



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

## 13 ZALKERBOS

### Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	2.500 m <sup>2</sup>
Huidige bestemmingsplan:	bedrijf
Huidige eigenaar:	particulier
Huidig gebruik:	bedrijf
Ontwikkeldzone:	solitaire locatie

### Beschrijving locatie

Deze locatie is gelegen aan de rand van Meerzicht op de hoek nabij de rotonde Meerzichtlaan/Zalkerbos. De locatie wordt op dit moment gebruikt als garagebedrijf.

### Woningbouwprogramma

Middeldure/dure huurwoningen en koop, mogelijke omvang programma: 40 tot 60 woningen.

### Woonmilieu

Rustig stedelijk, matige tot hoge dichtheid, hoogbouw tot circa 30 meter.

### Doelgroepen

(Kleine) huishoudens (zoals kleine/jonge gezinnen, empty nesters, ouderen).

### Parkeernormen

Gezien de doelgroep en locatie is een parkeernormering binnen het vigerend beleid passend met betrekking tot deze ontwikkeling.