

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen

- het vervangen van een kas en het bouwen van twee silo's en twee trafo's: Noordelijke Dwarsweg 61 in Zevenhuizen (startdatum: 16-09-2026, zaaknummer: 2026-00022406)
- het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak: Kneuterdijkstraat 10, 2761HH Zevenhuizen (startdatum: 21-09-2026, zaaknummer: 2026-00022696)
- het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning: Grootmeesterstuijn 11, 2761HN Zevenhuizen (startdatum: 21-09-2026, zaaknummer: 2026-00022698)

Verlengen beslistermijn aanvraag Zevenhuizen

- het plaatsen van een dakopbouw: Wethouder Krefthoof 10, 2761TZ Zevenhuizen (verzendsdatum: 21-09-2026, zaaknummer: 2026-00018845, Ingetrokken)

Besluit reguliere omgevingsvergunning buitenplannen (BOPA)

Moordrecht

- het realiseren van zwaluwkasten en paddenpoelen in Groenblauwe Zone (MDT D 3352): Oost Ringdijk 3 en Vijfde tocht (nabij) in Moordrecht (verzendsdatum: 21-09-2026, zaaknummer: 2026-00014037, Toegekend)

Besluit reguliere omgevingsvergunning Cortelande

- het aanleggen van een tijdelijke bouwweg naar gronddepot Middelweg: naast Middelweg 38 in Cortelande (verzendsdatum: 22-09-2026, zaaknummer: 2026-00021896, Deels toegekend)

Vestiging zakelijk recht van opstal op grond van de gemeente

Voornemen tot aangaan overeenkomst recht van opstal

Voornemen tot het aangaan van een overeenkomst vestiging recht van opstal op van een perceel grond ten behoeve van de het aanleggen van een dam met duiker te gebruiken als uitrit staande en gelegen nabij Zuidelijke Dwarsweg 5 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Objectinformatie

Een gedeelte van het perceel grond, ter grootte van circa: 19 vierkante meter
Adres: nabij Zuidelijke Dwarsweg 5 te Nieuwerkerk aan den IJssel
Huidig gebruik: weiland
Toekomstig gebruik: uitrit
Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente te Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie D, nummer 2330, gedeeltelijk.

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

- Op basis van het resultaat van objectieve, toetsbare en redelijke criteria – enkel genoemde partij heeft belang bij deze uitweg – is komen vast te staan dan wel redelijkerwijs mocht worden aangenomen

- dat alleen de besloten vennootschap Gebiedsontwikkelingsmaatschappij Zuidplaspolder II Beheer B.V. als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voor opstalrecht van voornoemd perceel.
- De gemeente ontvangt op basis van de Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas een marktconforme retributie voor het opstalrecht.

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Reactie

Tegen dit voornemen kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de vestiging van een zakelijk recht voor een dam met duiker ten behoeve van een uitrit, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kortgedingprocedure bij de bevoegde

voorzieningenrechter te Den Haag aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan juristen-grond-en-vastgoed@zuidplas.nl, onder vermelding van 'Zendmast Zuidelijke Dwarsweg'.

Vervaltermijn

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente overgaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zuidplas en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u via bovengenoemd e-mailadres contact opnemen met ons onder vermelding van 'Opstalrecht Zuidelijke Dwarsweg'. Het stellen van vragen schort de reactietermijn, die is vermeld onder het kopje 'Reactie' in dit bericht, niet op.

Besluitenlijst van de raadsvergadering d.d. 22 september 2026

1. Raadsvoorstel Benoemen leden vertrouwenscommissie gemeente Zuidplas

De raad heeft per acclamatie ingestemd met het benoemen van de volgende leden in de vertrouwenscommissie, conform de Verordening vertrouwenscommissie (her) benoeming en klankbordgesprekken burge-meester Zuidplas 2025:

- De heer W.J. Verdoes (fractievoorzitter ChristenUnie/SGP);
- De heer P. Molenaar (fractievoorzitter VVD);
- Mevrouw M. Domhof (fractievoorzitter Platform Zuidplas);
- De heer R.H. Westdijk (fractievoorzitter Forum voor Democratie);
- De heer R. Adriaanse (fractievoorzitter D66);
- De heer P.A. van Drenth (fractievoorzitter NEZ);
- De heer M. Damen (fractievoorzitter PRO Zuidplas);
- De heer B.P.J. de Ruiters (fractievoorzitter CDA).

2. Raadsvoorstel Benoemen lid werkgroep BOPA

De raad heeft per acclamatie ingestemd met de benoeming van de heer T. Korbee (NEZ) als lid van de werkgroep BOPA voor de raadsperiode 2026 – 2030.

3. Raadsvoorstel Regionaal Risicoprofiel VRHM 2027-2030

De raad heeft unaniem ingestemd met het raadsvoorstel Regionaal Risicoprofiel VRHM 2027-2030. Hiermee heeft de raad besloten geen aanvullende wensen of aandachtspunten met betrekking tot het concept Regionaal Risicoprofiel 2027 – 2030 aan de Veiligheidsregio Hollands Midden mee te geven en de VRHM hierover te informeren middels een reactiebrief.

4. Lijst ingekomen stukken

De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld.

