

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders



Vergaderdatum
8 september 2026

tijd
9.00-15.30 uur

registratienummer
Z26.004145

Aanwezig
J.F. Weber – burgemeester
J.W. Schuurman - wethouder
F. van Wijnen - wethouder
F. Klovert – wethouder
P. Meppelink – wethouder
M. Burgmans– gemeentesecretaris

Afwezig

Bijzonderheden

VERGADERPUNTEN

1. **Beantwoording schriftelijke vragen project 's-Gravenweg Nieuwerker aan den IJssel**

Toelichting:

Platform Zuidplas heeft schriftelijke vragen ingediend over het project 's-Gravenweg te Nieuwerkerk a/d IJssel, E26.001736.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van schriftelijke vragen project 's-Gravenweg Nieuwerkerk a/d IJssel, E26.001736 en deze door te geleiden aan de raad.

2. **Verkeersbesluiten**

Toelichting:

Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie VVD C 1703 inzake Beth San.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie VVD over Beth San (U26.001912) en deze door te geleiden aan de raad.

3. **Omgevingsvergunning Herenweg 32 - MKP - het bouwen van een woning**

Toelichting:

Door de eigenaar van het perceel Herenweg 32 te Moerkapelle is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een vrijstaande woning. Dit is een uitwerking van een eerder verleende ruimtelijke vergunning, waar het college eerder dit jaar een positief besluit (bijlage 1, B26.000133) op heeft genomen. De vergunning zag op het planologisch mogelijk maken van het splitsen van het perceel ten behoeve van het oprichten van een extra levensloopbestendige woning en het vervangen van de bestaande woning. Een vergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) past de planologische ondergrond, het 'Omgevingsplan gemeente Zuidplas' niet direct aan. De realisatie van de woning is het dus nog steeds in strijd met het tijdelijk 'Omgevingsplan gemeente Zuidplas' (bestemmingsplan 'Moerkapelle Dorp'), waar het perceel maar één bouwvlak kent. Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling door de omgevingsvergunning te verlenen.



Besluit:

1. De gevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Herenweg 32 te Moerkapelle te verlenen.

4. **Ontwikkeling locaties (her)huisvesting Oekraïners**

Toelichting:

Op dit moment worden binnen de gemeente Zuidplas circa 170 Oekraïners opgevangen op drie verschillende locaties (exclusief Crisisnoodopvang (CNO)). Circa 160 hiervan bevinden zich op de twee grootste locaties: De Oase (ca. 30 bewoners) en de Harmonie (ca. 130 bewoners), beide in Nieuwerkerk aan den IJssel. Daarnaast zijn circa 60 Oekraïners die zijn toegewezen aan onze gemeente tijdelijk gehuisvest in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Voor beide locaties geldt dat de vergunning voor gebruik van het gebouw in het eerste kwartaal van 2028 afloopt. De locatie Oase (voormalig bankkantoor) wordt herontwikkeld en kan niet langer gebruikt worden. Voor de Harmonie is de vergunning onlangs verlengd maar slechts tot 2028. Hierdoor is het noodzakelijk om zo snel mogelijk alternatieve opvanglocaties te ontwikkelen in de gemeente. Ook is er dringend behoefte aan (tijdelijke) woningen vanuit onze eigen inwoners, zoals onze jongeren en spoedzoekers. Ook is er behoefte aan tijdelijke woningen voor de aan de gemeente gekoppelde statushouders. Van hieruit vragen wij u als volgt te besluiten:

Besluit:

1. De twee locaties nabij Zuidplasweg naast 13 en Zuidplasweg naast 14b in Zevenhuizen zoals beschreven in dit voorstel nader te onderzoeken voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïners en eventuele andere doelgroepen zoals jongeren, spoedzoekers of statushouders;
2. Een eventuele procedure voor een omgevingsvergunning (BOPA-procedure) voor deze huisvesting op beide locaties voor te bereiden;
3. De directe omgeving van beide locaties hierbij te betrekken volgens het participatie- en communicatiekader in bijlage 3 (Z26.003742);
4. Aan de hand van de uitkomsten van het nader onderzoek scenario's voor de precieze invulling van de locaties op te stellen en vóór eind 2026 voor te leggen aan de raad;
5. In te stemmen met de informatienota aan de raad "Ontwikkeling locaties (her)huisvesting Oekraïners" (Z26.003957) en deze door te geleiden aan de raad.
6. De bijlage (toelichting longlist locaties - A26.003265) op basis van de gemeentewet art. 87 zoals bedoeld in de wet open overheid art. 5, lid 2b en 2i geheim te verklaren.

