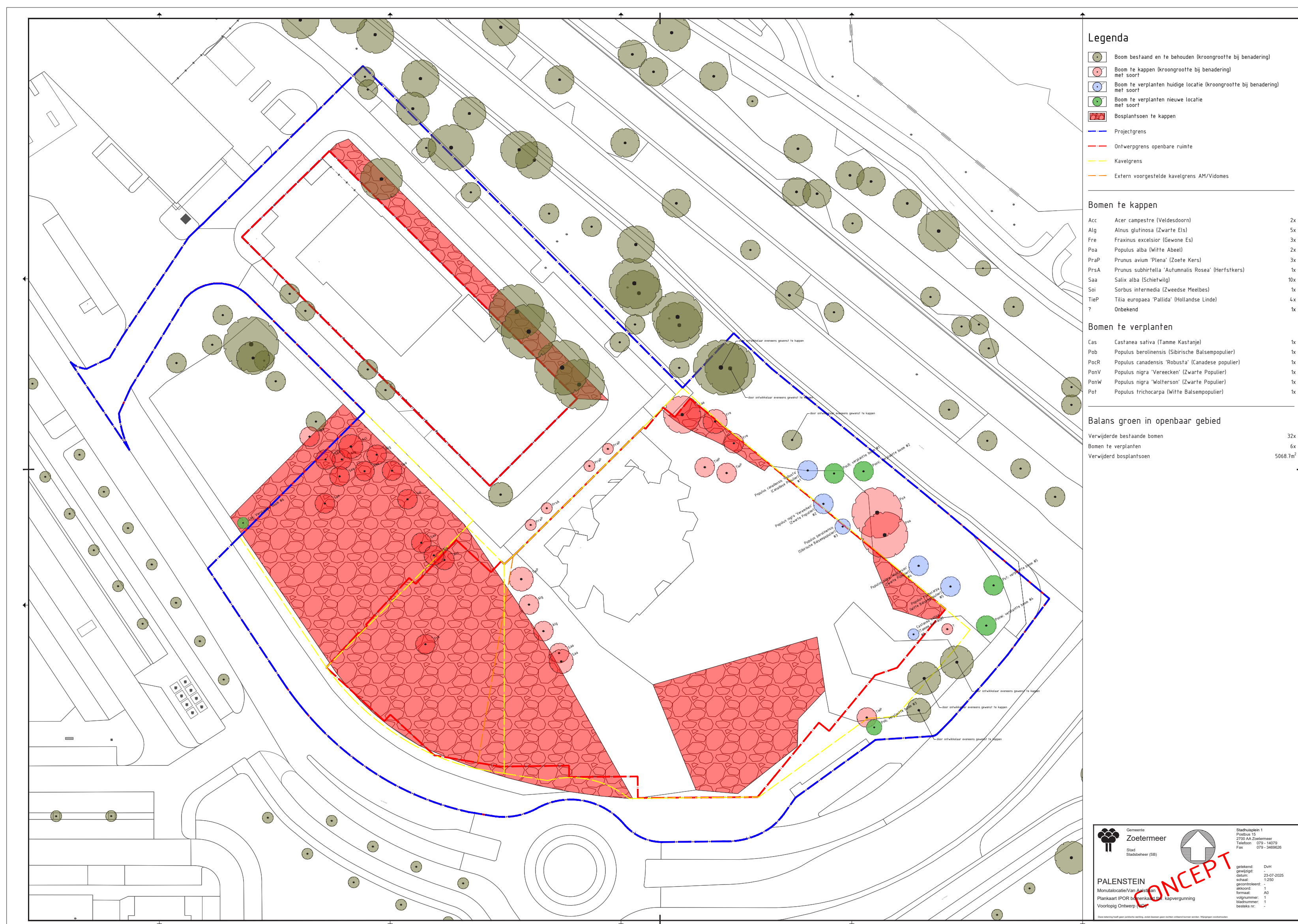
AANVRAAG KAPVERGUNNING KARAKTER





gemeente
Zoetermeer

AANVRAAG KAPVERGUNNING KARAKTER

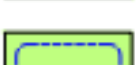
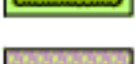
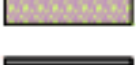
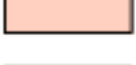
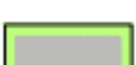




