



<b>verzendsdatum</b> 25-01-2024	<b>ons kenmerk</b> U24.000994	<b>cluster</b> Gebiedsontwikkeling & Planeconomie
<b>onderwerp</b> Geplande werkzaamheden en verkeersaanpassingen	<b>uw kenmerk</b> Project '50er-jarenbuurt	<b>behandeld door</b> Z. Milosevic
	<b>bijlage</b> 1	<b>telefoon</b> 0180-330300

Beste bewoner(s),

In uw buurt gaan in februari 2024 de voorbereidingswerkzaamheden van start voor de bouw van de '50er-jarenbuurt. Graag informeren wij u over de huidige stand van zaken, de aanpassingen en komende werkzaamheden die gaan plaatsvinden in uw buurt.

### **Stand van zaken**

Na de inloopbijeenkomst van 6 juli 2023 heeft de voorbelasting van de grond plaatsgevonden om deze 'rijp' te maken voor de bouw. Ondertussen is er verder gewerkt aan de voorbereidingen van de bouw. Daarnaast werd de uitspraak van de Raad van State afgewacht over het beroep tegen het bestemmingsplan '50er-jarenbuurt.

Op 6 december 2023 maakte de Raad van State de uitspraak over dit beroep bekend. De uitspraak houdt in dat de plannen voor woningbouw in de '50er-jarenbuurt kunnen doorgaan, met uitzondering van het plandeel voor de hoek van de Drost IJsermansingel. Hierover heeft de Raad van State geoordeeld dat de stedenbouwkundige onderbouwing niet voldoende zorgvuldig is geweest. Daarom gaan de gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen in de komende periode hiervoor samen een nieuw omgevingsplan opstellen. Dit plan wordt te zijner tijd ter inzage gelegd.

### **Geplande aanpassingen en werkzaamheden in uw buurt**

Het voorgaande betekent dat Mozaïek Wonen kan starten met de bouw van de 1<sup>e</sup> fase van de woningen. Hiervoor gaan de verdere voorbereidingen binnenkort van start. Dit houdt in dat er kabelwerkzaamheden gaan plaatsvinden en wijzigingen in de verkeerssituatie worden doorgevoerd.

#### *Verleggen kabels nutsbedrijven*

Eind februari 2024 gaan de voorbereidingen van start voor het verleggen van de kabels van de nutsbedrijven (leveranciers van energie, water e.d.). De voorbelasting wordt verwijderd, waarna in



maart 2024 de kabels worden verlegd. Hierbij wordt het trottoir aan één zijde van de Sluislaan verwijderd.

#### *Verbreding en tweerichtingsverkeer Sluislaan*

Tijdens de bouwperiode wordt de Sluislaan ingericht als toegangsweg om ervoor te zorgen dat de winkels in de omgeving nog steeds kunnen worden bevoorraad. Verder wordt het eenrichtingsverkeer op de Sluislaan conform de bestaande plannen gewijzigd naar tweerichtingsverkeer. Dit geldt zowel voor de bouwperiode als voor de permanente situatie daarna. De Sluislaan wordt hiervoor in de komende periode verbreed. Tijdens de bouw vervalt het trottoir aan één zijde van de Sluislaan.

#### *Tijdelijke bouwwegen*

Tijdens de bouw die naar verwachting medio april 2024 van start gaat, wordt de Schielandstraat afgesloten voor het reguliere verkeer. Het bouwverkeer neemt de Schielandstraat gedurende de bouw in gebruik om het bouwterrein op te gaan en te verlaten. Daarnaast wordt de Koningin Julianastraat gedurende de bouw gebruikt voor het bouwverkeer. De bewoners van de huizen langs de Koningin Julianastraat kunnen hier mogelijk overlast van ervaren. Wij doen ons uiterste best om de overlast tot een minimum te beperken.

#### *Afwatering*

Omwonenden aan de Scheilandstraat en de Sluislaan hebben zorgen over wateroverlast. Binnenkort wordt de afwatering van de zijpaden ter plaatse verbeterd. Daarnaast brengt de gemeente in kaart of er meer wateroverlast kan worden verwacht. Zo nodig worden verdere maatregelen genomen om die overlast te voorkomen.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie over het project kijkt u op de website van de gemeente Zuidplas:  
<https://www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht> en/of de website van Mozaïek Wonen:  
<https://www.jaren50wijkmoordrecht.nl/>.

