

## Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders



**Vergaderdatum**  
26 mei 2026

**tijd**  
9.00-15.30 uur

**registratienummer**  
Z26.003052

**Aanwezig**  
J.F. Weber – burgemeester  
J.W. Schuurman - wethouder  
D.A. de Haas – wethouder  
W. Zijlstra - wethouder  
F. Klovert – wethouder  
M. Burgmans– gemeentesecretaris

**Afwezig**

**Bijzonderheden**

### VERGADERPUNTEN

#### 1. **Zomernota 2026**

Toelichting:

De zomernota 2026 geeft inzicht in de voortgang van de vastgestelde doelstellingen en inspanningen over de eerste maanden van 2026 en de daarbij behorende inzet van (financiële) middelen. De zomernota geeft inzicht in de financiële situatie over 2026 en geeft een doorkijk naar de meerjarige resultaten welke uitgewerkt gaan worden in de programmabegroting 2027-2030.

Besluit:

1. In te stemmen met het overzicht van aanpassingen in doelstellingen, inspanningen en effectindicatoren Zomernota 2026 (A26.002291) en door te geleiden naar de raad.
2. In te stemmen met de Zomernota 2026 (A26.002290) en door te geleiden naar de raad.
3. In te stemmen met het raadsvoorstel (R26.000037) en deze door te geleiden naar de raad.
4. In te stemmen met de Begrotingswijziging zomernota 2026 (A26.002292) en door te geleiden naar de raad.
5. In te stemmen met de afwikkeling van de diverse moties en toezeggingen en deze door te geleiden naar de raad.
  - a. Sturen op behoud voldoende weerstandscapaciteit (2025M62);
  - b. Kosten ROL doorbelasten aan COA (2025M91);
  - c. Duidelijkheid over financiële uitwerking afspraken COA (Toezegging 2073);
  - d. Meerjarig sluitende begroting, n.a.v. grondexploitatie Cortelande (2025M122);
  - e. Toezegging 2071: toegankelijke manier presenteren P&C.
6. In te stemmen met de begrotingswijziging Meicirculaire 2026 (A26.002528) en door te geleiden naar de raad.

#### 2. **Beleidsregels en evaluatie handhaving Wet goed verhuurderschap**

Toelichting:

De gemeente Zuidplas voert, zoals wettelijk verplicht, de Wet goed verhuurderschap (hierna: Wgv) uit. Voor een goede uitvoer is het noodzakelijk om beleidsregels vast te stellen die bestuurlijke boetes mogelijk maken en overtredingen ook bestraft kunnen worden. Daarnaast wordt de raad geïnformeerd over de evaluatie en de tot nu toe genomen stappen ten aanzien de uitvoer van de Wet goed



verhuurderschap. In het kader van transparant bestuur dient het college de beleidsregels officieel vast te stellen, de evaluatie beschikbaar te stellen en het verlengen van de pilot mede te delen.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de evaluatie regionale pilot toezicht en handhaving Wet goed verhuurderschap ODMH 2025 (A26.002114));
2. Vaststellen beleidsregels handhaving Wet goed verhuurderschap Zuidplas 2026 (A26.002105);
3. Vaststellen van de informatienota Aanpak Wet goed verhuurderschap 2026 (Z26.000915) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad;

3. **Kerkplein 17 Moordrecht –afwijken tijdelijk omgevingsplan parapluherziening parkeren - toepassen hardheidsclausule parkeernota**

Toelichting:

Een omgevingsvergunning is verleend voor het renoveren van het pand en het realiseren van een drietal appartementen aan het Kerkplein 17 Moordrecht. Hiertegen is bezwaar ingediend. Uit deze procedure volgt de conclusie dat het bouwinitiatief niet voldoet aan de parkeernorm zoals benoemd in de nota parkeernorm 2019 en 2026 (tijdelijk omgevingsplan parapluherziening parkeren). Om wonen alsnog toe te staan, wordt het college gevraagd om gebruikmaken van de hardheidsclausule uit deze parapluherziening. Dit besluit wordt daarna meegenomen in de beslissing op bezwaar.

Besluit:

1. In te stemmen met het voorstel om af te wijken van de Parkeernormen 2026 voor het initiatief aan het Kerkplein 17 Moordrecht.