5. **Beantwoording Schriftelijke vragen CU/SGP VVD vervolg Windlocaties Kruiswegoost**

Toelichting:

Op 10 juli hebben de fracties van CU/SGP en de VVD schriftelijke vragen gesteld over Vervolgstappen Windlocatie Kruisweg-Oost. De beantwoording van de schriftelijke vragen wordt middels bijgevoegde brief (U26.002005) schriftelijk afgedaan.

Besluit:

1. Vaststellen van uitgaande brief 'Beantwoording schriftelijke vragen CU/SGP en VVD vervolgstappen Windlocatie Kruisweg-Oost' (U26.002005) en deze door te geleiden naar de gemeenteraad.

6. **Sluiting buitenbad Polderbad**

Toelichting:



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.004145

Bij onderhoudswerkzaamheden aan het buitenbad van het Polderbad is na het verwijderen van de wandtegels omvangrijkere schade aan de bekkenwanden aangetroffen dan vooraf was voorzien. Herstel van het bassin is technisch mogelijk en kost afhankelijk van het herstelscenario circa € 159.000 tot € 329.000 exclusief btw. Deze herstelwerkzaamheden zien alleen op het bassin. Technische risico's aan onder meer leidingwerk en watertechnische installaties blijven bestaan. Daarnaast is nog onzeker of de bestaande waterbehandelingsinstallatie aan de per 1 januari 2026 aangescherpte normen kan voldoen. Gelet op de omvang en het tijdelijke karakter van de investering wordt voorgesteld om het herstel nu niet uit te voeren en het buitenbad gesloten te houden. Een besluit over mogelijke heropening van het buitenbad hangt samen met het lopende separate traject waarin keuzes over de toekomstige gemeentelijke zwemvoorziening(en) in Zuidplas centraal staan. Zodra daarover meer bekend is, kan het college opnieuw beoordelen of herstel van het bestaande buitenbad nog aan de orde is en past binnen de gekozen richting. Het uitstel loopt niet vooruit op de vraag of de toekomstige zwemvoorziening een buitenbad of andere recreatieve buitenkwaliteit krijgt. Met de bijgevoegde raadsinformatienota informeert het college de gemeenteraad over het besluit, de onderbouwing en de gevolgen.

Besluit:

1. Het herstel van het buitenbad van het Polderbad uit te stellen en het buitenbad gesloten te houden totdat het college, mede in het licht van de besluitvorming door de raad over de toekomstige gemeentelijke zwemvoorziening(en), opnieuw over herstel van het bestaande buitenbad heeft besloten;
2. In te stemmen met de raadsinformatienota 'Sluiting buitenbad Polderbad' (Z26.003627) en deze door te geleiden aan de gemeenteraad.

7. Principebesluit Moerkapelse Zijde naast 19a - MKP - realisatie zorgkwekerij met

Toelichting:

Door de initiatiefnemer is een conceptverzoek ingediend voor het realiseren van een zorgkwekerij met bedrijfswoning aan de Moerkapelse Zijde naast 19a te Moerkapelle, bekend als kadastraal ZVH02 A 1620 en 1621. Het plan is strijdig met het "Omgevingsplan gemeente Zuidplas" en het daarbij behorende tijdelijke omgevingsplan genaamd bestemmingsplan "Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen (herziening)", omdat het initiatief niet in lijn is met de gebruiksdoeleinden van de agrarische bestemming. Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling, zodat de initiatiefnemer verder kan met het onderzoeken van de haalbaarheid en de benodigde procedure.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling voor het realiseren van een zorgkwekerij met één bedrijfswoning aan de Moerkapelse Zijde naast 19a te Moerkapelle;
2. In te stemmen met de informatienota aan de raad 'Principebesluit Moerkapelse Zijde naast 19a - MKP - realisatie zorgkwekerij met één bedrijfswoning' (Z26.003873) en deze door te geleiden aan de raad.

8. Dorpsstraat 52, Moordrecht. Het plaatsen van Zonnepanelen

Toelichting:

Door de initiatiefnemer is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de schuur aan Dorpsstraat 52 te Moordrecht, kadastraal bekend als gemeente Moordrecht, sectie C, nummer 6206. Het plan is strijdig met het "Omgevingsplan gemeente Zuidplas" en het daarbij behorende tijdelijke omgevingsplan genaamd bestemmingsplan 'Dorpskern



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.004145

Moordrecht', omdat er een bouwwerk hoger dan 2 meter wordt gebouwd. Het college wordt geadviseerd de omgevingsvergunning te verlenen.

