

Bestemmingsplan Knibbelweg-Oost ter inzage!

Op 15 november 2022 besloot het college tot de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Knibbelweg-Oost in Zevenhuizen: een locatie met ruimte voor glastuinbouw en (logistieke) bedrijvigheid. Dit betekent dat na een jarenlang traject een belangrijke stap gezet is in de ontwikkeling van deze logistieke plek, genaamd DryPort Zuidplas.

Deze ontwikkeling geeft straks ruimte aan circa 15 ha voor logistiek/bedrijfsruimte i.c.m. circa 19 ha glastuinbouw en circa 4 ha voor kleinschalige bedrijven. Doel van deze ontwikkeling is om de logistieke hotspot A12 te versterken.

Vroege start in 2013

Al in 2013 maakten de gemeente Zuidplas en ontwikkelaar Ondernemen A12-A20 BV afspraken over het project Knibbelweg Oost. Het project ging van start en op 30 juli 2015 werd het bestemmingsplan Knibbelweg-oost ter inzage gelegd. Tijdens de terinzageperiode werd echter de procedure stilgelegd omdat de provincie aandrang op nader (markt)onderzoek. Om zo meer onderbouwing te verkrijgen voor de beoogde ontwikkeling van het glastuinbouw- en bedrijvenlandschap. Uiteindelijk werd op 4 maart 2019 de Samenwerkingsovereenkomst A12 corridor gesloten tussen de provincie, 4 regiogemeenten, VNO-NCW en een aantal marktpartijen. Hierin werd o.a. de gefaseerde ontwikkeling van Knibbelweg-Oost vastgelegd.

Vernieuwde samenwerking

De gemeente Zuidplas en Ondernemen A12-A20 hebben vervolgens de ontwikkeling van de Knibbelweg-Oost opnieuw ter hand genomen. Sindsdien is er door het projectteam en betrokken partijen hard gewerkt aan een nieuw ontwerpbestemmingsplan dat voor een groot deel gebaseerd is op die uit 2015. Er werden gesprekken gevoerd met de omgeving en mogelijkheden onderzocht. Met de input hieruit werden de plannen verder uitgewerkt. Uiteindelijk heeft dit geleid tot het ontwerpbestemmingsplan waarover deze week een positief besluit werd genomen door het college.

Duurzame locatie glastuinbouw- en bedrijvenlandschap

Dryport Zuidplas wordt zoveel mogelijk duurzaam ingericht. Dit betekent dat, waar mogelijk en haalbaar, duurzame vormen van energiegebruik en materialen worden toegepast en innovatieve oplossingen worden doorgevoerd.