gemeente
Zoetermeer

VOORSTEL OPENBARE RUIMTE KARAKTER

Legenda

-  Gras/berm
-  Gras extensief beheerd
-  Talud
-  Wadi
-  Heestervak ntb.
-  Kruiden en stinzenbeplanting ntb.
-  Verharding rijbaan klinkers ntb. met bandenlijn en molgoot
-  Verharding trottoir klinkers ntb. met streklaag en verzonken opsluitband
-  Verharding trottoir betontegels
-  Verharding fietspad asfalt met bandenlijn
-  Halfverharding KoMex geel
-  Open verharding parkeerplaats grastegel ntb.
-  Bermverbetering ntb.
-  Grasbetontegels
-  Grondvlak bebouwing
-  Boom bestaand (kroongrootte bij benadering)
-  Boom te kappen (kroongrootte bij benadering) met soort
-  Boom te verplanten (kroongrootte bij benadering) met soort
-  Boom nieuw met soort
-  Afvalinzameling ondergrondse containers
-  Indicatie toegestane rijrichting





gemeente
Zoetermeer

VOORSTEL BINNENTERREIN KARAKTER





gemeente
Zoetermeer

PLANNING EN PROCES KARAKTER

VOORONTWERP GEBOUWEN EN OPENBARE RUIMTE

- Participatie (sept 2025)
- Beoordeling gemeente (okt 2025)
- Terugkoppeling participatie (nov 2025)

RUIMTELIJKE PROCEDURES / OMGEVINGSVERGUNNING

- Aanvraag vergunning (jan 2026)
- Raadsvergadering: Bindend advies over omgevingsvergunning (inspreken mogelijk - mrt 2026)
- Besluit over omgevingsvergunning (apr 2026)

DEFINITIEF ONTWERP GEBOUWEN EN OPENBARE RUIMTE

- Beoordeling gemeente (apr 2026)
- Beoordeling externe partijen (mei 2026)

VERLEGGEN KABELS EN LEIDINGEN

- Start werkzaamheden (aug 2026)

BOUWRIJP MAKEN

- Start (sept 2026)
- Eind (nov 2026)