Op grond van het besluit van de gemeenteraad inzake adviesrecht voor de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, artikel 2 'Specifiek voor Beschermd Dorpsgezicht en Waardevolle gebieden' wordt de raad gevraagd een advies te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. Geadviseerd wordt de raad in het kader van bindend adviesrecht positief advies te vragen ten aanzien van de gevraagde omgevingsvergunning.

Op 30-6-2026 is dit plan al besproken op de raadsvergadering. Toen is ingestemd om de vergunning te verlenen, mits de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing zou aanleveren en het plan daarna opnieuw voorgelegd zou worden bij de B&W-vergadering, met de bijhorende nieuwe teksten. De ruimtelijke onderbouwing is daarom toegevoegd als bijlage 4. Het plan hoeft hiermee niet opnieuw aan de raad voorgelegd te worden.

Besluit:

1. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen aan Dorpsstraat 52 te Moordrecht.

9. Vaststellen subsidiertarieven Voorschoolse Educatie en Peuteropvang

Toelichting:

In de Verordening Voorschoolse Educatie (VE) en Peuteropvang (PO) 2023 is opgenomen dat het college jaarlijks (vóór 15 september) de nieuwe tarieven VE&PO voor de subsidie van het daaropvolgende jaar vast moet stellen.

Besluit:

1. Vaststellen van de subsidiertarieven Voorschoolse Educatie en Peuteropvang 2027.

10. Principebesluit Wollefoffenweg 107B - ZVH - Omzetting bedrijfswoning

Toelichting:

Door de initiatiefnemer is een conceptverzoek ingediend voor het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Wollefoffenweg 107B te Zevenhuizen. Het plan is strijdig met het "Omgevingsplan gemeente Zuidplas" en het daarbij behorende tijdelijke omgevingsplan (genaamd bestemmingsplan 'Oud Verlaat'), omdat er een burgerwoning niet is toegestaan binnen de bedrijfsbestemming. Geadviseerd wordt in principe onder voorwaarde medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling.

Besluit:

1. In principe onder voorwaarde medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling voor het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Wollefoffenweg 107B te Zevenhuizen;
2. Het principebesluit een maximale geldigheidsduur van 1 jaar te geven, gerekend vanaf de datum van vaststelling.

11. Overeenkomst met Visma Circle inzake levering zaakstelsel

Toelichting:



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.004145

Voor de vervanging van ons huidig zaaksysteem en documentair Informatiesysteem heeft een Europese Aanbesteding plaatsgevonden. De gunning heeft via Tendersnet plaatsgevonden, de overeenkomst moet getekend worden.

Besluit:

1. Uitvoering te geven aan de afronding van de aanbestedingsprocedure door middel van ondertekening overeenkomst (A26.003757)
2. Overeenkomst (A26.003757) te laten tekenen door de Burgemeester

12. Principebesluit Potgietersingel 1 te Zevenhuizen, voor het realiseren van Tulp Medisch Centrum

Toelichting:

Door de initiatiefnemer is een conceptverzoek ingediend voor het realiseren van Tulp Medisch Centrum aan de Potgietersingel 1 in Zevenhuizen, bekend als kadastraal G2266. Het plan is strijdig met het "Omgevingsplan gemeente Zuidplas" en het daarbij behorende tijdelijke omgevingsplan genaamd bestemmingsplan 'Zevenhuizen Dorp', omdat er volgens artikel 4.1a op de bestemming 'Bedrijf' bedrijven tot ten hoogste categorie 2 zijn toegestaan en een medisch centrum valt hier niet onder. Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling, zodat de initiatiefnemer verder kan met het onderzoeken van de haalbaarheid en de benodigde procedure.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling voor het realiseren van Tulp Medisch Centrum aan de Potgietersingel 1 te Zevenhuizen.
2. Het principebesluit een maximale geldigheidsduur van 1 jaar te geven, gerekend vanaf de datum van vaststelling;
3. In te stemmen met de informatienota aan de raad 'Potgietersingel 1, Zevenhuizen' (Z26.003761) en deze door te geleiden aan de raad.

13. Informatienota landelijk vuurwerkverbod en mogelijkheid tot het verlenen van ontheffingen

Toelichting:

Met ingang van de jaarwisseling 2026/2027 geldt een landelijk vuurwerkverbod. Hoewel de nieuwe wet onder voorwaarden ruimte biedt voor ontheffingen voor georganiseerde activiteiten, is het advies aan het college om dit jaar geen ontheffingen te verlenen.

