

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders



Vergaderdatum
31 maart 2026

tijd
9.00-15.30 uur

registratienummer
Z26.000858

Aanwezig
J.F. Weber – burgemeester
J.W. Schuurman - wethouder
D.A. de Haas – wethouder
W. Zijlstra - wethouder
F. Klovert – wethouder
M. Burgmans– gemeentesecretaris

Afwezig

Bijzonderheden

VERGADERPUNTEN

1. **Project Zevenhuizen Zuid – Opheffen geheimhouding ROK**

Toelichting:

In 2014 heeft het college ingestemd met de “Raamovereenkomst en Deelplanovereenkomst Deelplan 1a1 gebiedsontwikkeling Zevenhuizen-Zuid” (A14.000275) en daarbij besloten geheimhouding op te leggen op deze overeenkomst op grond van – destijds – artikel 55 van De Gemeentewet (B14.000058) Op 25 januari 2022 heeft het college gedeeltelijk geheimhouding opgeheven (B21.000731). Naar aanleiding van een ontvangen informatieverzoek is het noodzakelijk de resterende geheime gedeelten van deze stukken opnieuw te beoordelen en te bepalen of en zo ja in hoeverre de geheimhouding inmiddels kan worden opgeheven. Om het document (deels) openbaar te kunnen maken dient de geheimhouding te worden opgeheven. Het college wordt gevraagd de geheimhouding op het betreffende document gedeeltelijk op te heffen.

Besluit:

1. De geheimhouding op de Raamovereenkomst en Deelplanovereenkomst Deelplan 1a1 Gebiedsontwikkeling Zevenhuizen-Zuid (A14.000275), zoals destijds opgelegd op grond van artikel 55 van de Gemeentewet en waarvoor per 25 januari 2022 de geheimhouding gedeeltelijk werd opgeheven, thans voor wat betreft de financiële gegevens op te heffen.;
2. De geheimhouding op de Raamovereenkomst en Deelplanovereenkomst Deelplan 1a1 Gebiedsontwikkeling Zevenhuizen-Zuid (A14.000275), op grond van de uitzonderingsgrond “eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer” (artikel 5.1 lid 2 sub e van de Woo) niet op te heffen.

2. **Afdoening motie 2025M75 QuickScan kansrijke locatie starterswoningen**

Toelichting:

Bij de behandeling van de Zomernota 2025 heeft de gemeenteraad motie 2025M75 ‘QuickScan kansrijke locatie starterswoningen’ aangenomen met het verzoek om een quickscan uit te voeren naar de haalbaarheid van woningbouw op de locatie in Zevenhuizen in de oksel van de N219.

Besluit:



1. De informatienota 'Afdoening motie QuickScan kansrijke locatie starterswoningen' (Z26.000067) vast te stellen en aan de gemeenteraad verzenden.

3. **Principebesluit Korte Zijde 13-14 te Zevenhuizen**

Toelichting:

Op 24 oktober 2024 is door de eigenaar van de locatie Korte Zijde 13-14 te Zevenhuizen een vooroverleg ingediend voor het transformeren van een gecombineerd woon-werkperceel naar een volledig woonperceel. De bestaande bedrijfsruimten en particuliere woningen worden gesloopt en vervangen door 14 woningen. De bestaande bedrijfswoning wordt daarbij omgezet naar particuliere woning. Het college wordt verzocht om in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling voor het planologisch mogelijk maken van de transformatie van het gemengde woon-werkperceel naar volledig woonperceel aan de Korte Zijde 13-14 te Zevenhuizen;
2. De 'Raadsinformatienota ontwikkeling Korte Zijde 13-14 te Zevenhuizen (Z26.000646)' vast te stellen en door de te geleiden naar de raad.

4. **Proefboring WKO t.b.v. ZLT-net Cortelande**

Toelichting:

Ten behoeve van de haalbaarheid, inpassing en het ontwerp van het ZLT-net in Cortelande is een proefboring benodigd. De proefboring geeft zicht op de potentiële broncapaciteit. De kosten hiervoor worden onderdeel van de businesscase op basis van afspraken met Netverder en Dunea Warmte en Koude en tijdelijk gedekt uit het voorbereidingskrediet voor de grondexploitatie van Cortelande.

