

Verslag Informatiebijeenkomst 'Herinrichting landgoed Boerderij Voorzorg' op 21 mei 2026

De informatiebijeenkomst van 21 mei 2026 was de vierde en daarmee afrondende bijeenkomst van het participatieproces rondom de herinrichting van landgoed Boerderij Voorzorg. Tijdens de eerste drie participatiebijeenkomsten, die plaatsvonden op 6 mei 2024, 8 juli 2024 en 7 oktober 2025 is er informatie gegeven en feedback opgehaald. Daardoor ontstond een aangepast en steeds verder ingevuld plan voor de herinrichting van het landgoed Boerderij Voorzorg.

Doelgroep

Voor deze laatste bijeenkomst, gehouden op 21 mei 2026 zijn wederom 39 adressen uitgenodigd, inclusief 'Boer en buurt' die op het terrein zelf zit. Deze adressen zijn geselecteerd op basis van het criterium 'omwonende met direct zicht op landgoed Boerderij Voorzorg'.

Opkomst

Tijdens de avond waren 24 adressen aanwezig, waarvan de meerderheid met twee personen kwam. Zes uitgenodigde adressen hebben zich afgemeld.

Doel van de bijeenkomst

De informatiebijeenkomst vormde de afrondende bijeenkomst van het participatieproces rondom de herinrichting van landgoed Boerderij Voorzorg. Het doel van de avond was om omwonenden te informeren over het definitieve ontwerp en de daarbij horende uitwerking van het plan, inclusief de verkaveling, de groenstructuur en de landschappelijke inrichting. Daarnaast was er gelegenheid voor genodigden om vragen te stellen over het ontwerp en het vervolgproces.

Opzet informatiebijeenkomst

De bijeenkomst startte met een informeel inloopmoment, waarbij de genodigden zich konden aanmelden, een kop koffie kregen aangeboden en alvast de gepresenteerde panelen konden bekijken.

Vervolgens werd de avond officieel geopend met een korte terugblik op het doorlopen van het participatieproces rondom de herinrichting van landgoed Boerderij Voorzorg. Daarbij is toegelicht dat deze bijeenkomst in het teken stond van het delen van het definitieve ontwerp door middel van meerdere opgestelde panelen. Bij de panelen stonden vertegenwoordigers van de ontwikkelaar, landschapsarchitect en gemeente voor toelichting. Ook konden de omwonenden hierover vragen stellen.

Algemene indruk

De genodigden reageerden overwegend positief op het definitieve ontwerp. Tijdens de gesprekken werd aangegeven dat zichtbaar is dat eerdere aandachtspunten uit het participatieproces zijn meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. Een voorbeeld hiervan was de samenstelling van het metselwerk en gevelplaatmateriaal, maar ook de mix van groen. Daarnaast was er veel belangstelling voor het vervolgproces, waaronder de planning rondom de start verkoop en start bouw.



Panelen

De feedback die de (landschaps-)architect ontving was overwegend bevestigend. Er werden onder meer vragen gesteld over het soort groen langs de randen, zoals de houtwal, de definitieve positie van de voetgangersbruggetjes, de locaties van waaruit de impressies waren gemaakt, of het fietspad geen autoverbinding zou worden, of er inderdaad niet bij de woningen geparkeerd mag worden en wat de planning inhoudt.

Ook bij de panelen met de impressies was de algemene indruk overwegend positief. De ontwerpen werden als aantrekkelijk en zorgvuldig uitgewerkt ervaren. Daarbij werd meerdere keren opgemerkt dat eerdere feedback zichtbaar is meegenomen in het definitieve plan.

Wel waren er vragen over het gebruik van de erven in relatie tot autogebruik. Hierbij is toegelicht dat bewoners boodschappen voor de deur mogen uitladen en dat de loopafstanden naar de parkeerplaatsen binnen aanvaardbare grenzen blijven.

Daarnaast bleek er veel belangstelling te zijn voor de 12 appartementen. Verschillende aanwezigen informeerden naar de oppervlakten van de woningen en het moment waarop de verkoop start. Eén aanwezige gaf aan het onbegrijpelijk te vinden dat niet meer appartementen in het plan zijn opgenomen. Hier werd vooral aangegeven dat ze liever een groter aandeel appartementen als woningtype binnen het project hadden gezien.

Ook werd door meerdere genodigden aandacht gevraagd voor het kappen van de bomen. Hierbij kwam herhaaldelijk de wens naar voren om zo spoedig mogelijk te starten met de heraanplant van groen. Daarnaast werd de vraag gesteld over de situering van een deel van de ontwikkeling nabij de hoogspanningsmast. Hierop is toegelicht dat bij de planvorming rekening is gehouden met de geldende wet- en regelgeving en de daarvoor geldende veiligheidsafstanden.

Opvallend was dat ook enkele geïnteresseerden aanwezig waren die niet rechtstreeks waren uitgenodigd, maar via-via op de hoogte waren gebracht van de bijeenkomst. Dit werd ervaren als een positief signaal voor de belangstelling in het project.

Ook gaven verschillende omwonenden aan interesse te hebben in het woningaanbod voor hun kinderen of familieleden. Dit werd eveneens gezien als positief signaal voor de aantrekkelijkheid van de toekomstige woonomgeving.

Vervolg

Voor begrip van het vervolgproces is het paneel in bijlage 4 opgenomen, waar te zien is dat er onder andere nog een periode van terinzagelegging volgt, waarna een ontwerpbesluit wordt opgesteld en uiteindelijk een bindend advies van de gemeenteraad wordt uitgebracht.



MAHLER
Vastgoed Ontwikkeling

Bijlage 1 – Paneel Situatie

De situatietekening met ingetekende woningen en groenvoorziening.





Bijlage 2 – Paneel Groen

Het groenprofiel en de beplanting.





Bijlage 3 Panelen Impressies

Naast de panelen met de situatie en het groen, werden drie panelen getoond met impressies van de herontwikkeling.





MAHLER
Vastgoed Ontwikkeling

Boerderij Voorzorg

• Impressies •





MAHLER
Vastgoed Ontwikkeling

Boerderij Voorzorg

• Impressies •





Bijlage 4 Vervolgproces

Op dit paneel werd door de gemeente toegelicht hoe het laatste deel van het proces, dat voor deze voorgenomen herontwikkeling wordt gehanteerd, eruitziet.