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda Commissie Ruimte

Datum: dinsdag 6 oktober 2026

Starttijd: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Vergaderpunten

- Presentatie over Qteam Cortelande (adviesorgaan ruimtelijke kwaliteit en welstand)
- Raadsvoorstel onderzoeksrapport Groene Hart Rekenkamer: Huisvesting van arbeidsmigranten in Zuidplas
- Agenderingsverzoek Platform Zuidplas: Langdurige Opvang statushouders in Hotel Van der Valk Nieuwerkerk aan den IJssel

Meer informatie

Bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie: bel naar 0180-330312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Agenda Dialoog met Zuidplas

Datum: dinsdag 29 september 2026

Starttijd: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Vergaderpunten

- Voorgenomen sloopplannen Oranje Buurt
- Verkeerssituatie in het centrum van Moordrecht

Meer informatie

Bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie: bel naar 0180-330312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Wil jij het verschil maken in onze gemeente?

Kom werken bij gemeente Zuidplas!
Bekijk de vacatures op www.werkenbijzuidplas.nl



Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300  06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op www.zuidplas.nl/gemeentepagina



www.facebook.com/zuidplas

www.instagram.com/gemeentezuidplas

www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas

www.x.com/zuidplas



Voorlichtingsbijeenkomst over nepagenten, oplichting en fraude

Nepagenten zijn oplichters die zich voordoen als politieagent. Met een babbeltruc proberen zij u over te halen om geld, sieraden of andere waardevolle spullen af te geven. Misschien krijgt u ook weleens een telefoontje, e-mail of bericht dat u niet vertrouwt. Of staat er iemand voor de deur en twijfelt u of het verhaal klopt. Het is dan belangrijk om te weten waar u op kunt letten en wat u kunt doen.

Daarom organiseert de politie een gratis voorlichtingsbijeenkomst over nepagenten, oplichting en fraude. U krijgt uitleg over hoe oplichters te werk gaan, hoe u oplichting kunt herkennen en wat u kunt doen als u een situatie niet vertrouwt.

Wanneer: woensdag 7 oktober 2026

Tijd: 14.30 – 16.00 uur
Locatie: Gemeentehuis Zuidplas,
Raadhuisplein 1 2914 KM
Nieuwerkerk aan den IJssel
Kosten: gratis
Voor wie: senioren
Aantal deelnemers: maximaal 40

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan uiterlijk 5 oktober 2026 aan. Er is plaats voor maximaal 40 deelnemers.
Aanmelden kan via veiligheid@zuidplas.nl of telefonisch via 0180 - 330 300

Grofvuilafpraak maken wordt makkelijker

Vanaf 1 oktober 2026 kunt u zelf online een afspraak maken om uw grofvuil te laten ophalen. U kiest een beschikbare datum, logt in met DigiD en betaalt direct voor de eerste kubieke meter grofvuil.

Nu vraagt u het ophalen van grofvuil nog aan via de BuitenBeter-app of het online formulier. Daarna neemt de gemeente contact met u op om de definitieve afspraak te maken. Vanaf 1 oktober verandert dit. Zelf uw afspraak regelen

In het nieuwe systeem regelt u de afspraak in één keer online:

1. U logt in met DigiD.
 2. U kiest een beschikbare datum waarop wij het grofvuil ophalen.
 3. U geeft aan wat u wilt laten ophalen.
 4. U betaalt direct voor de eerste 1 m³ grofvuil.
 5. Uw afspraak is gemaakt.
- Blijkt bij het ophalen dat u meer dan 1 m³ grofvuil heeft aangeboden? Dan ontvangt u achteraf een factuur voor de extra hoeveelheid.

Staat uw afspraak al ingepland? Dan hoeft u niets te doen. Uw afspraak blijft gewoon staan.

Meer informatie over grofvuil, de link om online uw afspraak te maken, de kosten en wat wij wel en niet meenemen vindt u op onze pagina over grofvuil.
<https://www.zuidplas.nl/afval-grofvuil>



‘Gast van de raad’: iets voor u?

Bent u als inwoner van Zuidplas ook benieuwd naar hoe de gemeenteraad werkt? Waarover de gemeenteraad vergadert en waarom? Of heeft u een prangende vraag over het raadswerk. Geef u dan eens op als ‘gast van de raad’. Op dinsdag 15 december vergadert de gemeenteraad en ontvangen wij u graag als gast. U krijgt een VIP-behandeling vóór, tijdens en ná de raadsvergadering.

Programma

17:45 uur: Ontvangst in het gemeentehuis door enkele raadsleden en de commissiegriffier
18:00 uur: Eenvoudige maaltijd en uitleg werkwijze gemeenteraad
19:30 uur: Start raadsvergadering met uitleg over het verloop van de vergadering

22:00 uur: Einde raadsvergadering met aansluitend een hapje en drankje

Aanmelden als ‘gast van de raad’

Wilt u gast zijn van de gemeenteraad? Meldt u dan aan via de griffie op telefoonnummer (0180) 330 312 of stuur een e-mail naar griffie@zuidplas.nl.

Samen maken we *Buiten Beter!*

... en zorgen we voor een veilige en schone buitenruimte.



Maak melding met de App!

Maak 24 uur per dag, 7 dagen in de week een melding over de openbare ruimte met de BuitenBeter app of via www.zuidplas.nl/melding en volg de afhandeling.



Download de BuitenBeter app in de App Store of in de Google Play Store.