Besluit:

1. Instemmen met het uitvoeren van een WKO - proefboring met een investering van € 250.000;
2. In te stemmen met de raadsinformatienota Proefboring WKO t.b.v. ZLT-Net Cortelande (Z26.000656) en deze door te geleiden aan de raad.

5. **Beantwoording schriftelijke vragen GLPvdA Wateroverlast Grensweg Nwk**

Toelichting:

Op 9 maart 2026 zijn schriftelijke vragen gesteld door de fractie GL-PvdA met nummer C 1662 - Artikel 40-vragen GL-PvdA – Wateroverlast Grensweg Nieuwerkerk aan den IJssel. De beantwoording van deze vragen wordt middels bijgevoegde brief schriftelijk afgedaan.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen GL-PvdA C 1662 vast te stellen en door te geleiden aan de raad.

6. **De ambassadeursoorten van gemeente Zuidplas**

Toelichting:

In het collegeprogramma 2022-2026 is de ambitie opgenomen om de biodiversiteit te versterken en in te bedden. Dit heeft geleid tot de doelstelling om in 2030 een versterking te zien van de biodiversiteit ten opzichte van de biodiversiteit nulmeting uit 2024. De doelstelling is opgenomen in het programma Duurzaamheid 2024 - 2026. Per 21 oktober 2025 is de beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten gemeente Zuidplas 2025' geldend voor alle vergunningplichtige nieuwbouw, renovaties en



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.000858

op alle reconstructies van de openbare ruimte. Met het vaststellen van de beleidsregel is de basis gelegd voor een structurele versterking van biodiversiteit in ruimtelijke ontwikkelingen. Om het abstracte begrip 'biodiversiteit' tastbaar te maken, wordt gewerkt met 11 ambassadeursoorten. Door deze soorten centraal te stellen in ruimtelijke ontwikkelingen, wordt de ecologische opgave tastbaar en herkenbaar voor zowel onze eigen organisatie als voor ontwikkelaars en inwoners. Door in het ontwerp rekening te houden met de specifieke behoeften van de ambassadeursoorten, zoals de egel en de huismus, wordt een hoogwaardig leefgebied gecreëerd voor allerlei andere planten en dieren. Met behulp van de ambassadeursoorten wordt biodiversiteit in onze interne werkprocessen geborgd en worden deze soorten gebruikt als inspiratiebron voor inwoners en ontwikkelaars. Hiermee zetten we een belangrijke stap naar ons doel: een meetbare versterking van de biodiversiteit in 2030.

Besluit:

1. De informatienota 'De ambassadeursoorten van gemeente Zuidplas' (Z26.000150) vast te stellen en door te geleiden naar de raad.

7. Jaarverantwoording Onderwijsachterstandenbeleid 2025

Toelichting:

Gemeenten dienen jaarlijks te verantwoorden over (het gevoerde OOGO over) het onderwijsachterstandenbeleid. Vanaf 1 januari 2024 dient de voor deze verantwoording ingevulde vragenlijst te worden vastgesteld door B&W. Bij dit advies vindt u de ingevulde vragenlijst (concept) over 2025, die hieronder wordt ingeleid en toegelicht.

Besluit:

1. Instemmen met de Jaarverantwoording Onderwijsachterstandenbeleid (LEA/vve) 2025 Zuidplas (A26.001006).

8. Herstelbesluit bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2023

Toelichting:

Met het herstelbesluit wordt het bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2023 opnieuw vastgesteld. Het Verzamelplan 2023 is een bundeling van diverse ruimtelijke initiatieven en reparaties, die in één bestemmingsplanprocedure gecombineerd zijn. Het herstelbesluit komt tegemoet aan de tussenuitspraak van de Raad van State (Z25.003435) van 13 augustus 2025. Het herstelbesluit wijzigt alleen de planologische regeling van de adressen Parallelweg Noord 14 en 16, te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Besluit:

1. Vaststellen van het raadsvoorstel 'Herstelbesluit bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2023' (R25.000115) en deze door te geleiden aan de gemeenteraad.