4. **Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2026**

Toelichting:

Bijgaand treft u het Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG) 2026 aan. Het MPG 2026 ziet enerzijds op de financiële verantwoording over 2025, zoals die ook in de jaarrekening 2025 is verwerkt. Anderzijds kijkt het MPG 2026 vooruit naar ontwikkelingen in komende jaren. In dat kader worden enkele expliciete financiële voorstellen aan uw raad gedaan. Het is goed om te vermelden dat alle financiële voorstellen hun uitwerking vinden binnen het stelsel van het grondbedrijf. De Algemene Dienst wordt hier niet door geraakt. Het MPG 2026 vormt daarmee een goed vertrekpunt voor de nieuwe raad en het nieuwe college om in de komende bestuursperiode keuzes te maken over de ruimtelijke opgaven en de daarmee samenhangende financiële inzet van de gemeente. Tegelijkertijd zien wij dat het absolute bedrag van de vrije ruimte binnen de reserve Grondbedrijf al enkele jaren op rij afneemt: ondanks de verbeterde ratio neemt de feitelijke financiële armslag om nieuwe ambities en risico's op te vangen af. In lijn met de bredere financiële uitdagingen waarvoor de gemeente staat, betekent dit dat ook binnen het grondbedrijf scherpere keuzes nodig zijn over de inzet van schaarse middelen. Om disbalans tussen ambities en realisatiekracht te voorkomen, is prioritering noodzakelijk; deze prioritering moet zich verhouden tot het nieuwe coalitieprogramma. De organisatie bereidt het gesprek en de systematiek hiervoor op dit moment voor. Daarnaast wordt voorgesteld om voor twee projecten een voorbereidingsbudget van elk € 50.000 beschikbaar te stellen onder het revolving fund. Het betreft het project Het Kroonstuk (voorheen locatie Heemskerk Zevenhuizen-Zuid) te Zevenhuizen (projectopdracht B25.000414) en het project De Twee Gebroeders 2.0 te Nieuwerkerk aan den IJssel (projectopdracht B25.000730). Voor beide projecten is in 2025 een projectopdracht vastgesteld, maar ontbreken de benodigde financiële besluiten. Omdat bij beide projecten kostenverhaal op derden van toepassing is, kan het College op grond van zijn mandaat onder het revolving fund, maximaal 15 projecten en maximaal € 100.000 per project, zelfstandig budget beschikbaar stellen. Het



voorbereidingsbudget dient als overbrugging tot het moment waarop de overeenkomst met de ontwikkelaar wordt gesloten en kostenverhaal is verzekerd.

**Besluit:**

1. Instemmen met het toekennen van een voorbereidingsbudget á € 50.000 voor het project Het Kroonstuk (voorheen locatie Heemskerk Zevenhuizen-Zuid) te Zevenhuizen onder het revolving-fund en dit mee te nemen te nemen in de rapportage van het MPG 2026, bijbehorend bij reeds vastgestelde projectopdracht B25.000414.
2. Instemmen met het toekennen van een voorbereidingsbudget á € 50.000 voor het project De Twee Gebroeders 2.0 te Nieuwerkerk aan den IJssel onder het revolving-fund en dit mee te nemen te nemen in de rapportage van het MPG 2026, bijbehorend bij reeds vastgestelde projectopdracht B25.000730.
3. Instemmen met de voorgestelde werkwijze rondom verwerking van de SPUK Realisatiestimulans, waarbij de verantwoorde baten worden gedoteerd aan de reserve Grondbedrijf als reservering SPUK Realisatiestimulans, en dat op basis van de definitieve beschikking en uitkering van de middelen het college bij de programmabegroting van het opvolgende jaar een voorstel doet, voor de gerichte inzet van deze middelen ten behoeve van de woningbouwopgave, in lijn met het doel van de regeling.
4. Vaststellen van het Raadsvoorstel "Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2026" (R26.000038) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

#### 5. **Meerjarenperspectief Vastgoed 2026**

Toelichting:

Het Meerjarenperspectief Vastgoed 2026 (MPV 2026) geeft uitvoering aan de nota Vastgoed 2026. Het MPV vertaalt de beleidsuitgangspunten naar een meerjarig beeld van de vastgoedportefeuille, de exploitatie, het onderhoud, de investeringen en de financiële effecten voor de gemeentelijke begroting. Het MPV is daarmee geen nieuw beleidsdocument, maar een uitvoerings- en sturingsinstrument binnen de planning- en control cyclus.