Besluit:

1. Dit jaar geen ontheffingen te verlenen voor de organisatie van vuurwerkshows door verenigingen of stichtingen.
2. Instemmen met de informatienota 'landelijk vuurwerkverbod en de mogelijkheid tot het verlenen van ontheffingen (Z26.003917)' en deze door te geleiden aan de raad.

14. Mandateren Eerder Aanvragen

Toelichting:

Voor nieuwe aansluitingen is op dit moment te weinig ruimte op het stroomnet, de netcongestie. Landelijk vindt er nu een inventarisatie plaats van alle woningbouw en onderwijshuisvesting projecten. De gemeente Zuidplas vraagt met de werkwijze 'Eerder aanvragen in het planproces' (VNG) prioriteiten transportcapaciteit aan bij de netbeheerder. Op 1 oktober 2026 start het proces van eerder aanvragen van transportcapaciteit. Ten behoeve van dit proces heeft uw college recent de "Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Zuidplas 2026"



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.004145

(hierna: de beleidsregels) vastgesteld. Om voldoende ruimte te bieden voor deze procedure en de aanlevertermijn van 1 oktober 2026 te halen stelt de gemeente Zuidplas de projectontwikkelaars en andere belanghebbenden uiterlijk tot en met 9 september 2026 in staat om een aanvraag in te dienen. Na 9 september 2026 beoordeelt de gemeente de aanmeldingen en stelt een volgordelijst op van projecten. De volgordelijst wordt bij de netbeheerders ingediend. Voor het uitvoeren van de bevoegdheden op grond van de beleidsregels is mandaat aan de Directeur Opgaven en Beleid wenselijk, met name omdat de aanvragen binnen een kort tijdsbestek beoordeeld moeten worden en aansluitend de volgordelijst moet worden vastgesteld en gepubliceerd. Verlening van de hiervoor vereiste collegebesluiten binnen de zeer korte termijnen is praktisch onhaalbaar. Het college wordt gevraagd het mandaat voor de uitvoeringshandelingen op grond van de beleidsregels te verlenen.

Besluit:

1. Aan de Directeur Opgaven en Beleid mandaat te verlenen om de bevoegdheden op grond van "Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Zuidplas 2026" te mogen uitvoeren, waaronder het afgeven van bestuursverklaringen als bedoeld in artikel 7.21, derde en vierde lid, van de Systeemcode Elektriciteit 2026.
2. Aan de Directeur Opgaven en Beleid mandaat te verlenen om de bevoegdheden op grond van "Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Zuidplas 2026" te mogen uitvoeren, waaronder het vaststellen van de volgordelijst, daarbij het stapsgewijs de netbeheerder verzoeken het transport- en prioriteringsverzoek in behandeling te nemen op basis van de gemeentelijke volgordelijst, en andere zaken conform de opgestelde beleidsregels.

15. Aanpassing Integrale Verordening Sociaal Domein Zuidplas

Toelichting:

Er zijn aanpassingen benodigd in de Integrale Verordening Sociaal Domein 2026 op het gebied van meerkosten zwemlessen.

Besluit:

1. In te stemmen met de Integrale Verordening Sociaal Domein Zuidplas 2026 versie 3 (A26.003927).
2. Vaststellen van het raadsvoorstel Integrale Verordening Sociaal Domein Zuidplas 2026 (R26.000076) en deze door te geleiden aan de raad.
3. In te stemmen met de reactie op het advies over de Integrale Verordening Sociaal Domein van de Adviesraad Sociaal Domein (U26.002180)

16. Principebesluit Achter Oranjelaan 7 in Moordrecht voor het realiseren van een garagebox

Toelichting:

Door de initiatiefnemer is een conceptverzoek ingediend voor het legaliseren van een garagebox achter Oranjelaan 7 in Moordrecht, bekend als kadastraal perceel C 6399. Het plan is strijdig met het "Omgevingsplan gemeente Zuidplas" en het daarbij behorende tijdelijke omgevingsplan genaamd bestemmingsplan 'Moordrecht-West', omdat er een garagebox binnen de verkeersbestemming niet is toegestaan. Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling, zodat de initiatiefnemer de garagebox kan legaliseren door het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning.

Besluit:



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.004145

-
1. In principe medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling voor het legaliseren van een garagebox achter Oranjelaan 7 te Moordrecht;
 2. Het principebesluit een maximale geldigheidsduur van 1 jaar te geven, gerekend vanaf de datum van vaststelling