#### **Heeft u vragen?**

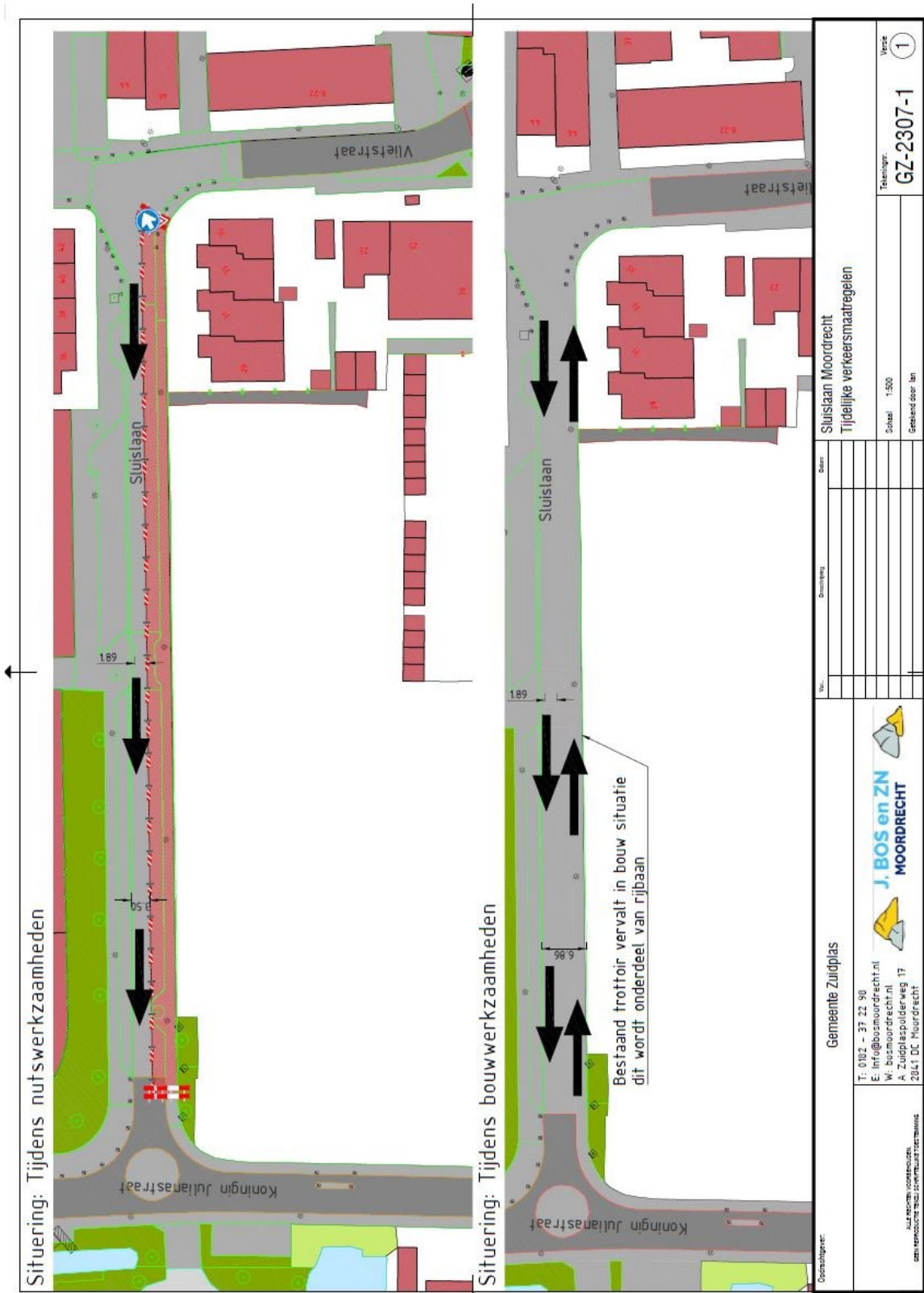
Voor vragen kunt u mailen naar [projectbureau@zuidplas.nl](mailto:projectbureau@zuidplas.nl), onder vermelding van '50er-jarenbuurt'. Of bellen met:

- Zvonko Milosevic, gemeente Zuidplas, projectleider via telefoonnummer 06-21866241
- Jeffrey Bos, uitvoerder fa. Bos via telefoonnummer 06-38301607

Wij beantwoorden dan zo snel mogelijk uw vragen.

Met vriendelijke groet,

Z. Milosevic  
Projectleider Civiele Werken



Gemeente Zuidplas		Sluislaan Moordrecht Tijdelijke verkeersmaatregelen	
T: 0102 - 37 22 90 E: info@bosmoordrecht.nl W: bosmoordrecht.nl A: Zuidplaspolderweg 17 2941 DC Moordrecht		Schaal 1:500 Geeteld door: Ian	
J. BOS en ZN MOORDRECHT		Teleonogr. <b>GZ-2307-1</b>	
Versie <b>1</b>			