

1 Openbare besluitenlijst college van Dijkgraaf en Heemraden d.d. 17 oktober 2023

1. Normbedragen vermogensschade en inkomensschade en prijzen uitgifte medegebruik, wijzigingen Grondzakenbeleid

Portefeuillehouder

Heemraad Jo Caris

Genomen Besluit

Het college van Dijkgraaf en Heemraden besluit:

1. de vermogensschadevergoeding cultuurgronden bij grondverwerving voor projecten in het landelijk gebied die in 2024 worden uitgevoerd, vast te stellen op:
€ 16,00 / m² voor het westelijke en centrale deel van de Noordoostpolder;
€ 11,50 / m² voor het oostelijke deel van de Noordoostpolder;
€ 24,90 / m² voor het glastuinbouwgebied van de Noordoostpolder;
€ 17,50 / m² voor Oostelijk Flevoland;
€ 17,50 / m² voor Zuidelijk Flevoland;
en vast te leggen in het Grondzakenbeleid;
2. de inkomensschadevergoedingen per ha per jaar voor projecten in het landelijk gebied die in 2024 worden uitgevoerd vast te stellen op:
€ 5.600,- in de Noordoostpolder;
€ 5.000,- in Oostelijk Flevoland;
€ 4.500,- in Zuidelijk Flevoland;
en vast te leggen in het Grondzakenbeleid;
3. de hoogte van overige vergoedingen voor projecten in het landelijk gebied die in 2024 worden uitgevoerd gewijzigd vast te stellen, zoals deze zijn opgenomen in het document: 'Schadecomponenten bij uitvoering van werken 2024' en vast te leggen in het Grondzakenbeleid;
4. de hoogte van de tarieven Uitgifte Medegebruik vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlage bij dit stuk, en vast te leggen in het Grondzakenbeleid;
5. het in de koopovereenkomsten opgenomen percentage nabetaling waarbij bij stijging van de grondprijs in een regio nabetaling plaatsvindt, te verlagen van 5% naar 2%.

Toelichting

Het college heeft de normbedragen voor de vermogensschade en inkomensschade cultuurgronden bij grondverwerving voor projecten in het jaar 2024 in het landelijk gebied vastgesteld. Deze worden vastgelegd in Bijlage 1 bij het Grondzakenbeleid. Daarnaast heeft het college besloten om Bijlage 2 van het Grondzakenbeleid Waterschap Zuiderzeeland 2020 te wijzigen, zodat de daarin opgenomen tarieven marktconform blijven.

2. Claim aannemer afhandelen via de Raad van Arbitrage (RvA) in bouwgeschillen

Portefeuillehouder

Heemraad Jo Caris

Genomen Besluit

Het college van Dijkgraaf en Heemraden besluit:

1. akkoord te gaan om de claim van de aannemer af te handelen met een bindend advies of een bodemprocedure bij de RvA in bouwgeschillen;
2. geheimhouding op te leggen op het voorstel, de onderbouwing en het besluit tot het moment dat geschil met de aannemer definitief beslecht is, omdat openbaarmaking tot dat moment niet opweegt tegen belangen genoemd in art 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo).

Toelichting

Vanwege de vertrouwelijke behandeling wordt op dit agendapunt geen verdere toelichting gegeven.