**Besluit:**

1. Vaststellen van het raadsvoorstel "Meerjarenperspectief Vastgoed 2026 (MPV 2026)" (R26.000039) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

#### 6. **Verzoek Sportstichting Zuidplas vorming bestemmingsreserve Technologische**

Toelichting:

Sportstichting Zuidplas vraagt toestemming om in de resultaatbestemming 2025 een nieuwe bestemmingsreserve Technologische Innovatie van € 140.000 te vormen. Het college wordt voorgesteld om hiermee op dit moment niet in te stemmen, omdat het verzoek niet als onderdeel van de subsidieaanvraag is ingediend en de aanvullende toelichting nog geen volledig vermogensplan vormt. Het positieve resultaat 2025 en de vrijval van bestaande reserves vragen om nadere duiding, maar leiden niet automatisch tot een lagere subsidievestiging of lagere subsidiebehoefte.

**Besluit:**

1. Niet in te stemmen met het verzoek van Sportstichting Zuidplas tot het vormen van de bestemmingsreserve Technologische Innovatie als onderdeel van de resultaatbestemming 2025.
2. De bijgevoegde beschikkingsbrief (U26.001397) aan Sportstichting Zuidplas vast te stellen en te verzenden.



## 7. Informatienota onderzoek Ontsluiting Moerkapelle

Toelichting:

Op 24 maart 2026 heeft het college de projectopdracht onderzoek "Ontsluiting Moerkapelle" (B25.000731) vastgesteld. De problematiek in Moerkapelle vereist een strategisch onderzoek waarin gezocht wordt naar structurele oplossingen. Het college heeft een uitvraag voor dit onderzoek gedaan en een partij geselecteerd die het onderzoek gaat uitvoeren. In de informatienota wordt de raad geïnformeerd over de inhoud en planning van het onderzoek.

Besluit:

1. Vaststellen van de raadsinformatienota onderzoek "Ontsluiting Moerkapelle" (Z26.002924) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

## HAMERSTUKKEN

### 8. Omgevingsvergunning Herenweg 32 - MKP - het splitsen van het perceel

Toelichting:

Door de eigenaar van het perceel Herenweg 32 te Moerkapelle is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het planologisch mogelijk maken van het splitsen van het perceel ten behoeve van het oprichten van een extra levensloopbestendige woning en het vervangen van de bestaande woning. Het toevoegen van een tweede woning op het perceel is het plan in strijd met het tijdelijk 'Omgevingsplan gemeente Zuidplas' (bestemmingsplan 'Moerkapelle Dorp'), waar het perceel maar één bouwvlak kent. Ook de herbouw van de bestaande woning is in strijd met de planregels, omdat deze gedeeltelijk binnen de tuinbestemming wordt teruggebouwd. Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling (het ruimtelijk mogelijk maken van de splitsing van het perceel in voorbereiding op de aanvraag voor de bouwactiviteit) door de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit:

1. De gevraagde omgevingsvergunning voor het ruimtelijk mogelijk maken van de splitsing van het perceel aan de Herenweg 32 te Moerkapelle te verlenen.

### 9. Benoeming lid Raad van Toezicht ZO!

Toelichting:

Voorstel tot benoeming van mevrouw Ineke Schaddelee als lid van de raad van Toezicht van Stichting Zuidplas Ondersteunt! (ZO!) voor een termijn van vier jaar met ingangsdatum 1 juni 2026.

Besluit:

1. In te stemmen met de benoeming van mevrouw Ineke Schaddelee als lid van de RvT van stichting ZO! voor een eerste termijn van vier jaar (vanaf 1 juni 2026).
2. Vaststellen van de reactiebrief (U26.001438) en deze door te geleiden naar de Raad van Toezicht Stichting ZO!

### 10. Toezenden brieven Raad van State aan gemeenteraad

Toelichting:

Bij de advocaten, betrokken bij de juridische procedure voor het Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1, zijn inhoudelijke brieven binnengekomen. Deze wordt zonder bestuurlijke duiding, conform afspraken met de gemeenteraad aan de raad toegezonden.



**onderwerp**

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

**registratienummer**

Z26.003052

---

**Besluit:**

1. In te stemmen met het zonder bestuurlijke duiding toezenden van de brieven van de Raad van State (A26.002520 & A26.002521) aan de gemeenteraad.