

## **Verzoek om tegemoetkoming in planschade (vanaf januari 2015)**

De Wet ruimtelijke ordening geeft in artikel 6.1 aan dat degene die inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een planologische maatregel, op aanvraag een tegemoetkoming in planschade kan worden toegekend. Daar zijn wel voorwaarden en beperkingen aan verbonden.

Een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, waarvoor het onderhavige formulier moet worden gebruikt. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag is een drempelbedrag van € 300,- verschuldigd. Na ontvangst van het aanvraagformulier wordt een bevestiging van ontvangst verzonden met de informatie over de wijze van betaling van het verschuldigde bedrag.

Met de indiening van dit ingevulde planschadeformulier en na ontvangst van het drempelbedrag van € 300,- wordt het planschadeverzoek in behandeling genomen.

U hoeft niet zelf een planschaderapport of een taxatie te laten opstellen. De gemeente vraagt aan een onafhankelijk instantie een planschadeadvies op te stellen. Op basis van dat advies zal het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen op uw verzoek.

### **1 Gegevens aanvrager**

1a. Naam en voorletters:

1b. Adres (correspondentieadres indien afwijkend van adres):

1c. Postcode en woonplaats:

1d. Correspondentieadres *(indien afwijkend)*

1e. Telefoon overdag:

1f. Telefoon mobiel:

1g. E-mailadres:

1h. Burger Service Nummer:

1i. Geboortedatum:

1j Bent u eigenaar/huurder/pachter: *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

*Indien eigenaar dan graag een bewijs van eigendom meesturen:*

### **2. Eventuele mede-eigenaar**

2a. Naam en voorletters:

2b. Adres:

2c. Postcode en woonplaats:

2d. Telefoon overdag:

2<sup>e</sup>. Telefoon mobiel:

### 3. Eventuele gemachtigde

3a. Naam en voorletters:

3b. Adres:

3c. Postcode en woonplaats:

3d. Telefoon (overdag):

3<sup>e</sup>. Telefoon mobiel:

### 4. Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van schade

- ☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro:** een bepaling van een bestemmingsplan, beheersverordening, inpassingsplan, (niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6. eerste lid, of artikel 3.38, derde of vierde lid) ;
- ☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro:** een bepaling van een wijzigingsplan krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder a, (niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, tweede lid, of van een uitwerkingsplan krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder b, of een nadere eis krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder d);
- ☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder c, Wro:** een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b (aanlegvergunning), c (gebruik van gronden in strijd met bestemmingsplan), of g (sloopvergunning). van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- ☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro:** de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning (ingevolge (artikel 3.3, eerste lid, of 3,4 van de Wet algemene bepalingen van omgevingsrecht);
- ☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro:** een bepaling van een provinciale verordening (als bedoeld in artikel 4.1, derde lid), of van een algemene maatregel van bestuur (als bedoeld in artikel 4.3, derde lid) voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- ☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder f Wro:** een bepaling van een exploitatieplan (als bedoeld in artikel

6.12, eerste lid), voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

☐ **Artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro:** een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.

*Graag hierboven aankruisen wat van toepassing is.*

**5. In welk jaar is de maatregel genomen?**

**6. Op welk gebied/bestemmingsplan heeft deze maatregel betrekking en kunt u het (bouw)plan waarop de maatregel betrekking heeft beschrijven?**

**7. Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?**

**8. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent**

**9. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: wat is de datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven. (Graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen)**

**10. Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven en onderbouwen**

**11. Indien u geen vergoeding in geld wenst, op welke manier dient volgens u dan in uw schade tegemoet te worden gekomen door de gemeente?**

**12. Ruimte voor aanvullingen en toelichting**

### **13. Ondertekening**

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld en bekend ben met het feit dat ik op grond van artikel 6.4, derde lid Wro en de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2014 voor

het in behandeling nemen van dit verzoek € 300,- verschuldigd ben.

Plaats:

Datum:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van eventuele mede-eigenaar:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

**14. Insturen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade**

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier met eventuele bijlagen op te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC te Nieuwerkerk aan den IJssel.