

**A26.002945**

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst plaatselijk bekend Middelweg naast 5 te (2751GJ) Moerkapelle**

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 16.138 van de Omgevingswet**

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van de planologische maatregel en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet. Hiermee voldoet de gemeente aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) verzekerd is (artikel 13.13 Omgevingswet). Tevens zijn in de anterieure overeenkomst opgenomen de voorwaarden waaronder de grondeigenaar tot verdere ontwikkeling en realisatie van het beoogde bouwplan zal komen. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van Awb worden ingediend.

**Datum overeenkomst:**

16 juni 2026

**Locatie:**

het perceel kadastraal bekend als gemeente Moerkapelle, sectie C, nummer 3087, plaatselijk bekend Middelweg naast huisnummer 5 te (2751GJ) Moerkapelle.

**Initiatief:**

De oprichting van twee (2) vrijstaande woningen en de ontsluiting hiervan op de Middelweg.

**Hoofdpijnen overeenkomst:**

- In de anterieure overeenkomst is overeengekomen dat de kosten, die de initiatiefnemer ten behoeve van het bouwplan maakt, voor zijn rekening en risico komen.
- De initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning en de daartoe noodzakelijke te verrichten onderzoeken.
- Daarnaast wordt op grond van deze anterieure overeenkomst het kostenverhaal verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet en zijn afspraken gemaakt over de door initiatiefnemer te betalen bijdrage voor ruimtelijke investeringen ter verbetering van de fysieke leefomgeving en de bijdrage voor sociale woningbouw op vereveningslocaties als bedoeld in artikel 13.22 van de Omgevingswet.
- Voorts is geregeld dat eventueel uit te keren nadeelcompensatievergoedingen inclusief de wettelijke rente en de kosten van op te stellen adviezen voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn.
- De initiatiefnemer maakt het kostenverhaalsgebied voor eigen rekening en risico bouwrijp, draagt indien nodig zorg voor de aanleg van nutsvoorzieningen, voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel, de inrichting van de overige gronden binnen het kostenverhaalsgebied en draagt zorg voor de aansluiting van het kostenverhaalsgebied op de openbare ruimte.
- De gemeente spant zich in de nodige planologische procedures te voeren.
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.