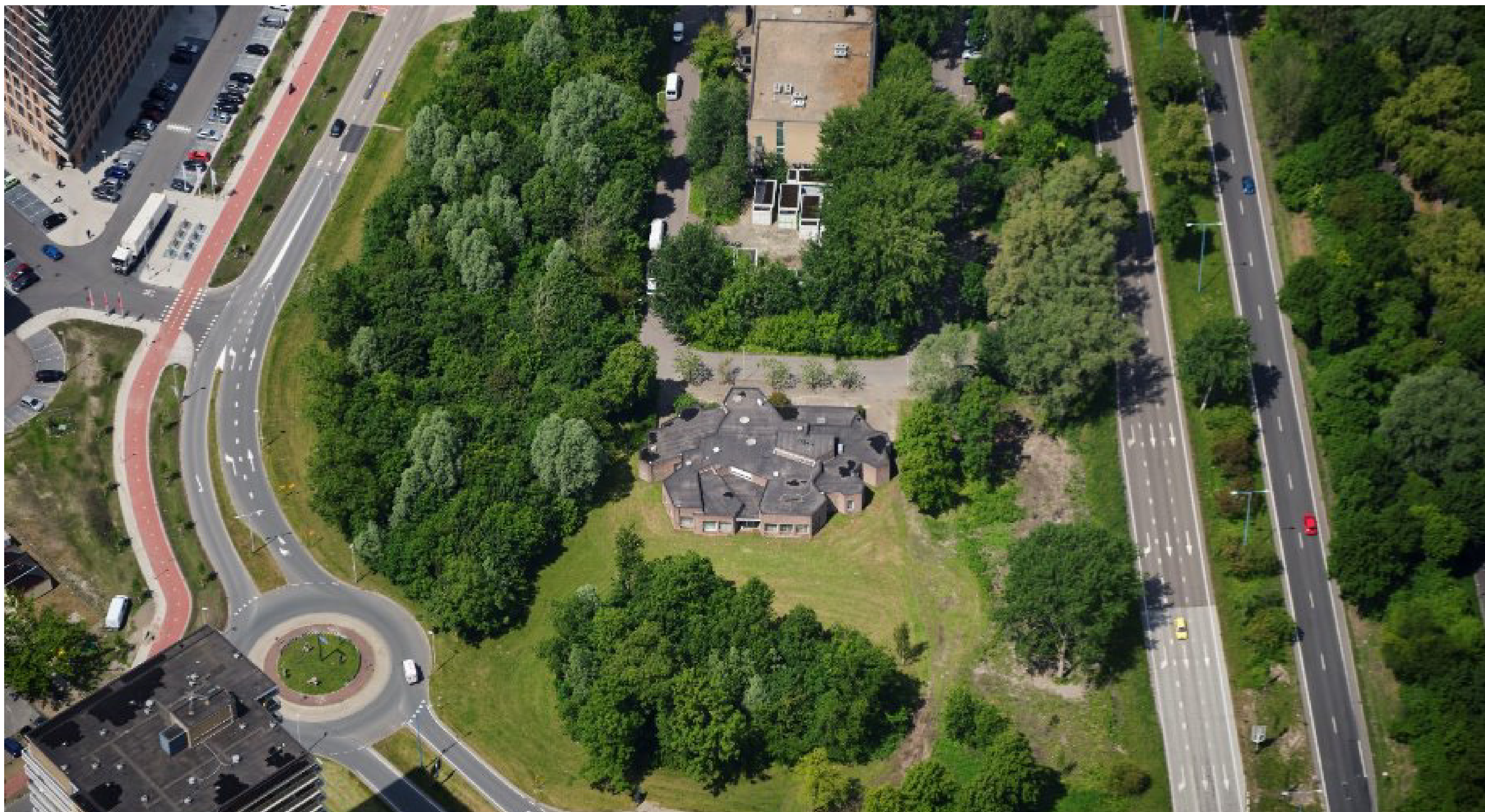
REALISATIE

- Blok A t/m D (vanaf mrt 2027)
- Blok E t/m F (vanaf apr 2028)

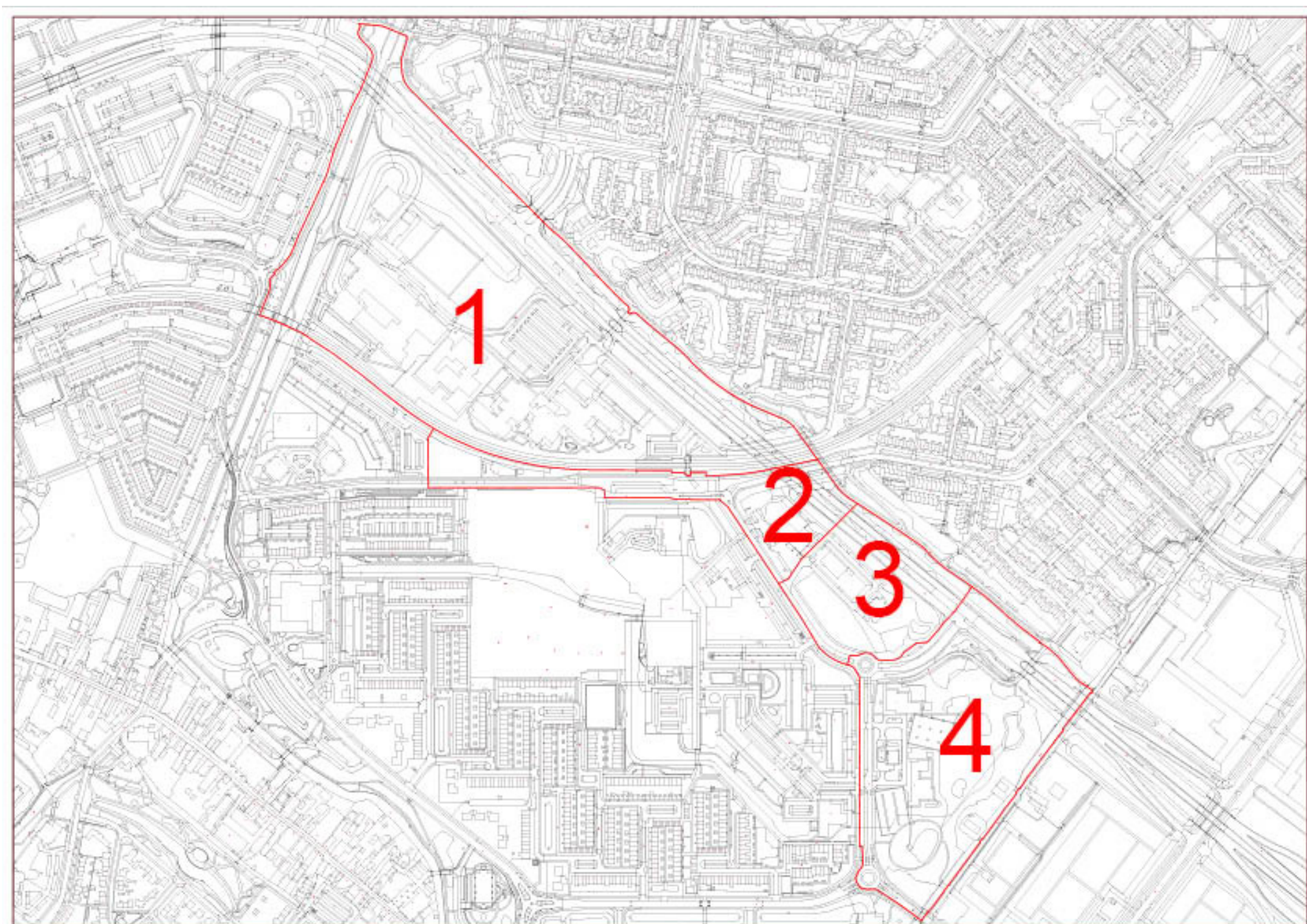


gemeente
Zoetermeer

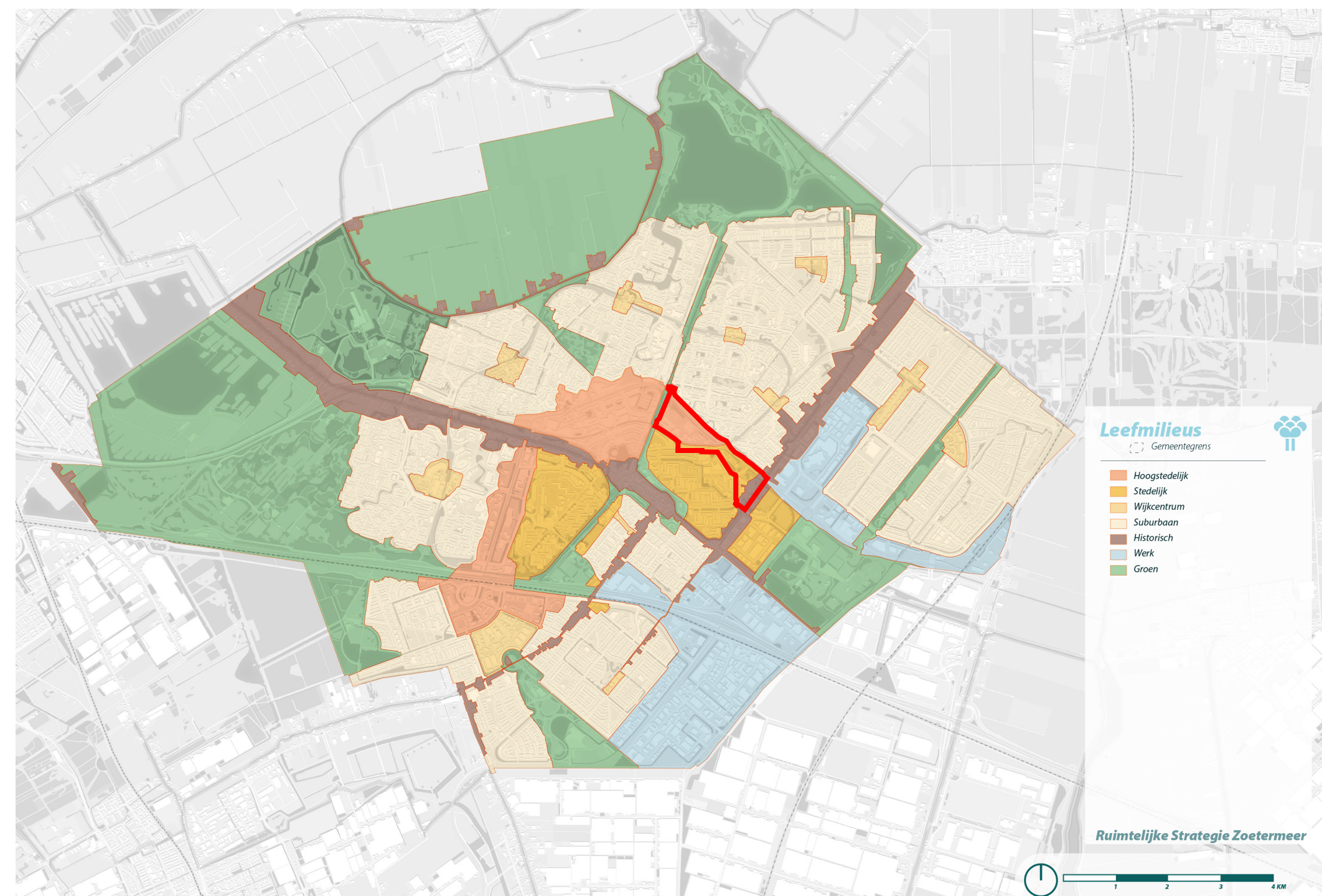
LUCHTFOTO LOCATIE KARAKTER



VISIES IN RELATIE TOT KARAKTER KARAKTER



Gebiedsvisie
Van Doornenplantsoen - Noordrand Palenstein
Start 2026



Ruimtelijke Strategie Zoetermeer
Planning vaststelling 13 oktober 2025